

**Zásady hospodárenia
s majetkom obce
Zlatná na Ostrove**

Ostrove na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §9 odst.1 zákona SNR . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (alej len zákon o majetku obcí)

u r u j e

tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove (alej len šZásady) :

lánok 1

V-eobecné ustanovenia

1) Obec Zlatná na Ostrove je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom -átu prenechaným do uflívania a s vlastnými príjmami.

2) Tieto šZásadyõ upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie pojmov majetku obce
- b) nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
- c) postup prenechávania majetku do uflívania
- d) prenechávanie majetku obce do uflívania iných subjektov, prenechanie koncesného majetku za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskuto nenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie slufby uzatvorenej pod a osobitného zákona,
- e) právne postavenie spoločného podniku, ktorý na ú el realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom alebo ktorý založil koncesionár, do ktorého základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce,
- f) nakladanie s cennými papiermi,
- g) nakladanie s majetkovými právami obce,
- h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie

vplyv s dôrazom na transparentnos a efektívnos

- j) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,
- k) podmienky od atia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila.

3) Svoj majetok obec vyuffíva na plnenie úloh obce, ako aj za ú elom podnikania.

4) Pokia nie je zákonom a Zásadami hospodárenia ustanovené inak, alebo ak to nevyulu je povaha vecí, riadi sa obec vo veciach vlastníctva pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním Ob ianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a al-ími osobitnými predpismi.

5) Pod a týchto zásad hospodária a nakladajú s majetkom obce zriadené rozpo tové a príspevkové organizácie, obchodné spoločnosti, ktorých jediným zakladateľom je obec (alej len šorganizácie") a iné právnické alebo fyzické osoby prevádzkujúce majetok obce na základe nájomných, mandátnych, príkazných, alebo iných zmlúv.

6) Obec je povinná v prípadoch ur ených platných zákonom o majetku obcí zachova ú elové ur enie majetku obce.

7) Obec, správca majetku obce, resp. rozpo tové a príspevkové organizácie sú povinné zverej ovať uzatvárané písomné zmluvy, faktúry a objednávky. Podrobnosti o povinnom zverej ovaní upravuje zákon . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

8) Orgánmi obce, oprávnenými kona v majetkovoprávnych vz ahoch sú:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce.

lánok 2

Vymedzenie pojmov majetku obce

1) Majetkom obce sú nehnute né a hnute né veci vo vlastníctve obce (alej len obec)

adávok a iných majetkových práv, ktoré sú vo
ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z
majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou
innos ou.

2) Majetok obce tvoria najmä:

- a) hnute né a nehnute né veci, ktoré pre-li z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce na základe zákona o majetku obcí,
- b) hnute né a nehnute né veci, ktoré pre-li do vlastníctva obce na základe zákona . 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC
- c) veci, ktoré obec nadobudla v rámci kúpy, darovania, zámeny a obvyklého hospodárenia v rámci svojej innosti pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskor-ích predpisov a na základe al-ích právnych predpisov,
- d) majetkové práva vrátane poh adávok a záväzkov,
- e) finan né prostriedky a cenné papiere,
- f) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých má obec majetkovú ú as ,
- g) koncesný majetok je majetok obce, ktorý uflíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskuto nenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej pod a osobitného zákona (§ 8 ods. 1 zákon . 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní),
- h) prioritný majetok je nehnute ný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemôžno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previes do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnute ností sa vykoná poznámkou na návrh obce,
- i) iné majetkové práva,
- j) výnosy hospodárenia obchodných spoločností s majetkovou ú as ou obce v pomere k výške obchodného podielu

3) Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.

e obce a inej obce alebo inej právnickej osoby, resp.

- 5) Majetok obce možno použiť pre verejné účely, na vlastnú podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- 6) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila všeobecne záväzným nariadením. Správa a údržba tohto majetku je financovaná z rozpočtu obce.
- 7) Prebytočný majetok je majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 8) Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže byť slúžiť svojmu účelu.

Článok 3

Hospodárenie s majetkom obce

- 1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu (organizácie obce). Tieto organizácie obce sú právnické osoby, ktoré sa nezapisujú do obchodného registra. Dokladom o ich vzniku je zriaďovacia listina, označujúca zriaďovateľa, názov a sídlo organizácie, jej identifikačné číslo, predmet činnosti, vymedzenie majetku, ustanovenia o prechode práv a povinností, súhlas obecného zastupiteľstva so zriadením organizácie.
- 2) Obec a organizácie obce, ako aj subjekty s majetkovou účasťou obce užívané majetok obce, sú povinné majetok obce zberať, chrániť, zhodnocovať a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, v súlade s týmito Zásadami, Statútom obce Zlatná na Ostrove a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

ovinné tento majetok v zmysle ustanovení § 7 ods. 2

- a) udržiava a udržiava
- b) chráni pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používa všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane v súvislosti s uplatňovaním svojich práv alebo oprávnených záujmov v konaní pred príslušnými orgánmi
- d) viesť jeho účtovníctvo a v predpísanej evidencii podľa osobitných predpisov
- e) vykonáva inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, nariadení starostu obce, zákona o účtovníctve a podľa interných predpisov.

4) Obec je povinná zachovávať celosť majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b a 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

5) Povinnosť podľa predchádzajúceho odseku tohto článku skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva podľa § 7a ods. 2 zákona o majetku obcí.

6) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť.

7) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

8) Všetky právne úkony spojené s hospodárením s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 4

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1) Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnuteľný majetok v zmysle platných právnych predpisov a to:

acia zmluva, zámenná zmluva ...),

- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou,
 - d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) vkladáním vlastných finančných prostriedkov na termínované vklady,
 - g) inou právnou formou.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva a zmluvné prevody nehnuteľných vecí podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Obec a organizácie obce môžu nadobúdať hnuteľné veci a peňažné dary bezodplatne prostredníctvom darovaním a dedením.
- 4) Prijatie peňažného daru pre obec schvaľuje vždy starosta obce podpisom darovacej zmluvy.
- 5) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v prípadoch:
- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) vkladmi prostredníctvom peňažnými aj nepeňažnými do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 6) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v týchto prípadoch:
- a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami.

Článok 5

Prevody majetku obce do vlastníctva iných subjektov

- 1) Obec môže vykonať prevod svojho majetku v zmysle ustanovení § 9a zákona o majetku obcí:

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

2) Obec zverejní zámer predaja svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Z oznámenia musí byť zrejmé, o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom. Ak ide o prevod podľa ods. 1) písm. a) a b) týchto zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS alebo dražby, kde si ich môže vyzdvihnúť a kontakt na zodpovedného zamestnanca obce. V prípade, keď obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja veci z majetku obce, potom poverí obecný úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na predmet predaja. Obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky predaja tohto majetku.

3) Obchodná verejná súťaž:

a) Hlavným cieľom obchodnej verejnej súťaže (ale len šOVSö) je zabezpečiť výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o prevode majetku obce pri dodržaní ustanovení § 281 - 288 Obchodného zákonníka.

b) Vyhlásiteľom OVS je obec, ktorá vypracuje súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja, pričom vyhlásiteľ si vždy vyhradí právo odstúpiť od vyhlásenej súťaže.

c) Podmienky OVS, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, musí schváliť obecné zastupiteľstvo; obec uverejní schválené podmienky minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

d) Vyhlásiteľ si pred vyhlásením súťaže zabezpečí doklad o vlastníctve a znalecký posudok na predmetný majetok.

e) Starosta obce je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo vyhodnotí jednotlivé ponuky.

f) Účastníci OVS na prevod majetku obce sa nesmú dopustiť nekalej súťaže a musia dodržiavať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

g) Uchádzači OVS musia mať splnené všetky daňové, odvodové a iné povinnosti voči vyhlásiteľovi súťaže.

ov im obecné zastupiteľstvo priradí poradie podľa ponuky a priradí poradie 1 a schváli predaj vecí z

majetku obce navrhovateľa umiestnenému podľa poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, či ponuku s poradím 2 a vyšším odmieta.

i) Po schválení v zastupiteľstve, obec zabezpečí informovanie úastníkov súastí. Vízastú súastí informuje o tom, či jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

4) Dobrovoľná dražba:

a) Predmetom dobrovoľnej dražby (alebo len šdražba) môžu byť prebytočné alebo neupotrebitelné veci, pričom vyvolávacía cena bude vychádzať zo znaleckého posudku s prirátaním nákladov spojených s vyhotovením tohto posudku.

b) Zoznam nehnuteľných vecí a zoznam hnuteľných vecí určených do dražby, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

c) Konanie dražby organizuje poverená organizácia, ktorá túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania.

d) V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykonáva subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, obecné zastupiteľstvo určí ďalší postup tejto dražby.

e) Ak sa nepodarí dražobnú vec vydražiť, obecné zastupiteľstvo rozhodne o ďalšom postupe prevodu.

5) Priamy predaj nehnuteľností

a) Prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom sa uskutočňuje spravidla na základe vliadosti fyzickej osoby alebo právnickej osoby, a to len v prípade, ak v-obecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000 eur. Stanovenie v-obecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

b) Obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja majetku obce a spôsob jeho predaja priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. podľa §9a ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. a schváli lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

k obce a spôsob jeho predaja - priamym predajom
n posudkom, t.j. pod a §9a ods. 1 písm. c/ zák. .

138/1991 Zb.

d) Obec zverejnení lehotu na doru enie cenových ponúk záujemcov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tla i, najmenej 15 dní pred predkladaním ponúk záujemcom

e) Obecné zastupite stvo vyhodnotí cenové ponuky záujemcov. Jeden záujemca môže poda len jednu cenovú ponuku, v opa nom prípade bude z vyhodnotenia cenových ponúk vylú ený.

f) Obecné zastupite stvo schváli predaj majetku obce pod a §9a ods. 1 písm. c/ zák. . 138/1991 Zb. s kon-tatovaním, fle nadobúdate nie je osobou pod a § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí a následne sa uzavrie kúpna zmluva a zverejní sa na webovej stránke obce.

6) K prevodu nehnute ností vo vlastníctve obce obecný úrad zabezpe í vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie v-eobecnej hodnoty majetku. Náklady na vyhotovenie predmetného posudku a prípadné náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude povinný uhradi kupujúci sú asne s úhradou kúpnej ceny prevádzanej nehnute nosti, prípadne pod a konkrétnych podmienok v jednotlivých prípadoch.

7) V zmysle ustanovenia §9a ods. 6 zákona o majetku obcí obec nemôfle previes vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupite stva,

c) -tatutárnym orgánom alebo lenom -tatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) zamestnancom obce,

e) hlavným kontrolórom obce,

f) blízkou osobou osôb, uvedených v písmenách a) a f) e).

8) Pod a §9a ods. 7 zákona o majetku obcí obec nemôfle previes vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladate om, vlastníkom obchodného podielu, -tatutárnym orgánom alebo lenom -tatutárneho orgánu, lenom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods.7) tohto lánku

sobu, ktorej zakladate om je obec alebo v ktorej má

9) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 a 7 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyhnutne je osobitný predpis.

10) Ustanovenia § 9a ods. 1 a 7 zákona o majetku obcí sa nepoužívajú pri prevode majetku obce, a to:

a) bytu alebo pozemku, ktorý je obec povinná previesť alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €

e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou volených poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby; dôvody hodné osobitného zreteľa sú napr.: (uzatvorenie zámennej zmluvy, na základe ktorej obec získava nehnuteľnosti pre realizáciu schválených projektov; predaj nehnuteľnosti určenému investorovi, ktorý plánovanými investíciami vytvorí nové pracovné príležitosti na území obce; v danej lokalite vybuduje infraštruktúru a pod. a obec realizáciou investičného zámeru od investora získava nové príjmy na podielových a miestnych daniach...; v tu uvedených prípadoch však len za predpokladu, keď druhá zmluvná strana nemá osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.)

11) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaha predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo.

12) Po schválení prevodu nehnuteľného majetku v obecnom zastupiteľstve, je kupujúci povinný uzatvoriť s obcou zmluvu najneskôr do 90 dní od schválenia tohto prevodu v

13) Ak kupujúci v termíne pod a odseku 12 tohto článku Zásad neuzatvorí zmluvu o prevode majetku, uznesenie, ktorým bol prevod majetku schválený, môže obecné zastupiteľstvo zrušiť.

Článok 6

Kompetencie pri hospodárení s majetkom obce

1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) riaditeľ organizácie, ktorej zriaďovateľom je obec.

2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, okrem prevodu majetku ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) zmluvy o zriadení vecného bremena,
- e) zmluvy o zabezpečovaní prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvy ktorých obsahom je zriadenie predkupného práva, zmluvy o zriadení záložného práva,
- f) nájom, podnájom a výpožičky nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- g) darovanie hnuteľného majetku bez ohľadu na hodnotu majetku,
- h) zmluvné prevody hnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- i) vstup obce do obchodných spoločností, zánik úasti obce v spoločnosti,
- j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- k) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení, v ktorých má obec majetkovú účasť,

alebo nepe afného vkladu),
prevod obchodného podielu obce,

- n) emisiu komunálnych dlhopisov,
- o) nákup a predaj akcií,
- p) združovanie prostriedkov a účasť v združeníach,
- q) dohodu o majetkovoprávnom usporiadaní medzi obcami,
- r) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového združenia
- s) prevzatie záväzkov a pohľadávok
- t) odpísanie nevymohuteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- u) vydávanie a nakladanie s cennými papiermi,
- v) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- w) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to trojpätinovou väčšinou.

3) Obecné zastupiteľstvo alej rozhoduje o:

- a) prebytočnosti a zmene účelu určená nehnuteľnej veci, ktorú obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorá slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a inosti s nimi bezprostredne súvisiace alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- b) prebytočnosti alebo neupotrebitelnej hnuteľnej veci pri majetku, ktorý slúži výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a inosti s nimi bezprostredne súvisiace alebo na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- c) prijatí úveru alebo pôžičky v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách,
- d) prevzatí záruky na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- e) zverení majetku obce do správy správcom a o jeho oddelení zo správy,
- f) poskytnutí dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení obce a schváleného rozpočtu,

schváleného rozpočtu,
ných rozdielov.

4) Starosta obce schvaľuje:

a) nájom, podnájom a výpoľníky hnuteľného a nehnuteľného majetku na dobu kratšiu ako desať dní v kalendárnom mesiaci a nájomné zmluvy na hrobové miesta,

5) Poradnými orgánmi starostu sú výbory komisie zriadené obecným zastupiteľstvom obce.

6) Riaditeľ/vedúci/ organizácie obce má právomoc:

a) prenajímať do jeho správy zverený hnuteľný a nehnuteľný majetok iným fyzickým alebo právnickým osobám s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce, pokiaľ doba trvania nájmu nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom.

článok 7

Hospodárenie s majetkom obce v správe organizácií obce

1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností organizácii obce (aj keď len správca) k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou do majetku obce. Rozumie sa, že oprávnenie majetok obce držať, udržiavať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade s týmito zásadami. Do správy obec dáva len majetok, ktorý správca potrebuje na plnenie svojich úloh. Obdobne prechádzajú na správcu aj súvisiace majetkové práva a záväzky.

2) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

3) Obec zveruje svoj majetok správcovi po schválení v obecnom zastupiteľstve nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.

pí-e protokol, ktorý podpí-e starosta obce a riadite / vedúci/ správca.

5) Protokol o odovzdaní majetku do správy musí obsahova :

- a) ur enie odovzdávaného hmotného majetku a jeho hodnotu pod a údajov z ú tovej evidencie, vrátane jeho príslu-enstva,
- b) ur enie odovzdávaného nehmotného majetku (práva a záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom),
- c) termín, ku ktorému sa správa majetku odovzdáva.

6) Správca, ktorý vykonáva správu nehnute ného majetku pod a týchto Zásad, je povinný bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a ú tovej evidencie, navrhnu zápis správy majetku obce do katastra nehnute ností.

7) Majetok obce môfle by v spo lo nej správe viacerých správcov.

8) Spolo ná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podie ajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spo lo nej správy majetku obce.

9) Vz ahy správcov k majetku obce v spo lo nej správe ur uje obec pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely v-etkých správcov rovnaké.

10) S majetkom obce, ktorý neslúffi správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu innosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a ú elne naloffi v súvislosti s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.

11) Okrem povinností uvedených v lánku 3 Hospodárenie s majetkom obce je správca povinný bezodkladne informova obec o vzniknutej -kode a o priebehu a likvidácii -kodovej udalosti na majetku obce.

12) Správca spravujúci majetok obce môfle tento majetok prenecha po súhlase obecného zastupite stva zmluvou o nájme alebo o výpoffi ke iným fyzickým alebo právnickým

ie majetku, spôsob a as uflívania, vý-ku odplaty za aktuálnu vý-ku inflácie, podmienky odstúpenia od zmluvy, právo prenajímate a a povinnos nájomcu uzatvori dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade legislatívnych zmien alebo novelizácie šZásadô, podmienky prenechania uflívania hnute ných a nehnute ných vecí al-iemu subjektu. Stavebné úpravy na predmete nájmu alebo výpoffi ky môffe nájomca, resp. vypoffi iavate realizova len po predchádzajúcom písomnom súhlase obce a v súlade so stavebným zákonom. Zmluva musí alej obsahova aj náleffitosti, fle nájomca, resp. vypoffi iavate je povinný zabezpe ova opravy a údrflbu predmetu nájmu, resp. výpoffi ky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímate a, resp. poffi iavate a tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku -kodám na majetku obce.

13) Správca nemôffe uzatvára zmluvu o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci.

14) Správca je povinný vykonáva inventarizáciu hnute ných vecí pod a vopred schváleného harmonogramu obecným zastupite stvom a po as trvania správy je za tieto veci hmotne zodpovedný.

15) Majetok, ktorý nie je v správe fliadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

16) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzi , za affi , da do zálohu poskytnú ako zabezpe ovací in-titút k svojmu záväzku.

lánok 8

Od atie majetku správcovi

1) Obec môffe rozhodnutím obecného zastupite stva správcovi od a zo správy majetok v prípade, fle správca poru-uje tieto Zásady, riadne nevyuffíva zverený majetok, ak ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, v prípade likvidácie správcu.

2) Obec môffe od a majetok správcovi aj v tom prípade, fle je moffnos zabezpe i úlohy

1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
nických a fyzických osôb v rovnakej kvalite a s
níf-ou finan nou náro nos ou vo vz ahu k rozpo tu obce alebo ak majetok obec potrebuje
pre plnenie prenesených úloh -átnej správy; v ostatných prípadoch, ak to vyžaduje závažný
záujem obce, o om obec upovedomí správcu najmenej tri mesiace vopred.

3) Správca je povinný do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti a ú innosti uznesenia
obecného zastupite stva o od atí majetku zo správy vyhotovi šProtokol o odovzdaní
majetkuo pod a lánku 7 ods. 5 týchto Zásad, t.j. musí obsahova najmä presné ozna enie a
hodnotu pod a ú tovnej evidencie majetku, ktorého správa sa odníma, doteraj-ieho správcu
odnímaného majetku, resp. ur enie nového správcu a dôvody od atia správy.

4) V prípade odpredaja majetku, ktorý bol zverený do správy, bude ukon enie správy
rie-ené sú asne s rozhodovaním o prevode predmetného majetku.

lánok 9

Nájom, podnájom a výpoffi ka

1) Obec môffe svoj majetok, ktorý do asne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo na
prenesený výkon úloh -átnej správy, prenecha na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o
podnájme, resp. zmluvy o výpoffi ke, do uflívania právnickej alebo fyzickej osobe (alej len
uflívate ovi),

2) V zmysle ustanovení § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ak cit. zákon alebo osobitný
predpis neustanovujú inak, pouffijú sa primerane ustanovenia cit. paragrafu a ustanovenia
lánku 5 týchto šZásadõ aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také
nájomné, za aké sa v tom ase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na
dohodnutý ú el veci toho istého druhu alebo porovnate né veci okrem úpravy napr. v
zákone . 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s
bytovými náhradami v znení neskor-ích predpisov, okrem hnute nej veci vo vlastníctve
obce, ktorej zostatková cena je níf-ia ako 3 500,- p a okrem nájmu majetku obce, ktorého
trvanie s tým istým nájmomcom neprekro í desa dní v kalendárnom mesiaci.

du hodného osobitného zrete a, o ktorých obecne
ä –inou v–etkých poslancov, pri om osobitný zrete
musí by zdôvodnený; zámer prenaja majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejni
najmenej 15 dní pred schva ovaním nájmu obecným zastupite stvom na svojej úradnej
tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pri om tento zámer musí by
zverejnený po as celej tejto doby.

4) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenecha koncesný majetok
do nájmu, výpoffi ky alebo zriadi zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Túto
zmluvu môže uzatvori najviac na obdobie koncesnej lehoty ur enej v koncesnej zmluve.
Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku
obcí nepouffijú.

5) Zmluva musí ma písomnú formu a musí obsahova najmä:

- a) presnú identifikáciu zmluvných strán
- b) presnú –pecifikáciu majetku obce
- c) spôsob a ú el pouffívania,
- d) vý–ku odplaty (ak ide o odplatný právny úkon), moffnos zvy–ova odplatu o vý–ku
medziro nej inflácie, pre prípad ome–kania úhrad nájomného po dátume splatnosti ó vý–ku
zmluvnej pokuty,
- e) as, na ktorý sa zmluva uzatvára,
- f) práva a povinnosti zmluvných strán,
- g) právo prenajímate a povinnos nájomcu uzatvori dodatok k zmluve, prípadne novú
zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oce ovaní nehnute ností, alebo ak bude iná
cena schválená VZN obce Zlatná na Ostrove,
- h) podmienky prenechania uflívania hnute ných a nehnute ných vecí al–iemu subjektu, vo
vä –ine prípadov táto podmienka nebude moffná,
- i) podmienky na uskuto nenie stavebných úprav nájomcom na predmete nájmu, resp.
výpoffi ky,
- j) nájomca, resp. výpoffi iavate je povinný zabezpe ova opravy a údrffbu predmetu nájmu
resp. výpoffi ky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímate a, tak aby
nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku –kodám na majetku obce,
- k)nájomca je povinný vykonáva inventarizáciu prenajatého majetku na základe

zácií obecným zastupiteľstvom a počas trvania
povedný,

- l) ako sa bude riešiť poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu resp. výpožičky. Nájomca je povinný spolupodieť a prispieť na poistenie majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme resp. výpožičke, ak zabezpečí poistenie vlastníka majetku,
- m) podmienky nahlasovania škodovej udalosti ako aj priebehu jej likvidácie,
- n) spôsob ukončenia zmluvného vzťahu.

článok 10

Služby spojené s užívaním majetku obce

- 1) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určujú užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve alebo v samostatnom liste, ktorý tvorí prílohu príslušnej zmluvy.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody
 - b) dodávka tepla
 - c) dodávka elektrickej energie a plynu
 - d) vývoz a likvidácia komunálneho odpadu a pod.
- 3) Zaplatené zálohy za služby podľa zmluvy obec zúčtuje po uplynutí kalendárneho roka podľa konkrétnych podmienok stanovených v zmluve, ak je viac faktúr od dodávateľa jednotlivých médií v priebehu roka je možné dohodnúť aj viacero dátumov zúčtovania.
- 4) V prípade, keď je nájom ukončený ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ zúčtuje zálohy do 15 dní po obdržaní faktúr od dodávateľa jednotlivých médií.

článok 11

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

ra a záväzky vyplývajúce z:

daní medzi obcami,

- b) prijatia úveru alebo pôžičky, v súlade s podmienkami, ktoré sú ustanovené v zákone o rozpočtových pravidlách,
- c) prevzatia dlhu,
- d) poskytnutia úveru alebo pôžičky,
- e) odpísania nevymohuteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)
- f) založenia majetku obce,
- g) zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach obce.

2) Ak je pohľadávka obce dočasne nevymohuteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však alej zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiela, alebo aby nezanikla. Len v odôvodnených prípadoch dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná usilovať sa o jej dočasné vymohenie. Ak bolo dočasne upustené od vymáhania pohľadávky, resp. ak boli povolené splátky na úhradu pohľadávky alebo bol povolený odklad zaplatenia dlhu, obec je oprávnená požadovať úroky, alebo poplatok z omeškania. Splátky je možné dohodnúť pod podmienkou, že v prípade neuhradenia niektorej splátky, stane sa splatná celá dlžná suma. O dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky, povolení splátok a odklade platenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo, prípadne starosta obce.

3) Obec je oprávnená upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky ak:

- a) nemohlo preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemohlo preukázať jej výšku a nie je predpoklad, aby túto výšku určil súd, alebo iný príslušný orgán,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nebola v rámci dedičského konania uspokojená,
- c) podľa oznámenia príslušného orgánu (súd, polícia a pod.), že je pobyt dlžníka neznámy,
- d) sa pohľadávka premiela a v rámci súdneho konania súd prihliadol na námietku premlania,
- e) zo všetkých okolností je zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výšku, alebo vymáhanie nie je hospodárne,
- f) zo závažných sociálnych dôvodov,
- g) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku,

e nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného

h) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla by vymáhaná, je bezvýsledné,

h) v iných odôvodnených prípadoch.

4) K úplnému alebo iasto nému odpusteniu dlhu môže dôjs len zo závažných dôvodov, po vy erpaní v-etských zákonných možností vymáhania dlhu.

5) Odpusti dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou innos ou, alebo ak má obec vo i dlžníkovi zároveň záväzok, a to afl do vý-ky tohto záväzku.

6) Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

7) Obec môže previes poh adávku za primeranú odplatu na inú osobu.

8) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvori dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia poh adávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

lánok 12

Hospodárenie s finan nými prostriedkami, finan nou hotovos ou

1) Obec a organizácie zriadené alebo založené obcou sú povinné každoro ne predlofi v termíne stanovenom obcou alebo ur enou zákonom:

a)rozpo et, plán finan ného hospodárenia príp. podnikateľský zámer na príslušný kalendárny rok,

b) závere ný ú et a ú tovnú závierku za predchádzajúci kalendárny rok.

2) Vý-ka pokladni nej hotovosti pre obec (OcÚ Zlatná na Ostrove) a v-etky organizácie zriadené obcou sa stanovuje vo vý-ke 2 000,-p na jednu poklad u.

3) Dotáciu pokladne je možné prevádza výberom z bežného ú tu a hospodárenie s ceninami (známky, kolky, kreditné karty na odber pohonných hmôt) vedie a zodpovedá

článok 13

Zdrufňovanie finančných prostriedkov

Obec môže zdrufňovať finančné prostriedky s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

článok 14

Nakladanie s cennými papiermi

Obec môže v zmysle zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov vydávať cenné papiere a nakladať s nimi so súhlasom obecného zastupiteľstva. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržiavania osobitných právnych predpisov.

článok 15

Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje a účtuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec a správca majetku vedú evidenciu zmlúv, dohôd a protokolov súvisiacich s majetkom obce.

článok 16

Inventarizácia majetku obce

- 1) Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
- 2) Na vykonanie inventarizácie ustanoví starosta hlavnú inventarizačnú komisiu a členov

- 3) Inventarizačné záznamy predložia Inventarizačná komisia na obecnom úrade.
- 4) Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie 1 x ročne prerokuje obecné zastupiteľstvo.

Príloha 17

Záverové ustanovenia

- 1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatná na Ostrove dňa 24.09.2013, uznesením č. 34/2013-5.
- 2) Kontrolu hospodárenia s majetkom obce vykonáva v zmysle §18 a nasl. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór obce.
- 3) Tieto Zásady sú záväzné pre obec Zlatná na Ostrove a organizácie (rozpočtové a príspevkové) zriadené obcou.
- 4) Súhlas na úkony a schválenie právnych úkonov orgánmi obce do dňa účinnosti týchto Zásad zostávajú v platnosti.
- 5) Schválením týchto Zásad sa rušia doterajšie Zásady hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove.
- 6) Zmeny a doplnky Zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- 7) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť od 01.10.2013.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce Zlatná na Ostrove