

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Zlatná na Ostrove
sídlo/adresa: 946 12 Zlatná na Ostrove 184
IČO: 00306738
DIČ: 2021035775
e-mail: obeczlatna@obeczlatna.sk
tel. č.: 035/77 81 168
bank. účet: OTP banka Slovensko a.s.
IBAN: SK04 5200 0000 0000 1553 0557

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia zo dňa 23.9.2021 ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68m² nachádzajúcu sa na adrese: časť pozemku registra "C" KN, v k.ú. Zlatná na Ostrove, časť parcely č. 539/1 zastavaná plocha, ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“). ZBox má rozmery 2000x1050x650 mm, je bez betónového podstavca s váhou cca 240 kg, 2 stĺpce na uloženie zásielok naraz do 20 boxov, fungujúca na solárnu energiu. Vizualizácia umiestnenia ZBoxu s presnými parametrami samotného samoobslužného automatu je uvedená v prílohe č. 2 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je

Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu, ktorý musí poskytnúť pomoc pre prenajímateľa, vykonať nápravu resp. iným spôsobom spolupracovať s prenajímateľom.

- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ nemá povinnosť pravidelne kontrolovať plochu na ktorej je umiestnený ZBox, ani funkčnosť alebo prípadne poškodenie umiestneného ZBoxu, či preverovať hrozbu takéhoto poškodenia.
- 2.4. Prevádzka ZBoxu je zabezpečená solárnou energiou, prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť pre nájomcu možnosť napojenia na elektrickú sieť a ani iné povinnosti súvisiace s prevádzkou ZBoxu. Nájomca pri umiestnení ZBoxu sa oboznámi s prenajatou plochou a podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prenajatá plocha je vhodná na uloženie ZBoxu a je zabezpečený aj priamy dopad slnka na solárne články a ZBox so solárnymi článkami nie je v tieni počas dňa.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške 1,00,- € bez DPH ročne (ďalej len „Nájomné“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 14 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné, ak ďalej nie je inak ustanovené.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že druhá zmluvná strana opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a na porušovanie bola zmluvná strana písomne upozornená a aj napriek písomného upozornenia v dodatočnej 7 dňovej lehote nevykonala nápravu a v porušovaní ďalej pokračovala, pričom v tomto prípade dohoda o trvaní ochrannej doby uvedenej v bode 4.2 tohto článku tejto zmluvy neplatí.

V. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa __.__.2021.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 23.9.2021

V Zlatnej na Ostrove dňa 22.09.2021

Za Prenajímateľa:

P. [redacted]
ičo

meno: Matúš Baus
funkcia: Technology Project Manager

Za Nájomcu:

Eva Varjú
meno: Ing. Eva Varjúová
funkcia: starostka obce

