

Zápisnica

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 28.04.2025

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Anita Csengel
neprítomní
poslanci OcZ: -
ďalší prítomní: -

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 22. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov OZ.

Starostka obce dala návrh na zmenu programu dnešného zasadnutia v bode Rôzne 5.7 Žiadosť o montáže žalúzie a klimatizácie od Zuzany Selmecziovej, bytom zo dňa 04.04.2025 - stornovať prerokovanie žiadosti, nakoľko žiadosť bude riešená v súlade so zmluvou o nájme.

NÁVRH

Volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

Menuje overovateľov zápisnice:

- Agáta Panyi Mgr.
- Csaba Hegedús

Schvaľuje

Program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove so zmenou programu, stornovať prerokovanie bodu 5.7 Žiadosť o montáže žalúzie a klimatizácie od Zuzany Selmecziovej bytom zo dňa 04.04.2025. a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 22. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.
3. Interpelácie.
4. Zmena rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:
 - Informácie o zmene rozpočtu za obdobie 01.01.2025-31.03.2025
 - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2/2025 k 31.03.2025,
 - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM-Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 31.03.2025.
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás
Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.

Informatívnu správu o plnení uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na
Ostrove predložila: Anita Csengel.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na
Ostrove, konaného dňa 03.03.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás
Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

konštatuje,

že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás
Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Zmena rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:

- **Informácie o zmene rozpočtu za obdobie 01.01.2025-31.03.2025**
- **Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2/2025 k 31.03.2025,**
- **Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM-Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 31.3.2025.**

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy boli prejednané na zasadnutí finančnej komisie konaného dňa 28.04.2025, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie Informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.01.2025 – 31.03.2025 a Informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S1/2025, S2/2025 a S3/2025.

Schváliť Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove rozpočtovým opatrením č. 2/2025 k 31.03.2025.

Brať na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 31.03.2025.

Poslanci mali elektronicky a v tlačenej forme k dispozícii Zmeny rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2025.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 berie na vedomie

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.01.2025 – 31.03.2025 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S1/2025, S2/2025 a S3/2025.

4.2 schvaľuje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2025 k 31.03.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov a povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

4.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 31.03.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Rôzne

5.1 Žiadosť o prenájom pozemkov od Sebastiána Kováča, bytom , zo dňa 05.02.2025.

P. starostka informovala poslancov, že na 21. zasadnutí OcZ konaného dňa 03.03.2025, bola táto žiadosť odročená, aby sa určila presná poloha žiadaných pozemkov:

Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre Obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN č. 2290/1 v celkovej výmere 12 032 m², do nájmu o výmere **21,50 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/1 v celkovej výmere 2 025 m², do nájmu o výmere **1 324 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/4 v celkovej výmere 792 m², do nájmu o výmere **736 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/5 celkovej výmere 934 m², do nájmu o výmere **514 m²**, druh pozemku: záhrady.

Spolu vo výmere **2 595,50m²**. Tieto pozemky do 30.09.2024 mal v nájme Mgr. Barnabáš Kováč, bytom

Začiatkom apríla začal fungovať katastrálny portál a aj pomocou Geodetickej dokumentácie na zameranie skutkového stavu užívaného v teréne č. 148/2013 sa dali upresniť polohy žiadaných pozemkov.

P. starostka informovala poslancov, že sa bola osobne presvedčiť v akom stave sú žiadané pozemky. Na tejto miestnej obhliadke zistila, že pozemok je zarastený burinou. Na základe tohto zistenia p. starostka odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedených pozemkov druhému žiadateľovi, ktorý tiež prejavil o pozemky záujem.

Poslanci mali k dispozícii žiadosť elektronicky a v tlačenej forme.

Diskusia:

P. poslanec RNDr. Tomáš Kušík PhD. mal pripomienku, že o tých pozemkov sa stará p. Štefan Nagy.

NÁVRH

5.1. neschvaľuje

prenajať žiadané pozemky žiadateľovi Sebastiánovi Kováčovi bytom

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.2 Žiadosť o prenájom pozemkov od Štefana Nagya, bytom , zo dňa 05.02.2025.

P. starostka informovala poslancov, že na 21. zasadnutí OcZ konaného dňa 03.03.2025, bola táto žiadosť odročená, aby sa určila presná poloha žiadaných pozemkov:

Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN č. 2290/1 v celkovej výmere 12 032 m², do nájmu o výmere **21,50 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/1 v celkovej výmere 2 025 m², do nájmu o výmere **1 324 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/4 v celkovej výmere 792 m², do nájmu o výmere **736 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/5 v celkovej výmere 934 m², do nájmu o výmere **514 m²**, druh pozemku: záhrady.

Spolu vo výmere **2 595,50m²**. Tieto pozemky do 30.09.2024 mal v nájme Mgr. Barnabáš Kováč.

Začiatkom apríla začal fungovať katastrálny portál a aj pomocou Geodetickej dokumentácie na zameranie skutkového stavu užívaného v teréne č. 148/2013 sa dali upresniť polohy žiadaných pozemkov.

Na základe zistenia cien za prenájom pozemkov v okolitých obciach je 0,05 Eur/m²/rok navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť o prenájom pozemku na základe § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prenajať majetok obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur) na dobu určitú od 01.06.2025 do 30.09.2030 za výšku nájomného 0,05 €/m²/rok, t.j. spolu 129,77 €/ rok + daň z nehnuteľnosti.

Poslanci mali k dispozícii žiadosť elektronicky a v tlačenej forme.

Diskusia:

NÁVRH

5.2.1 schvaľuje

na základe § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenajať nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre Obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN č. 2290/1 v celkovej výmere 12 032 m², do nájmu o výmere **21,50 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/1 v celkovej výmere 2 025 m², do nájmu o výmere **1 324 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/4 v celkovej výmere 792 m², do nájmu o výmere **736 m²**, druh pozemku: záhrady,
- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/5 v celkovej výmere 934 m², do nájmu o výmere **514 m²**, druh pozemku: záhrady.

Spolu vo výmere **2 595,50m²** za výšku nájomného **0,05 Eur/m²/rok, t.j. spolu 129,77 Eur/ rok + daň z nehnuteľnosti** na dobu určitú t.j. od 01.06.2025 do 30.09.2030, žiadateľovi Štefanovi Nagyovi, bytom

5.2.2 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľom Štefanom Nagyom, bytom do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vigh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.3 Žiadosť o prenájom pozemkov na rozširovanie siete Balíkova od Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 zo dňa 06.03.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 06.03.2025 od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, bola mailom doručená žiadosť o prenájom pozemkov za účelom osadenia samoobslužného boxu Balíkovo.

Cieľom prenajatého pozemku je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Samoobslužný box Balíkova je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi tzv. fotovoltikou a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku, pod ktorým sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu hmotnosť bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni a zároveň toto miesto má mať prístup k slnečnej energii. V žiadosti spoločnosť uviedla, že by mala záujem o prenájom pozemku v k. ú. Zlatná na Ostrove vo výmere 1,08 m².

P. starostka informovala poslancov, že spoločnosť si vybrala nasledovný pozemok pri obecnom úrade:

Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Zlatná na Ostrove, k. ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN parc. č. 194/1 v celkovej výmere 1 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do nájmu vo výmere **1,08 m²**.

P. starostka navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť na základe § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prenajať majetok obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur) za výšku nájomného 1,00 Eur / rok, na dobu neurčitú.

Diskusia:

NÁVRH

5.3.1 berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemkov od Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, zo dňa 06.03.2025.

5.3.2 schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku:

- nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012, parc. reg. „C“ – KN parc. č. 194/1, v celkovej výmere 1 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do nájmu vo výmere **1,08 m²**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, DIČ: 2020351993 na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/ rok.

5.3.3 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľom Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.4 Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, zo dňa 10.02.2025.

P. starostka informovala poslancov, že na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2025 obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o udelenie predbežného súhlasu na prevod majetku. P. Dorotovič sa prišiel informovať na obecný úrad ako sa rozhodlo o ich žiadosti a požiadal či by sa nenašlo nejaké riešenie ohľadom tejto žiadosti.

Diskusia:

P. poslanec RNDr. Tomáš Kušík PhD. mal pripomienku, že tie pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

P. poslanec Viktor Szabó mal dotaz, že aj obec má záujem vysporiadať svoj majetok, preto podľa neho by bol vhodnejší spôsob záměna pozemkov.

NÁVRH

5.4.1 neschvaľuje

Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456.

5.4.2 schvaľuje

Zámenu pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 966/6 o rozlohe 151 m² – zastavaná plocha,

parc. reg. „C“ č. 966/7 o rozlohe 166 m² – zastavaná plocha,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za pozemky:

časť z parc. reg. „E“ č. 1089/8 a časť z parc. reg. „E“ č. 1089/7 v protihodnote.

5.4.3 žiada

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 31106161, DIČ: 2020398666 o vyjadrenie do 31.05.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.5 Rozšírenie jestvujúceho vodovodu v k.ú. Zlatná na Ostrove na parc. č. 539/1, 539/3, 539/8, 539/9.

P. starostka informovala poslancov, že na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2025 bolo obecné zastupiteľstvo informované o tom, že na základe ústnej žiadosti obyvateľky obce p. Mgr. Kataríny Oberleovej, bytom Zlatná na Ostrove 106 bola vyžiadaná cenová ponuka o rozšírenie vodovodu. Jednalo by sa o tri rodinné domy. Obec vyžiadala cenovú ponuku od spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno. Dňom 24.03.2025 obci spoločnosť poslala informatívnu cenovú ponuku na pokládku vodovodného potrubia na materiál vo výške cca 4 000,00 € bez DPH a na výkopové práce a spätné úpravy vo výške cca 8 200,00 € bez DPH. Zakruhovanie verejného vodovodu bolo nacenené v dĺžke cca 250 m, z materiálu HDPE DN 100.

Diskusia:

P. poslanec Csaba Hegedús mal návrh, aby zavedenie verejného vodovodu bol len k poslednému pripojeniu bez zakruhovania, to by znamenalo polovicu výdavkov.

NÁVRH

5.5.1 berie na vedomie

informatívnu cenovú ponuku na realizáciu pokládky vodovodného potrubia v Obci Zlatná na Ostrove na parc. č. 539/1, 539/3, 539/8, 539/9 od spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno.

5.5.2 schvaľuje

rozšírenie jestvujúceho vodovodu v k. ú. Zlatná na Ostrove na parc. č. 539/1, 539/3, 539/8 a 539/9 k poslednému pripojeniu (bez zakruhovania).

5.5.3 poveruje

obecný úrad so začatím obstarania projektovej dokumentácie na rozšírenie jestvujúceho vodovodu v k.ú. Zlatná na Ostrove a následne obstaraním potrebných povolení.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.6 Žiadosť o odkúpenie unimobunky z miestneho futbalového ihriska od Csabu Zsemlyeho, bytom zo dňa 26.03.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 26.03.2025 Csaba Zsemlye doručil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie unimobunky z miestneho futbalového ihriska, ktorá je vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove. Táto unimobunka sa nachádza v areáli futbalového ihriska. P. starostka pripomenula poslancom, že s predajom tejto unimobunky sa už bolo zaoberané na 14. zasadnutí OcZ konaného dňa 29.04.2024, kde obecné zastupiteľstvo Uznesením č.14/2024-6.4 schválilo predaj Tomášovi Bekeovi, bytom _____ za cenu 500,00 € s podmienkou, že odvoz zabezpečí na vlastné náklady. Tomáš Beke Uznesenie č. 14/2024-6.4 prevzal dňa 27.5.2024, ale doposiaľ neprejavil žiadny záujem a ani sa nevyjadril k tomuto uzneseniu preto p. starostka navrhla toto uznesenie zrušiť.

Nakoľko sa zhodlo na tom, že unimobunka sa stala prebytočným majetkom obce p. starostka a finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť súčasnému žiadateľovi

v zmysle § 9a ods.15 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade Časti 4 § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Na základe zisťovania cien na webovom portáli Bazoš.sk obec zistila, že v podobnom stave unimobunky sú v rozmedzí od cca 300,00 € do 750,00 € a preto finančná komisia navrhla predaj unimobunky za sumu 500,00 € pod podmienkou, že žiadateľ uhradí kúpnu cenu a odvoz zabezpečí na vlastné náklady do 31.07.2025.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

5.6.1 berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie unimobunky z miestneho futbalového ihriska od Csaba Zsemlyeho, bytom _____, zo dňa 26.03.2025.

5.6.2 ruší

Uznesenie č. 14/2024-6.4 zo dňa 29.04.2024

6.4.1 berie na vedomie

žiadosť o odpredaj unimobunky, ktorá je vo vlastníctve obce od Tomáša Beke, bytom _____, zo dňa 23.04.2024.

6.4.2 schvaľuje

predaj unimobunky, ktorá je vo vlastníctve obce za cenu 500,00 EUR s podmienkou, že odvoz zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

5.6.3 schvaľuje prevod hnutelnosti

v zmysle § 9a ods.15 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade Časti 4 § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce kúpnu zmluvou:

- hnutelnosť unimobunka, ktorá je vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za cenu 500,00 EUR žiadateľovi Csaba Zsemlye, bytom _____ pod podmienkou, že žiadateľ uhradí kúpnu cenu a odvoz zabezpečí na vlastné náklady do 31.07.2025.

5.6.4 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku Obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.6.3 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.7 Žiadosť o sprístupnenie informácie - studňa SVK1 od Ing. Edity Dorotovičovej Felgerovej, bytom Hlavná 244/62, 945 04 Komárno – Nová Stráž zo dňa 03.03.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 03.03.2025 bola doručená Obci Zlatná na Ostrove na vedomie žiadosť o sprístupnenie informácie – studňa SVK1 od Ing. Edity Dorotovičovej

Felgerovej. Jedná sa o žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi žiadateľkou a Mestom Komárno, nakoľko žiadateľka je vlastníčkou pozemkov EKN č. 2373/8, 2374/2, 2375 v k.ú. Komárno v celkovej výmere 1 374 m², ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Komárno na Alžbetinom ostrove, v časti studní na pitnú vodu pre mestom Komárno, a široké okolie pričom na parc. č. 2375 sa nachádza evidovaná stavba na LV č. 8561, k.ú. Komárno ako „Využívaná studňa SVK1“ v podielovom spoluvlastníctve Mesta Komárno a obcí Patince, Iža a Zlatná na Ostrove.

Diskusia:

NÁVRH

5.7.1 berie na vedomie

podanie Ing. Edity Dorotovičovej Felgerovej vo veci uzatvorenia nájomnej respektíve kúpnej zmluvy na pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Komárna, na Alžbetinom ostrove, v časti studní na pitnú vodu E KN č. 2373/8, 2374/2, 2375 v kat. územní Komárno, ktorých je vlastníčkou

5.7.2 navrhuje

zvolať valné zhromaždenie vlastníkov nadobecného skupinového vodovodu: Mesto Komárno, obce Iža, Patince a Zlatná na Ostrove na riešenie tejto žiadosti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.8 Žiadosť o súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtina 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 v zastúpení Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNO na projekt Veterný park – VEZNO, zo dňa 10.07.2024.

P. starostka informovala poslancov, že s touto žiadosťou sa už obecné zastupiteľstvo zaoberalo na 16. zasadnutí konaného dňa 29.07.2024, na ktorom sa OcZ žiadalo, aby predložili Zmluvu o spolupráci na pripomienkovaní a odsúhlasení. Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie poslali dňa 23.10.2024, ktorú p. starostka poslala na pripomienkovanie právnikovi, ktorý usúdil, že tento návrh zmluvy sa javí ako jednostranný a na 18. zasadnutí konaného dňa 28.10.2024 obecné zastupiteľstvo odročilo túto žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtina 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 do doby kým nebude vypracovaná vhodná zmluva.

P. starostka odprezentovala ponuku od Green Answers SK, s.r.o.:

- Prevádzkovateľ má záujem v k.ú. obce Zlatná na Ostrove realizovať výstavbu a následnú prevádzku SVE (skupina veterných elektrární) s výkonom do 50 MW.

- Odmena 1 000,- Eur za 1 MW inštalovaného výkonu SVE t.j. 50 MW x 1000 € = 50 000,- Eur za každý rok, v ktorom je SVE prevádzkovaná (aj v prípade, že došlo len k začatiu prevádzky)
- Jednorazovú odplatu vo výške 4 000,-Eur za každé umiestnenie veternej elektrárne na k.ú. obce ako odplatu za pomoc pri prerokovaní a zabezpečení zmlúv s vlastníkmi a existujúcimi nájomcami pozemkov dotknutých výstavbou a prevádzkou SVE. Nárok obce na odmenu vzniká obci dňom začatia výstavby SVE t. j. 11 ks x 4 000,- € = 44 000,- €.
- Zmluvu uzavrieť na dobu určitú v trvaní 25 rokov.
- Ak sa stavebné práce na SVE nezačnú do 7 rokov od dátumu podpisu zmluvy, zmluva sa zruší.

P. starostka vypracovala návrhy:

1. – za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektráreň vo výške 15 000,- Eur, t.j. 11 ks x 15 000,- € = 165 000,-€, alebo

- ročne aj za začatý rok finančnú kompenzáciu za 1 MW inštalovaného výkonu SVE 3 300,- €, t.j. 50 MW x 3 300,- € = 165 000,- €,

2. – okrem finančnej kompenzácie uvedenej v návrhu v bode 1. prevádzkovateľ bude povinný zaplatiť obci jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 4 000,- € za každé umiestnenie veternej elektrárne na k.ú. Obce Zlatná na Ostrove, alebo

- okrem finančnej kompenzácie uvedenej v návrhu v bode 1. prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 12 000,- €.

Podmienky:

- uzavrieť Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie na dobu určitú do 31.12.2030, v prípade ak nadobudne právoplatnosť stavebného povolenia aspoň na jednu elektráreň, trvanie zmluvy sa automaticky predlžuje o 25 rokov bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve
- prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, ak sa projekt veterných parkov ukáže ako ekonomicky nerentabilný, alebo v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy, alebo povolenia zo strany štátnych orgánov, alebo orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu projektu veterného parku nevyhnutné, alebo ak dôjde k ukončeniu prevádzky veterného parku. Obec je oprávnená vypovedať zmluvu ak sa prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa dohodnutého termínu viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou alebo elektronickou poštou cez UPVS (Slovensko.sk) nezaplatí kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.
- prevádzkovateľ sa podpisom zmluvy zaväzuje: na vlastné náklady urobí všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie SVE,
- po dobu výstavby SVE i pri jeho prevádzkovaní bude čo najviac zastávať záujmy Obce, vlastníkov dotknutých pozemkov i osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov,
- uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou SVE.

Diskusia:

P. poslanec Csaba Hegedús navrhol, aby suma jednorazovej finančnej kompenzácie pri podpise zmluvy bola zvýšená na sumu 55.000,- €.

P. poslanec Viktor Szabó mal pripomienku, že pre obec by bol najvhodnejší, keby prevádzkovateľ ročne zaplatil finančnú odmenu za každú turbínu, t.j. 11 ks x 15 000,- € = 165 000,-€. Ďalej mal dotaz, že prevádzkovateľ na základe čoho bude užívať pozemky vo vlastníctve obce, kde budú uložené elektrické káble, inžinierske vedenia, veterné turbíny?

NÁVRH

5.8.1 berie na vedomie

ponúknuté obchodné podmienky od Green Answers SK, s.r.o., Mýtina 46E, 811 07 Bratislava.

5.8.2 žiada

Obecný úrad, aby poslal návrh obchodných podmienok pre prevádzkovateľa Green Answers SK, s.r.o., Mýtina 46E, 811 07 Bratislava v nasledovnom znení:

- Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie uzavrieť na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia,
- prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,-€,
- prevádzkovateľ bude povinný za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektrárňu 15 000,- Eur,
- podmienky užívania pozemkov vo vlastníctve obce počas výstavby a následnej prevádzky skupiny veterných elektrární budú dohodnuté v osobitnej zmluve.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami.

- Kultúrny dom – novostavba

- P. starostka informovala poslancov, že so stavebnými prácami súvisiace s vybudovaním nového kultúrneho domu sa napreduje, čo môžu sledovať aj občania obce. Napreduje sa aj interiérom vybraté sú parkety, dlažby, závesy a záclony.

Diskusia:

- Prístavba materskej školy – rozšírenie kapacity v Zlatnej na Ostrove.

- stavenisko bolo koncom marca 2025 odovzdaná zhotoviteľovi na začatie stavby.

Diskusia:

- Výpoveď Nájomnej zmluvy.

- P. starostka informovala poslancov, že 12.03.2025 bola zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy nájomcovi Norbertovi Ďumbierovi, bytom Veľký Lél č.900, 946 12 Zlatná na Ostrove s výpovednou dobou 6 mesiacov, nakoľko došlo k porušeniu zmluvy.

Obec eviduje nedoplatok za nájomné v celkovej výške 7 567,72 Eur a za daň z nehnuteľností v celkovej výške 668,93 Eur.

Diskusia:

- **AUREUS Locus Centrum – informácia**

- P. starostka informovala poslancov, že dňa 14.04.2025 bolo ukončené verejné obstarávanie a 25.04.2025 podaný projektový zámer na NSK k opatreniam 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva - Vytvorenie areálu AUREUS LOCUS CENTRUM v obci Zlatná na Ostrove s rozpočtom 1.664.300,10 €.

Diskusia:

- **Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja.**

- P. starostka informovala poslancov, že dňa 24.04.2025 sme obdržali oznámenie od Nitrianskeho samosprávneho kraja, že naša žiadosť o dotáciu na Modernizáciu zberného dvora Zlatná na Ostrove“ – cestnú mostovú váhu a veľkokapacitný kontajner bola schválená vo výške 5 000,- €. Zmluvu nám pošlú na podpis do 60 dní od schválenia.

Diskusia:

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 19.15 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Agáta Panyi Mgr.

.....
Csaba Hegedűs

Zapísala: Anita Csengel
v Zlatnej na Ostrove, dňa 28.04.2025