

Nájomná zmluva č. 91/2014

Prenajímateľ: Obec Zlatná na Ostrove, zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
so sídlom: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738, DIČ:
bankové spojenie: Prima banka a.s. pob. Komárno
č. účtu:

Nájomca: Turza Silvia, rod. Szalaiová
nar.: , r.č. , trvale bytom: Zlatná na Ostrove

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy ležiacej v katastrálnom území Zlatná na Ostrove so súpisným číslom 851, ktorá sa nachádza na parcele č. 426/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 1012 vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomníčke do užívania tento trojizbový služobný byt č. 1 na prvom poschodí.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 02. 2014.

Čl. III

Opis bytu

Byt je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

1. Celková výmera podlahovej plochy je **106,96 m²**.
2. Vybavenie bytu je podrobne rozpísané v *Protokole o odovzdaní o prevzatí bytu (v príl.)*.
3. Byt je užívateľsky pripravený a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 1,16 eur za každý začatý m² / mesiac, t.j. celkom 124,12 eur / mesiac (slovom jednostodvadsaťštyri eur dvanásť eurocentov).
2. Suma základného nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 37/2014-3, dňa 15.01.2014.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním bytu, t.j. spotreba elektriny, plynu je stanovená podľa faktúr príslušného dodávateľa, ktoré hradí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za byt do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu s jednomesačnou lehotou (na základe uznesenia OcZ č. 37/2014-3, dňa 15.01.2014.)
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr.

