

UZNESENIA
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 09.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Mária Préterová
- Peter Varjú

Schvaľuje

Program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 15. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021
6. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2021
7. Rôzne
8. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 10.12.2020.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1.1 berie na vedomie

Projekt na dotáciu futbalového klubu na I. polrok 2021 od žiadateľa Futbalový klub Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 848, IČO: 37 970 712, DIČ: 2022026127

4.1.2 schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na I. polrok 2021 pre Futbalový klub Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 848, IČO: 37 970 712, DIČ: 2022026127 vo výške **3.200,- €** na nasledovné položky:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Náklady na rozhodcov a delegátov | 1.000,-€ |
| 2. Cestovné – majstrovské zápasy | 1.500,-€ |
| 3. Zdravotné zabezpečenie | 100,-€ |
| 4. Registračné poplatky | 500,-€ |
| 5. Kancelárske potreby | 100,-€ |

6. Občerstvenie 0,-€

Celkom: 3.200,-€

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

4.1.3 žiada doplnenie (upresnenie) projektu na dotáciu futbalového klubu na I. polrok 2021 do 15 dní od vyhlásenia zmeny (uvoľnení) v organizácií súťaží pre dospelých a mládež v nasledovných položkách:

1. Cestovné - majstrovské zápasy – podľa rozpisu a cenovej ponuky
2. Registračné poplatky – menný zoznam
3. Neodohraté zápasy 2. polrok 2020 – rozpis nákladov

4.2.1 berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2021 od žiadateľa Slovenský rybársky zväz – MsO Komárno, IČO: 36108707, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16 II/4, na rybárske preteky organizované v katastrálnom území Zlatná na Ostrove

4.2.2 schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2021 vo výške 600,- € pre Slovenský rybársky zväz – MsO Komárno, IČO: 36108707, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16 II/4, na nákup vecných cien na rybárske preteky organizované v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, s miestom realizácie projektu: Rybársky Revír Jazero Kakal a Dunaj č.2

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove

5. 1. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove na I. polrok 2021

5.2. poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove na výkon kontrol v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021

6.1 berie na vedomie

návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2021

6.2 schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2021

7. Rôzne

7.1.1. konštatuje, že

zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 14/2020-15.1 zo dňa 10.12.2020 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (v lehote od 14.12.2020 do 30.12.2020), kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je

susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 523, parcelové číslo 1096/80,81 a 1096/6,7 a pre obec je nepotrebná.

7.1.2. schvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ parcelové číslo 1096/97 o výmere 551 m² zastavaná plocha vytvorená geometricým plánom č. 44538359-300/2020 z parcely registra "C", parcelové číslo 1096/95 o výmere 987 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove pre Gábor Molnár, rod. Molnár, nar. 15.07.1989, r.č. 890715/6863 a Veronika Szalaiová, rod. Szalaiová, nar. 30.10.1985, r.č. 856030/6843, obaja trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 606, občania SR, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 523, parcelové číslo 1096/80,81 a 1096/6,7 a pre obec je nepotrebná,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške **3,50 EUR/ m², t.j. 1.928,50 EUR**,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **90 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

7.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 7.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

7.2.1 berie na vedomie

Informáciu o doručení geometrického plánu č.50814508 – 91/2020 na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemkov p.č.2288/3, 2290/1, úradne overený Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom dňa 11.02.2021.

7.2.2 schvaľuje

Podľa § 9 ods.2 písm.e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) **uzatvorenie zmluvy** na zriadenie sa práva vecného bremena , právo prechodu osôb a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemkov, parcela registra „C“ č. **2290/1 o výmere 1 2032 m², zast. plocha, parcela registra „C“ č. 2288/3 o výmere 695 m², zast. plocha, vedených na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove podľa priloženého geometrického plánu č. 50814508-91/2020 zo dňa 11.02.2021** v prospech oprávnených z vecného bremena, t.j. vlastníkov p.č. 2290/13, 2292/1 a 2292/4-5, - Kušík Tomáš r. Kušík, 946 12 Zlatná na Ostrove č.819, SR a Bratislavské regionálne ochrannárske združenie – BROZ, Na Riviére 7/A, Bratislava PSČ 84104, SR, IČO: 31771815, vo vyznačenom rozsahu s povinným obec Zlatná na Ostrove, IČO: 00306738, 946 12 Zlatná na Ostrove, č. 184 za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené bez odplaty,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena

7.2.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú , starostku obce Zlatná na Ostrove, zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 7.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia.

7.3.1. konštatuje,

že na základe žiadosti Silvie Szalaiovej, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12 uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 14/2020-15.4 zo dňa 10.12.2020 bol schválený zámer:

- na prenájom bytových priestorov – vo výmere 106,96 m² – stavba so súp. č. 851 na parc. registra „C“ č. 426/6 na LV č. 1012, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, priamym nájmom, za mesačné nájomné vo výške 186,11 € a prevádzkové náklady, nájomcovi Silvia Szalaiová, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12 na obdobie kalendárneho roka 01.01.2021 – 31.12.2020
- **zámer na prenájom formou priameho prenájmu** zverejnené od 14.12.2020 do 30.12.2020

7.3.2. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom: Silviou Szalaiovou, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12

- na prenájom bytových priestorov – o výmere 106,96 m² – stavba so súp. č. 851 na parc. registra „C“ č. 426/6 na LV č. 1012, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, vo vlastníctve obce,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 01.01.2021 - 31.12.2021.
- nájomné vo výške 186,11 € /mesačne
- nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Neakceptovanie uvedených podmienok nájmu, resp. nedodržanie termínov splatnosti nájomného zo strany nájomcu môže byť dôvodom pre okamžitú výpoveď nájomnej zmluvy.

7.3.3. žiada

starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu 7.3.2. tohto uznesenia do 30 dní od schválenia.

7.4 berie na vedomie

informáciu o ukončení nájomného vzťahu s nájomcom Brigita Aranyosiová – LOCAL B.G. s.r.o., 946 12 Zlatná na Ostrove, č.556 v budove so súp.č. 861 ku dňu 31.01.2021.

7.5.1 schvaľuje

zámer prenajímať nebytový priestor –vo výmere 60,60 m² – stavba so súp. č. 861 na parcele č. 119/16 v objekte ktorý sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č. 1012, nájomné vo výške **7€ za každý začatý m² ročne(427,-€/rok) a prevádzkové náklady**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi Annamária Hausleitner, IČO: 46 18 252, DIČ:1079921788, trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove, č.27, **od 01.05.2021 na dobu neurčitú**, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce služby pre občanov, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

7.5.2 ukladá

obecnému úradu aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenájom tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

7.6 schvaľuje

kompetenciu počas mimoriadnej situácie pre starostku obce Ing. Evu Varjúovú vykonať zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne presunmi rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky – rozsah povolených presunov nie je obmedzený limitom rozpočtovaných prostriedkov. Predmetné zmeny rozpočtu súvisia s plnením opatrení vlády na zmiernenie dosahov pandémie ochorenia COVID-19 spôsobeným vírusom SARS-CoV-2.

7.7.1 berie na vedomie

Informáciu o zakúpení 2500 ks respirátorov typu FFP2

7.7.2 dodatočne schvaľuje

Zakúpenie 2500 ks respirátorov typu FFP2 za 1.775,- € a tým pádom aj zmenu rozpočtu na rok 2021

7.8.1 berie na vedomie

Návrh opatrení týkajúcich sa vplyvu COVID-19 na miestnu ekonomiku

7.8.2 schvaľuje

Dočasnú výnimku počas pandémie z platby nájomného pre podnikateľov ktoré prenajímajú nebytové priestory vo vlastníctve obce a odpustenie z platenia poplatkov za zber a odvoz komunálneho odpadu počas pandémie ktoré túto službu reálne nevyužívali podľa priloženého vyčíslenia a súčasné zníženie rozpočtu obce na rok 2021.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 09.03.2021

Mária Sebestyénová

Peter Vígh