

UZNESENIA
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 31.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Melinda Antal

schvaľuje program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 9. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskej školy Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána - Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023
5. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda v Zlatnej na Ostrove
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 19.09.2023.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 3/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023.

4.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023.

5. ruší

VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom ku dňu 31.12.2023.

6.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2023 -7.4.2 dňa 19.09.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. b), e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 20.09.2023 do 31.10.2023 a na CUETe v lehote od 20.09.2023 do 05.10.2023.

6.1.2 schvaľuje prevod

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m²**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parcely reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/45** vo výmere **220 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **8,40 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356,

pre: APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N zastúpená konateľom: Ing. Andrej Paluška, Murgašova 759/3, 953 01 Zlaté Moravce, za kúpnu cenu **10,35 €/m²**, spolu nehnuteľnosť vo výmere **307,40m²** vo výške **3 181,59 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s.č. 853 a, že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a pre obec sú nepotrebné.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2 schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytových priestorov zo dňa 25.10.2022 medzi obcou Zlatná na Ostrove ako prenajímateľom a Silviou Szalaiovou, bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, ako nájomcom na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.3. schvaľuje

výmenu a osadenie dopravných značiek na základe vypracovaného Generelu dopravného značenia v k.ú. Zlatná na Ostrove a žiada zapracovať do rozpočtu 25 000,- Eur na tieto účely.

6.4.1 schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účasť obce Zlatná na Ostrove v združení:

Názov: Združenie miest a obcí okresu Komárno

Sídlo: 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1

IČO: 45793913

6.4.2 súhlasí

1. so Stanovami Združenia miest a obcí okresu Komárno vrátane Dodatku č. 1
2. s poslaním Združenia miest a obcí okresu Komárno
3. s prístupím k Zakladateľskej zmluve Združenia miest a obcí okresu Komárno

6.4.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú starostku obce vykonať všetky úkony súvisiace s bodmi 6.4.1 a 6.4.2 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.10.2023

Mária Sebestyénová

Peter Vígh