

Zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Obec Zlatná na Ostrove**
Sídlo: 946 12 Zlatná na Ostrove 184
IČO: 00306738
DIČ: 2021035775
Konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostka obce
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 15530557/5200
IBAN: SK04 5200 0000 0000 1553 0557
Tel. kontakt: 035/7781168
email: obeczlatna@obeczlatna.sk

(ďalej aj ako „obstarávateľ“)

Záujemca: **Mária Fúriová**
Trvale bytom: .
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej ako „záujemca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Záujemca je fyzickou osobou, ktorá vyhlasuje, že má investičný zámer – výstavba rodinného domu na pozemkoch p.č. 966/3 a 966/12 v k.ú. Zlatná na Ostrove. Realizácia tohto zámeru vyvoláva požiadavku na zmenu a doplnenie územného plánu obce Zlatná na Ostrove.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky územného plánu č. 5 obce Zlatná na Ostrove“ (ďalej iba ako „územnoplánovacia dokumentácia“) a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z obstarávania tejto dokumentácie.

Článok II.

Práva a povinnosti obstarávateľa

1. Obstarávateľ – Obec Zlatná na Ostrove ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 18/2021 – 11.8 zo dňa 10.08.2021 na základe prerokovanej žiadosti záujemcu o zmenu územného plánu obce schválil obstarávanie zmeny a doplnky k územnému plánu obce Zlatná na Ostrove.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky územného plánu č. 5 obce Zlatná na Ostrove“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na náklady záujemcu z dôvodu, že obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je vyvolané výhradnou potrebou záujemcu.
3. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy sa rozumie zabezpečenie celého procesu prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19a Stavebného zákona, vrátane aj prerokovacieho procesu až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – Obecnému zastupiteľstvu obce Zlatná na Ostrove tak, aby obstaraná územnoplánovacia dokumentácia bola platnou v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Obstarávateľ je oprávnený podľa § 19 Stavebného zákona požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od záujemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vo výške určenej v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy, obstarávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Práva a povinnosti záujemcu

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy a to v celej výške. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy *na základe cenovej ponuky* sú vo výške 6663,00 EUR s DPH.
2. Záujemca je povinný uhradiť obstarávateľovi náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vo výške určenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry obstarávateľa so splatnosťou faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Záujemca súhlasí s tým, aby náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN obce boli upresnené na základe preberacieho protokolu podľa skutočne vykonaných prác. Záujemca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi za obstarávanie ZaD ÚPN Obce a základnými finančným prostriedkami zaplatenými v zmysle odsek 1 tohto článku zmluvy, na základe vyúčtovania do 10 dní odo dňa prevzatia výzvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obstarávateľ nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy a v prípade neschválenia obstaranej územnoplánovacej dokumentácie záujemca nie je oprávnený požadovať vrátenie nákladov na obstaranie zaplatených podľa tohto článku tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas účinnosti tejto zmluvy poskytovať sebe navzájom potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola táto zmluva zverejnená podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov týkajúcich sa tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

v Zlatnej na Ostrove
dňa: 22. 11. 2021

Za obstarávateľa:

v Komárne 19. 11. 2021
dňa:

Za záujemcu:



.....
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová
starostka obce

.....
Mária Fűriová