

## Zápisnica

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 04.03.2024**

---

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová  
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny  
zapisovateľka: Katarína Mihalíková  
neprítomní  
poslanci OcZ: RNDr. Tomáš Kušík PhD., Viktor Szabó  
ďalší prítomní: Ing. Katarína Zahoranová

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 12. zasadnutia OcZ**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov OZ.

### **NÁVRH**

**volí členov návrhovej komisie:**

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje overovateľov zápisnice:**

- Mgr. Tamás Lelkes
- Melinda Antal

### **Schvaľuje**

**Program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 12. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Ročná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024  
od : Slovenský rybársky zväz - MsO Komárno
7. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno – KOMVaK, a.s. Komárno
8. Vyhlásenie voľby na funkciu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.**

Informatívnu správu o plnení uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková.

### **NÁVRH**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 23.01.2024.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

## **K bodu 3. Interpelácia**

### **NÁVRH**

**konštatuje**, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

## **K bodu 4. Ročná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023**

P. starostka požiadala p. hlavnú kontrolórku Ing. Katarínu Zahoranovú, aby predniesla ročnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023 v súlade §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Poslanci mali ročnú správu k dispozícii v elektronickej aj v tlačenej forme.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice: Ročná správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **berie na vedomie**

Ročnú správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove za rok 2023.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023.**

P. starostka požiadala p. hlavnú kontrolórku Ing. Katarínu Zahoranovú, aby predniesla správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce na základe §18f ods. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p., ktoré obec zverejní do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Poslanci mali správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce k dispozícii v elektronickej aj v tlačenej forme.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Zlatná na Ostrove v roku 2023 na základe §18f ods. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 6. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 od Slovenského rybárskeho zväzu - MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove, so sídlom Záhradnícka 3000/4, 945 01 Komárno, IČO:361 087 07, zo dňa 29.01.2024.**

Vstupnú informáciu predniesla p. starostka Ing. Eva Varjúová, obec obdržala od Slovenského rybárskeho zväzu MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 vo výške 700,00 €, dňa 29.01.2024.

Žiadané finančné prostriedky chcú použiť na nasledovné podujatia:

- Rybárske preteky pre dospelých - 04.05.2024
- Rybárske preteky pre dôchodcov - 11.05.2024
- Rybárske preteky pre deti a mládež od 14:00 hod 04.05.2024
- Nočné rybárske preteky v mesiaci júl
- Tradičné rybárske preteky pri Dunaji - 14.09.2024

Miestom realizácie projektu v žiadosti uviedli Rybársky revír Jazero Kakal, číslo revíru: 2-0841-1-1 čo pravdepodobne nebude zrealizovateľné nakoľko jazero je stavenisko a v máji ešte asi nebude odovzdaná stavba a tým pádom májové preteky musia zrealizovať inde. Poslanci mali žiadosť k dispozícii v elektronickej aj v tlačenej forme.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **6.1 berie na vedomie**

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 od Slovenského rybárskeho zväzu, MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove so sídlom Záhradnícka 3000/4, 945 01 Komárno, IČO: 361 087 07 vo výške 700,00 €, zo dňa 29.01.2024.

### **6.2 schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 vo výške 700,00 € pre Slovenský rybársky zväz, MsO Komárno, Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove so sídlom Záhradnícka 3000/4, 945 01 Komárno, IČO: 361 087 07 na nákup vecných cien na rybárske preteky organizované v katastrálnom území Zlatná na Ostrove Dunaj č. 2, číslo revíru:2-0490-1-1.

**Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove**

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ***

## **K bodu 7. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno – KOMVaK, a.s. Komárno**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 23.11.2023 bol doručený od KOMVaK a.s. Komárno Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, ktorom uviedli nasledovné návrhy:

### **1. Havarijný stav:**

- Oprava komunikačného systému čerpacej stanice pitnej vody a riadenia studní na Alžbetinom Ostrove a prenos z okrskových vodomerov s predpokladaným nákladom 30 000,- €

- Utesnenie násoskového radu v predpokladanom náklade 70 000,- €

- Oprava nosnej konštrukcie dielní v predpokladanom náklade 80 000,- €

### **2. Investície vyplývajúce zo zákonnej povinnosti**

- Obnova kamerového systému s predpokladaným nákladom 10 000,- €

### **3. Opravy objektov čerpacej stanice**

- Oprava strechy na ČS Alžbetin Ostrov s predpokladaným nákladom 50 000,- €

### **4. Výmena a doplnenie technického vybavenia čerpacej stanice**

- Čerpacia technika vodného zdroja Alžbetin Ostrov v predpokladanom náklade 40 000,- €

- Záložný zdroj elektrickej energie na ČS Alžbetin Ostrov s predpokladaným nákladom 50 000,- €

5. Investície súvisiace s rozvojom, znížením energetickej náročnosti

- Výmena okien čerpacej stanice s predpokladaným nákladom 10 000,- €

Obec dňa 22.12.2023 vyžiadala od KOMVaK a.s. Komárno doplnenie podania.

Doplnenie podania obec obdržala dňa 19.01.2024 s čiastočným vysvetlením na jednotlivé návrhy.

Poslanci mali Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, Žiadosť o doplnenie podania a Doplnenie podania k dispozícii v elektronickej aj tlačenej forme.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**7.1 berie na vedomie**

Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, Žiadosť o doplnenie podania a Doplnenie podania.

**7.2 schvaľuje**

vykonať investície do výšky ročného nájomného z Nadobecného skupinového vodovodu za rok 2024 t.j. 2 200,-€.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**K bodu 8. Vyhlásenie voľby na funkciu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.**

P. starostka informovala poslancov, že sa blíži koniec 6 ročného funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove, ktorou je do 30.04.2024 p. Ing. Katarína Zahoranová a preto obecné zastupiteľstvo musí na základe § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. vyhlásiť deň konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Do 11.3.2024 musí obec zverejniť voľby hlavného kontrolóra.

Deň voľby hlavného kontrolóra: 22.04.2024

Prihlášku musí kandidát odovzdať najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade do 5.4.2024.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**8.1 vyhlasuje**

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove na 22.04.2024.

## 8.2 stanovuje

náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe
- úradne osvedčená kópia dokladu o dosiahnutom najvyššom stupni vzdelania
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto narodenia, okres narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, číslo občianskeho preukazu/pasu, meno matky, priezvisko matky, rodné priezvisko matky, meno otca, priezvisko otca)
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- písomná informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove,
- prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 05.04.2024 do 12:00 hod. na adresu: Obec Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184, v zalepenej obálke zreteľne označenej „Voľba Hlavného kontrolóra – neotvárať“.

## 8.3 určuje

- rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 0,2 úväzku t.j. 7,5 hodinový týždenný pracovný úväzok. Termín nástupu do funkcie 01.05.2024 na 6 ročné funkčné obdobie v súlade § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení,
- kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť.

## 8.4 schvaľuje

d'alsie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra

1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra : tajným hlasovaním
2. Uchádzač, ktorý splní všetky predpoklady a náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý bude mať právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie a vlastnú prezentáciu pred poslancami OcZ v Zlatnej na Ostrove v časovom rozsahu maximálne 5 minút.
3. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
4. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti informovaný.

*Csaba Hegedűs opustil miestnosť o 18:08 hod.*

## 8.5 zriaďuje

komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení všetkých poslancov: Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó a pracovníčky obecného úradu, ktorá o výsledku spíše zápisnicu. Na zasadnutí komisie bude prítomná aj p. starostka obce Ing. Eva Varjúová. Zápisnicu podpíšu všetci prítomní. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok zápisnicu odmietne podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Táto komisia bude plniť aj funkciu volebnej komisie.

*Csaba Hegedűs sa vrátil do miestnosti o 18:14 hod.*

### **8.6 ukladá obecnému úradu**

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce, CUETe a v regionálnej tlači.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 9. Rôzne**

#### **9.1 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce od STK 19 s.r.o. so sídlom 951 76 Choča 188, IČO: 52 503 068, zapísaná v OR vedenom na OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 36072/N, konajúci konateľom Ing. Andrej Paluška.**

P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť bola odročená na predošlom 11. zasadnutí OcZ dňa 23.01.2024 do doby kým nebude vypracovaný znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Obec objednala vypracovanie znaleckého posudku od znalca Ing. Anita Žigóová, so sídlom ul. Práce 28, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915092, ktorý bol dňa 27.02.2024 doručený na obecný úrad. Všeobecná hodnota žiadaných pozemkov bola stanovená vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>.

P. starostka pripomenula poslancov o ktoré pozemky sa jedná:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc.č. **541/45** vo výmere **220 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m<sup>2</sup>**, ( z toho obecný podiel 8,40 m<sup>2</sup> ) pozemku: ostatná plocha,

Ako odôvodnenie v žiadosti uviedol, že pozemky tvoria jeden funkčný celok s areálom patriaci ich spoločnosti a zmyslom tejto žiadosti je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania

pozemku pod stavbou s. č. 853 a že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003. Na dnešnom zasadnutí OcZ má schváliť spôsob prevodu majetku.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **9.1.1 berie na vedomie**

vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 541/42, 541/43, 541/44, 545/45 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 22.02.2024.

### **9.1.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/45** vo výmere **220 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorý je vo podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m<sup>2</sup>** (8,40m<sup>2</sup>), druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356,

pre: STK 19 s.r.o. so sídlom 951 76 Choča 188, IČO:52 503 068, DIČ:2023953283 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N konajúci konateľom: Ing. Andrej Paluška za cenu vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaný dňa 22.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s. č. 853 a že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a na CUETe.

### **9.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.2 Žiadosť o odpredaj pozemkov od Štefana Vanko nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Márie Vanková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 457, zo dňa 18.01.2024.**

P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť bola odročená na predošlom 11. zasadnutí OcZ uznesením č. 11/2024-10.6 dňa 23.01.2024 do doby kým nebude vypracovaný znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Obec objednala vypracovanie znaleckého posudku od znalca Ing. Anita Žigóová, so sídlom ul. Práce 28, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915092, ktorý bol dňa 27.02.2024 doručený na obecný úrad. Všeobecná hodnota žiadaných pozemkov bola stanovená vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>.

P. starostka pripomenula poslancom, o ktoré pozemky sa jedná:

Časť z parcely reg. „C“ na LV č. 1012, parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela C-KN parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m<sup>2</sup>,

Časť z parcely reg. „E“ na LV č. 1669, parc.č. 539/4, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 1767 m<sup>2</sup>, novovytvorené parcely:

- C-KN parc. č. 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 2411/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 274 m<sup>2</sup>,

Novovytvorené parcely boli vytvorené geometrickým plánom na zameranie stavby p. č. 2411/1, oddelenie pozemku p. č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p. č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023, úradne overené dňa 07.02.2024 číslo G1-132/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., geodetická kancelária, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50550268,

Na dnešnom zasadnutí OcZ má schváliť spôsob prevodu majetku.

***Diskusia:***

## NÁVRH

### 9.2.1 berie na vedomie

vypracovanie znaleckého posudku č. 13/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 2411/1, 2411/2, 2411/5, 539/46 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 26.02.2024.

### 9.2.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Časť z parcely reg. „C“ na LV č. 1012, parc.č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m<sup>2</sup> , **novovytvorená parcela C-KN parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m<sup>2</sup> ,**

Časť z parcely reg. „E“ na LV č. 1669, parc.č. 539/4, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 1767 m<sup>2</sup> ,

**novovytvorené parcely:**

- C-KN parc. č. 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2411/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 274 m<sup>2</sup> ,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č. 2411/1, oddelenie pozemku p. č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p. č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023, úradne overené dňa 07.02.2024 číslo G1-132/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., geodetická kancelária, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50550268,

pre: Štefana Vanko, rod. Vanko, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Márie Vanková, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 457, občania SR, za cenu vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 vypracovaný dňa 26.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je za účelom majetkovo-právneho vysporiadania si svojej nehnuteľnosti a predmetné parcely tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a na CUETe.

### 9.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku alebo prenájom pozemku od Milana Gubiena a Anny Gubienovej , bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 362 zo dňa 13.11.2023.**

P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť bola odročená na 10. zasadnutí OcZ dňa 13.12.2023 do doby kým nebude dodaný geometrický plán s presnou výmerou parcely.

Dňa 21.02.2024 bol doručený geometrický plán na zameranie stavieb na p.č. 1079/84-86, číslo plánu 50814508 - 7/2024, vyhotoviteľom: Peter Koczkás - KOCKAGEO, so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, ale nebol úradne overený. P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť sa musí odročiť nakoľko do dnešného dňa nebol dodaný geometrický plán s úradným overením.

***Diskusia:***

#### **NÁVRH odročuje**

žiadosť od Milana Gubiena a Anny Gubienovej bytom Zlatná na Ostrove 362 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove z parc. reg. „C“ parc. č. 1079/11 v celkovej výmere 1 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do doby kým nebude dodaný úradne overený geometrický plán.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.4 Vysporiadanie pozemkov z LV č. 1734 od BAU Partner spol. s r. o., Záhradnícka č.15, 945 01 Komárno, zo dňa 02.02.2024**

P. starostka informovala poslancov, že toto vysporiadanie pozemkov bolo odročené na 5. zasadnutí OcZ uznesením č. 5/2023-5.4 konaného dňa 25.04.2023 do doby ukončenia vysporiadania majetkoprávných vzťahov so spoločnosťou APaluška –auto s.r.o.

Jedná sa o pozemky z LV č. 1734 v k. ú. Zlatná na Ostrove, par. č. 541/1, 541/6, 541/8, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú spoluvlastníckom podiely vo výmere 6 146 m<sup>2</sup> . Obecné zastupiteľstvo sa má rozhodnúť či tie pozemky má záujem odkúpiť a keď nie tak vydá súhlas aby, Bau Partner spol.s r.o. mohol ponúknuť tretej osobe svoj spoluvlastnícky podiel.

***Diskusia:***

*Poslanci sa zhodli na tom, že BAU Partner spol. s r. o. môže ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, nakoľko uvedené parcely pre obec sú nepotrebné.*

## **NÁVRH**

### **9.4.1 berie na vedomie**

vysporiadanie pozemkov z LV č. 1734, par. č. 541/1, 541/6, 541/8 v k.ú. Zlatná na Ostrove, druh pozemku: ostatná plocha.

### **9.4.2 schvaľuje**

aby Bau Partner spol. s r.o., Záhradnícka č.15, 945 01 Komárno, na základe LV č. 1734 v k. ú. Zlatná na Ostrove, ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel 7550/13013 vo výmere 6 146 m<sup>2</sup>, pozemky reg. „E“ parc. č. 541/1, 541/6 a 541/8 tretej osobe.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.5 Žiadosť o povolenie na pripojenie komunikácie na miestnu komunikáciu od SZAB STAV, s.r.o., ul. Krátka č. 186, 946 12 Zlatná na Ostrove, zo dňa 27.11.2023.**

P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť bola odročená na 10. zasadnutí OcZ uznesením č.10/2023-15.4 konaného dňa 13.12.2023, v ktorom OcZ vyzvalo žiadateľa o predloženie overeného geometrického plánu s presným zameraním všetkých plôch (dláždené kamennou dlažobnou kockou) a stavieb (oplotenie, palisády) ktoré žiadateľ uskutočnil bez súhlasu Obce Zlatná na Ostrove a to najneskôr do 29.02.2024. Geometrický plán na oddelenie pozemku par č. 539/55, č. 12/2024 bol dodaný 29.01.2024, po prezretí sa zistilo, že nie je vyhovujúci a p. starostka požiadala žiadateľa o vypracovanie nového geometrického plánu.

S touto žiadosťou sa bude OcZ zaoberať po predložení nového geometrického plánu.

Poslanci mali dodaný geometrický plán č. 12/2024 k dispozícii v elektronickej a tlačenej forme.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **berie na vedomie**

dodanie Geometrického plánu na oddelenie pozemku par č. 539/55, č. 12/2024 zo dňa 29.01.2024 a predmetný prípad naďalej prebieha až do dodania vyhovujúceho geometrického plánu.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.6 Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja – strategicko –plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030.**

P. starostka informovala poslancov, že Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) strategického plánovacieho regiónu Komárno (SPR Komárno) je vypracovaný podľa zákona 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja ako spoločný strategický rozvojový dokument obcí združených v strategicko - plánovacom regióne Komárno.

Členmi tohto združenia sú obce patriace do okresu Komárno, menovite obce:

Bajč, Bátorove Kosihy, Bodza, Bodzianske Lúky, Brestovec, Búč Čalovec, Čičov, Dedina Mládeže, Dulovce, Holiare, Hurbanovo, Chotín, Imeľ, Iža, Kameničná, Kližská Nemá, Kolárovo, Komárno, Kravany nad Dunajom, Lipová, Marcelová, Martovce, Moča, Modrany, Mudroňovo, Nesvady, Okoličná na Ostrove, Patince, Pribeta, Radvaň nad Dunajom, Sokolce, Svätý Peter, Šrobárová, Tôň, Trávník, Veľké Kosihy, Virt, Vrbová nad Váhom, Zlatná na Ostrove, Zemianska Oľča.

Dokument je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Operačnom programe Slovensko, zohľadňuje ciele a priority ustanovené v PHRSR Nitrianskeho samosprávneho kraja, pričom rešpektuje záväzné časti územnoplánovacích dokumentácií združených obcí.

PHRSR SPR Komárno do roku 2030 je vypracovaný v súlade s odporúčanou Metodikou tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart rozvoja.

Dokument sa skladá z dvoch častí a to spoločnej časti a individuálnych akčných plánov jednotlivých obcí.

PHRSR SPR Komárno schvaľujú obecné zastupiteľstvá všetkých členských obcí SPR na návrh Koooperačnej rady SPR Komárno. Schválenie PHRSR obce (skupiny obcí) je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie z štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa §8a ods. 2 zákona č.539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja.

Poslanci mali Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja – strategicko – plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 v elektronickej forme k dispozícii.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **9.6.1 schvaľuje**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja – strategicko –plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 (ďalej ako dokument PHSR SPR).

### **9.6.2 žiada**

starostku obce o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR SPR na webovom sídle obce.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.7 Akčný plán obce Zlatná na Ostrove**

Akčný plán Strategicko-plánovacieho regiónu Komárno tvoria akčné plány jednotlivých členských obcí. Tieto akčné plány majú formu tabuliek, v ktorých sú na základe intervenčnej logiky PHSR SPR zoradené aktivity, ktoré obce plánujú realizovať v danom časovom období. V tabuľkách sú obsiahnuté aktivity obcí, ktoré budú obce realizovať buď z vlastných zdrojov, alebo ako individuálne dopytové projekty financované z EŠIF alebo z domácich zdrojov. V tabuľkách sú obsiahnuté aj aktivity ktoré sú súčasťou integrovaných územných investícií na území danej obce.

Realizačnou časťou PHRSR sú Akčné plány jednotlivých členských obcí. Akčný plán konkrétnej obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo tejto obce. V zmysle zákona č. 539/2008 Z. z o podpore regionálneho rozvoja je dosiahnutý pokrok v plnení akčného plánu individuálnej obce monitorovaný a hodnotený na úrovni tejto obce.

P. starostka informovala, že obecný úrad vypracoval svoj Akčný plán podľa zákona č. 539/2008 Z. z o podpore regionálneho rozvoja.

Poslanci mali akčný plán obce Zlatná na Ostrove v elektronickej aj tlačenej forme k dispozícii.

*Diskusia:*

### **NÁVRH schvaľuje**

vypracovaný Akčný plán obce Zlatná na Ostrove

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.8 Zmeny v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce „ Spoločenský dom“.**

P. starostka navrhla poslancom, že je potrebné zmeniť podmienky prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce „ Spoločenský dom“. OcZ na 9. zasadnutí konaného dňa 30.01.2020 Uznesením č. 9/2020-12.9 schválilo, že je možné prenájom pre dospelú osobu výlučne raz za rok. Tento bod navrhuje zmeniť, nakoľko je veľmi veľký záujem o prenájom tejto nehnuteľnosti a niektorí obyvatelia to zneužívajú tak, že na každú dospelú osobu v domácnosti si prenájmu spoločenský dom a potom niektorým obyvateľom sa neujde voľný termín na prenájom. Zmenu p. starostka navrhuje s účinnosťou od 05.03.2024.

*Diskusia:*

### **NÁVRH**

#### **9.8.1 berie na vedomie**

navrhovanú zmenu v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove „Spoločenský dom“.

#### **9.8.2 schvaľuje**

zmenu v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti „ Spoločenský dom“:

- prenájom pre občana s trvalým pobytom v obci Zlatná na Ostrove,

- obec neeviduje žiadne pohľadávky voči nájomcu,
- nakoľko je veľký záujem o prenájom tohto priestoru možnosť prenájmu bude pre jednu domácnosť výlučne raz za rok,
- v prípade spôsobenej škody zvyšok kaucie bude vrátený nájomcovi až po vyúčtovaní opráv s účinnosťou od 05.03.2024.

### **9.8.3 ruší**

po nadobudnutí platnosti zmeny v podmienkach prenájmu nehnuteľnosti „ Spoločenský dom“ od 05.03.2024, Uznesenie č.9/2020-12.9 zo dňa 30.01.2020.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víggh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.9 Bezplatné užívanie nehnuteľnosti na miestnom futbalovom ihrisku.**

P. starostka informovala poslancov, že nakoľko na miestnom futbalovom ihrisku nie je správca na plný úväzok je potrebné spísať Zmluvu o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Zlatná na Ostrove ako poskytovateľom a Futbalovým klubom Zlatná na Ostrove ako užívateľom, v ktorej sú uvedené podmienky užívania predmetu, na dobu neurčitú. Predmetom užívania je :

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1089/40 o výmere 27404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- stavba so súp. č. 780 (Bud. na šport. ihrisku), nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 1089/52

zapísaných na liste vlastníctva č. 1012, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, okres: Komárno.

Futbalový klub bude zodpovedať za prevzaté predmety a v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v predmete nájmu počas užívania.

Poslanci mali Zmluvu o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti v elektronickej a tlačenej forme k dispozícii.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH schvaľuje**

podpis Zmluvy o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184 ako poskytovateľom a Futbalovým klubom Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848 ako užívateľom, na dobu neurčitú.

Predmetom užívanie sú:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1089/40 o výmere 27404 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- stavba so súp. č. 780 (Bud. na šport. ihrisku), nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 1089/52

zapísaných na liste vlastníctva č. 1012, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, okres: Komárno.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.10 Znižovanie energetickej náročnosti verejných budov.**

P. starostka informovala poslancov, že tento bod bol odročený a OcZ navrhoval na 11. zasadnutí konaného dňa 13.01.2024 uznesením č. 11/2024-10.7 do doby kým sa nezískajú podrobné informácie o znižovaní energetickej náročnosti verejných budov. P. Ladislav Miklos sa ponúkol, že poslanci OcZ sa môžu ísť sa k nemu pozrieť na fotovoltiku a získať technické informácie. P. L. Miklos vyšiel nám v ústrety a požiadal aj svojho dodávateľa, aby podal informácie čo sa týka fotovoltiky. P. starostka obvolala a požiadala poslancov, že dňa 28.02.2024 o 16:00 hodine majú možnosť ísť sa pozrieť na fotovoltiku, na ktorom sa vedeli zúčastniť Csaba Hegedűs, Mgr. Agáta Panyi, Mgr. Tamás Lelkes, Viktor Szabó a Peter Vígh. P. starostka požiadala zúčastnených poslancov, aby oboznámili ostatných poslancov s informáciami, ktoré získali na obhliadke.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 05.03.2024 bude mať stretnutie s technikom, ktorý dá podrobnejšie informácie ohľadom fotovoltiky a ktorý vie zistiť na základe EIC kódov, na ktoré budovy by malo zmysel namontovať fotovoltiku a na ďalšom zasadnutí OcZ bude informovať poslancov.

***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **9.10.1 berie na vedomie**

podanú správu o fotovoltiky.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.11 Elektronická úradná tabuľa a informačné kiosky.**

P. starostka informovala poslancov, že je potrebné sa zaoberať s problematikou informačných tabulí a o zriadení elektronickej úradnej tabuľi a informačných kioskov, nakoľko je obec tak zaťažená s povinnými informáciami, ktoré musí zverejniť na úradnej tabuľi, že už mnohokrát máme zalepené aj vchodové dvere.

Na uvedené elektronickej tabuľe je vypísaná výzva „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie. Táto výzva je určená pre verejné správy a verejné inštitúcie s cieľom nájsť digitálne riešenie konkrétneho

problému samosprávy, do ktorej je možné sa prihlásiť do 05.04.2024. P. starostka oznámila poslancom, že sa informovala u správcu našej webovej stránky Galileo na cenovú ponuku.

Dňa 20.02.2024 zaslali dve cenové ponuky:

1.: Digitálna úradná tabuľa a informačný kiosk vo veľkosti 43“:

- Kiosk 43“ závesný – 6 550,-€
- Software –trvalá alebo tzv. doživotná licencia – 1950,- €
- Inštalácia – 390,-€
- Profilaxia – 195,-€( kompletné čistenie a kontrola, robí sa po montáži)
- Servisná správa, monitoring 55,- €/ mesačne

Cena na hotovosť 8 890,- € + 55,-€/ mesačne bez DPH, konečná cena s DPH 10 668,-€ + 66,-€

2.: Digitálna úradná tabuľa a informačný kiosk vo veľkosti 32“:

- Kiosk 32“ závesný – 5 650,-€
- Software – trvalá alebo tzv. doživotná licencia – 1950,- €
- inštalácia – 390,-€
- Profilaxia – 195,-€( kompletné čistenie a kontrola, robí sa po montáži)
- Servisná správa, monitoring 55,- €/ mesačne

Cena na hotovosť 7 990,- € + 55,-€/ mesačne bez DPH, konečná cena s DPH 9 588,-€ + 66,-€

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **9.11.1 berie na vedomie**

informáciu o vypísanej výzve na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie do ktorej je možné sa prihlásiť do 05.04.2024.

### **9.11.2 schvaľuje**

prihlásenie sa do vypísanej výzvy na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie a zaobstaranie digitálnej úradnej tabuľi a informačného kiosku vo veľkosti 43“.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepriťomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami**

P. starostka predniesla informácie ohľadom investícií:

Na Jazere Kakal sa bude dať ďalej pracovať až po klesnutí vody.

Búranie kultúrneho domu - úspešne a v termíne sa dokončilo.

Novostavba kultúrneho domu – budúci týždeň by mala obec obdržať stavebné povolenie a následne na to sa začne so stavbou.

Rozšírenie kapacity materskej školy – pracuje sa na územnom konaní.

P. starostka oznámila úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v Zlatnej na Ostrove za rok 2023, ktorá bola 28,03%. V roku 2022 sme boli úspešnejší s 30%.

P. starostka informovala poslancov, že pri miestnej športovej hale bol únik vody v období 21.12.2023 do 31.12.2023 - 599 m<sup>3</sup> a v období od 01.01.2024 do 08.02.2024 - 2 200 m<sup>3</sup>.

P. starostka sa spojila s KOMVaKom ohľadom riešenia tohto problému a následne na to obci vystavili opravnú faktúru bez stočného. 13.02.2024 bola vystavená objednávka na odstránenie havarijnej situácie úniku vody na vodovodnej prípojke.

P. starostka sa opýtala poslancov ako navrhujú upraviť povrch poľnej cesty smerom na záhradu Glóbus, nakoľko nákladné autá poškodili. P. poslanec Peter Víggh navrhol, aby cesta bola upravená najprv z demontovaného stavebného materiálu z kultúrneho domu a následne na to, aby bolo posypané zo štrkom.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 19:35 hodine.

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Mgr. Tamás Lelkes

.....  
Melinda Antal

Zapísala: Katarína Mihalíková  
v Zlatnej na Ostrove, dňa 04.03.2024