

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

### Povinný z vecného bremena:

Obec Zlatná na Ostrove  
IČO:00306738  
so sídlom: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove  
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová, starostkou obce  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnený z vecného bremena v I. rade:

Bratislavské regionálne ochrannárske združenie- BROZ  
So sídlom: Na riviére 7/a, 841 04 Bratislava  
IČO: 31 771 815  
konajúci prostredníctvom: RNDr. Tomáš Kušík, PhD., predseda

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena v I. rade“)

### Oprávnený z vecného bremena v II. rade:

RNDr. Tomáš Kušík, PhD., rod. Kušík  
nar.: 31.10.1977, IČO: 7801010001  
trvale bytom č. 819 Zlatná na Ostrove 946 12, SR  
občan SR

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena v II. rade“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1012, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označených ako:
  - parc. reg. „C” č.: 2288/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 695 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C” č.: 2290/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12032 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena v I. rade je výlučným vlastníkom:
  - nehnuteľností evidovaných na LV č. 1830, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označených ako:

- parc. reg. „C“ č.: 2292/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2525 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č.: 2292/4, druh pozemku: záhrada vo výmere 440 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2382 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označenej ako:
- parc. reg. „C“ č.: 2290/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Oprávnený z vecného bremena v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2507, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označenej ako:

- parc. reg. „C“ č.: 2292/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1944 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena v I. rade a oprávnený z vecného bremena v II. rade sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v práve prechodu osôb a prejazdu motorovými vozidlami, ktoré vecné bremeno bude viaznuť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50814508-91/2020 na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemkov p. č. 2288/3, 2290/1, vyhotovenom geodetom PETER KOCZKÁS- KOCKAGEO, so sídlom: Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50814508, úradne overenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 11.2.2021 pod č. G1-50/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“), na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy vedených na LV č. 1012, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označených ako:

- parc. reg. „C“ č.: 2288/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 695 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č.: 2290/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12032 m<sup>2</sup>

v prospech vlastníkov pozemkov evidovaných ako parcela „C“ č.: 2290/13, parcela „C“ č.: 2292/1, parcela „C“ č.: 2292/4 a parcela „C“ č.: 2292/5, bližšie špecifikovaných v bode 1.2. a 1.3. čl. I. tejto zmluvy.

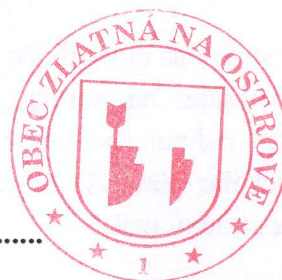
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena v I. rade a oprávnený z vecného bremena v II. rade (spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“) prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
- 2.3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sú uzrozumení s tým, že sú povinní znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy, resp. sú povinní tieto náklady znášať podľa miery spolužívania.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady v celom rozsahu na udržiavanie prístupovej cesty vedenej na vecným bremenom zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu Geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
- 2.5. Vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
- 2.6. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sú si uzrozumení druhom vecným bremenom zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy, zároveň zaväzujú sa dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä právne predpisy vzťahujúce sa na úpravu ochrany chránených území a na ochranu životného prostredia.

### Čl. III.

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove Uznesením č.: 15/2021-7.2 zo dňa 09.03.2021 v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena práva do katastra nehnuteľností, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 3.5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

- 3.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 3.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 26.03.2021



.....  
**Obec Zlatná na Ostrove**  
Ing. Eva Varjúová, starostka obce  
povinný z vecného bremena

.....  
**Bratislavské regionálne ochrannárske združenie- BROZ**  
oprávnený z vecného bremena v I. rade

.....  
**RNDr. Tomáš Kušík, PhD.**  
oprávnený z vecného bremena v II. rade

Bratislavské regionálne  
ochrannárske združenie  
Na Riviere 3. 7/A  
841 04 Bratislava