

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04/2014/NZ/RP

na umiestnenie reklamnej tabule

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC Zlatná na Ostrove
Sídlo:	č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO:	00306738
DIČ:	
Zastúpené:	Ing. Eva Varjúová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0903246001/5600
Tel. kontakt:	+421908784349
	+421357781168

(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca:	LARITEX s.r.o.
Sídlo:	Dunajský rad 32/146
	Komárno - Nová Stráž 945 04
IČO:	36 525 987
DIČ, IČ DPH:	
Tel. kontakt:	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu závesnej reklamnej tabule (ďalej len „tabuľa“), ktorá bude nainštalovaná v určenom priestore nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.
2. Budova – Športová Hala Móra Kóczána, so súp. č. 851 (ďalej len „nehnuteľnosť“), v ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, postavená na pozemku s p.č. 426/6. Vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Zlatná na Ostrove, zapísaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV č.1012.
3. Tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ➤ Druh tabule: | reklamný panel |
| ➤ Umiestnenie tabule: | stena hracej plochy |
| ➤ Rozmery v m: | 2,75 m x 2,00 m |
| ➤ Plocha tabule: | 5,50 m ² |

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.02.2014** do **31.12.2014**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Minimálna výška nájomného je v zmysle sadzobníka cien zo dňa 01.01.2012, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme plôch pre umiestnenie reklamných panelov v Športovej hale Móra Kóczána, určená vo výške 100,00 EUR/m²/rok.
2. Nájomné za dohodnuté obdobie je 550,00 EUR.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na vyhotovenie tabule, kontrolu, správu, čistenie a pod., ktoré nájomca znáša na vlastné náklady.

Čl. V.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tabuľa je a zostáva počas celej doby nájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu tabule.
2. Nájomca sa zaväzuje, že náklady spojené s vyhotovením tabule bude znášať v plnej výške. Rovnako sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady inštalovať tabuľu na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu tabule, jej výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického bude propagovať na tabuli výhradne svoju spoločnosť a služby ňou poskytované a nebude propagovať nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k tabuli pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s tabuľou počas celej doby nájmu.
6. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť tabuľu počas doby potrebnej na rekonštrukčné práce v nehnuteľnosti, avšak nesie zodpovednosť za prípadné poškodenie tabule vzniknuté pri týchto prácach, resp. uskladnení, presune a opätovnej montáži. O prácach na nehnuteľnosti, pri ktorých je nevyhnutná manipulácia prenajímateľa s tabuľami bude prenajímateľ informovať nájomcu písomne najneskôr 15 dní pred ich začatím.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy dať plochu prenájmu do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením tabule tretími osobami, okrem poškodenia vzniknutého v zmysle bodu 6 tohto článku.
9. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie tabule zodpovedá nájomca.
10. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať len ak by tabuľa bránila rekonštrukcii nehnuteľnosti. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z toho dôvodu,