

**UZNESENIA**  
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 04.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Mgr. Tamás Lelkes
- Melinda Antal

**Schvaľuje**

**Program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 12. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Ročná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 od : Slovenský rybársky zväz - MsO Komárno
7. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno – KOMVaK, a.s. Komárno
8. Vyhlásenie voľby na funkciu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a ods.2 zákona č 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 23.01.2024.

**3. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

**4. berie na vedomie**

Ročnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023.

**5. berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023 na základe §18f ods. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p.

## **6.1 berie na vedomie**

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 od Slovenského rybárskeho zväzu, MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove so sídlom Záhradnícka 3000/4, 945 01 Komárno, IČO: 361 087 07 vo výške 700,00 €, zo dňa 29.01.2024.

## **6.2 schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 vo výške 700,00 € pre Slovenský rybársky zväz, MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove so sídlom Záhradnícka 3000/4, 945 01 Komárno, IČO: 361 087 07 na nákup vecných cien na rybárske preteky organizované v katastrálnom území Zlatná na Ostrove Dunaj č. 2, číslo revíru:2-0490-1-1.

**Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove**

## **7.1.berie na vedomie**

Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, Žiadosť o doplnenie podania a Doplnenie podania.

## **7.2 schvaľuje**

vykonať investície do výšky ročného nájomného z Nadobecného skupinového vodovodu za rok 2024 t.j. 2 200,- €.

## **8.1 vyhlasuje**

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove na 22.04.2024.

## **8.2 stanovuje**

náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe
- úradne osvedčená kópia dokladu o dosiahnutom najvyššom stupni vzdelania
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto narodenia, okres narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, číslo občianskeho preukazu/pasu, meno matky, priezvisko matky, rodné priezvisko matky, meno otca, priezvisko otca)
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- písomná informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove,
- prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 05.04.2024 do 12:00 hod. na adresu: Obec Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184, v zalepenej obálke zreteľne označenej „Voľba Hlavného kontrolóra – neotvárať“

## **8.3 určuje**

- rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 0,2 úväzku t.j. 7,5 hodinový týždenný pracovný úväzok. Termín nástupu do funkcie 01.05.2024 na 6 ročné funkčné obdobie

v súlade § 18a ods. 5.

- kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- bezúhonnosť

#### **8.4 schvaľuje**

ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra

1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra : tajným hlasovaním
2. Uchádzač, ktorý splní všetky predpoklady na náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý bude mať právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie a vlastnú prezentáciu pred poslancami OcZ v Zlatnej na Ostrove v časovom rozsahu maximálne 5 minút.
3. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
4. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti informovaný.

#### **8.5. zriaďuje**

komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení všetkých poslancov: Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó a pracovníčky obecného úradu, ktorá o výsledku spíše zápisnicu. Na zasadnutí komisie bude prítomná aj p. starostka obce Ing. Eva Varjúová. Zápisnicu podpíšu všetci prítomní. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok zápisnicu odmietne podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.

Táto komisia bude plniť aj funkciu volebnej komisie.

#### **8.6 ukladá obecnému úradu**

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce, CUETe a v regionálnej tlači.

#### **9.1.1 berie na vedomie**

vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 541/42, 541/43, 541/44, 545/45 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 22.02.2024.

#### **9.1.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,

- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina),

novovytvorená parcela reg. "C" parc.č. **541/45** vo výmere **220 m<sup>2</sup>** , druh pozemku: ostatná plocha,

- na LV č. 1734 časť parcely registra "E" , parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup> , ktorý je vo podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m<sup>2</sup>** ( 8,40m<sup>2</sup>) druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356,

pre: STK 19 s.r.o. so sídlom 951 76 Choča 188, IČO:52 503 068, DIČ:2023953283 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N konajúci konateľom: Ing. Andrej Paluška za cenu vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup> . Všeobecná hodnota pravádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaný dňa 22.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s.č. 853 a že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a na CUETe.

### **9.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.2.1 berie na vedomie**

vypracovanie znaleckého posudku č. 13/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 2411/1, 2411/2, 2411/5,539/46 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 26.02.2024.

### **9.2.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Časť z parcely reg. „C“ na LV č. 1012, parc.č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m<sup>2</sup> , **novovytvorená parcela C-KN parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m<sup>2</sup>** ,

Časť z parcely reg. „E“ na LV č. 1669, parc.č. 539/4, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 1767 m<sup>2</sup> ,  
**novovytvorené parcely:**

- C-KN parc. č. 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2411/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 274 m<sup>2</sup>,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č. 2411/1, oddelenie pozemku p. č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p. č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023, úradne overené dňa 07.02.2024 číslo G1-132/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., geodetická kancelária, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50550268,

pre: Štefana Vanko, rod. Vanko, nar. [redacted] a manž. Márie Vanková, rod. [redacted] obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 457, občania SR, za cenu vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota právadzaneho majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 vypracovaný dňa 26.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je za účelom majetkovo-právneho vysporiadania si svojej nehnuteľnosti a predmetné parcely tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a na CUETe.

### **9.2.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.3 odročuje**

žiadosť od Milana Gubiena a Anny Gubienovej bytom Zlatná na Ostrove 362 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove z parc. reg. „C“ parc. č. 1079/11v celkovej výmere 1 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do doby kým nebude dodaný úradne overený geometrický plán.

### **9.4.1 berie na vedomie**

vysporiadanie pozemkov z LV č. 1734, , par. č. 541/1, 541/6, 541/8 v k.ú Zlatná na Ostrove, druh pozemku: ostatná plocha.

### **9.4.2 schvaľuje,**

aby Bau Partner spol. s.r.o., Záhradnícka č.15, 945 01 Komárno, na základe LV č. 1734 v k. ú. Zlatná na Ostrove, ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel 7550/13013 vo výmere 6 146 m<sup>2</sup> - pozemky reg. „E“ parc. č. 541/1, 541/6 a 541/8 tretej osobe.

### **9.5 berie na vedomie**

dodanie Geometrického plánu na oddelenie pozemku par č. 539/55, č. 12/2024 zo dňa 29.01.2024 a predmetný prípad naďalej prebieha až do dodania vyhovujúceho geometrického plánu.

### **9.6.1 schvaľuje**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja – strategicko –plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR).

### **9.6.2 žiada**

starostku obce o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle obce.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia

### **9.7 schvaľuje**

vypracovaný Akčný plán obce Zlatná na Ostrove.

### **9.8.1 berie na vedomie**

navrhovanú zmenu v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove „Spoločenský dom“.

### **9.8.2 schvaľuje**

zmenu v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti „ Spoločenský dom“:

- prenájom pre občana s trvalým pobytom v obci Zlatná Ostrove,
- obec neeviduje žiadne pohľadávky voči nájomcu,
- nakoľko je veľký záujem o prenájom tohto priestoru možnosť prenájmu bude pre jednu domácnosť výlučne raz za rok,
- v prípade spôsobenej škody zvyšok kaucie bude vrátený nájomcovi až po vyúčtovaní opráv s účinnosťou od 05.03.2024.

### **9.8.3 ruší**

po nadobudnutí platnosti zmeny v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti „ Spoločenský dom“ od 05.03.2024, Uznesenie č.9/2020-12.9 zo dňa 30.01.2020.

### **9.9 schvaľuje**

podpis Zmluvy o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184 ako poskytovateľom a Futbalovým klubom Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848 ako užívateľom, na dobu neurčitú.

Predmetom užívanie sú:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1089/40 o výmere 27404 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- stavba so súp. č. 780 (Bud. na šport. ihrisku), nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 1089/52

zapísaných na liste vlastníctva č. 1012, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, okres: Komárno.

### **9.10 berie na vedomie**

podanú správu o fotovoltiky.

### **9.11.1 berie na vedomie**

informáciu o vypísanej výzve na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie do ktorej je možné sa prihlásiť do 05.04.2024.

### **9.11.2 schvaľuje**

prihlásenie sa do vypísanej výzvy na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie a zaobstaranie digitálnej úradnej tabuli a informačného kiosku vo veľkosti 43“.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 04.03.2024

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Víg