

Zmluva č. 1/2011 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

Čl. I. **Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Obec Zlatná na Ostrove,
zast. starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
Sídlo: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738 DIČ:
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu:
Tel.: 035/7781168
e-mail: aranyoskh@stonline.sk
(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

PEDIA-MED spol. s r.o.
so sídlom: _____, 946 12 Zlatná na Ostrove
štatutárny orgán: MUDr. Zoltán Macsai,

IČO: 36 777 439
(ďalej len nájomca)

Čl. II. **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Zlatná na Ostrove, ako prenájomca je výlučným vlastníkom novostavby Zdravotného strediska v Zlatnej na Ostrove so súpisným číslom 257, na parcele č. 269 v k. ú. Zlatná na Ostrove.
2. Nájomca je právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzením v zmysle Výpisu z obchodného registra: Oddiel sro, vložka číslo: 19921/N.

Čl. III. **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako vlastníak nehnuteľnosti prenájomca nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory uvedené v Protokole o prevzatí objektu Zdravotného strediska v Zlatnej na Ostrove na parcele č. 269 v k. ú. Zlatná na Ostrove zo dňa

13.12.2010 (príloha č. 1 tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy). Rozloha nebytových priestorov je 69,13 m².

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: vykonávanie podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej z predmetu činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2011.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: 20,00 EUR / za každý začatý m².
Cena nájmu je stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 1/2010 - 13 zo dňa 16.12.2010. Ročné nájomné sa vypočítava od dátumu prenajatia miestnosti t.j. od 01.01.2011 alikvotne.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne na základe vystavenej faktúry, a to vždy do splatnosti faktúry na bežný účet prenajíateľa, č.ú.: 0903246001/5600 vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., pobočka Komárno alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu na základe vystavenej faktúry.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, elektrickej energie, vodného a stočného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Výška nájomného bude jedenkrát ročne k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.
5. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

