

## Nájomná zmluva č. 540/2016

Prenajímateľ: Obec Zlatná na Ostrove, zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou  
so sídlom: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove  
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775  
bankové spojenie: Prima banka a.s. pob. Komárno  
č. účtu: 0903246001/5600

Nájomca: Szalaiová Silvia  
nar.: 02.09.1987, r.č. 875902/6936, trvale bytom: Zlatná na Ostrove 851

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy ležiacej v katastrálnom území Zlatná na Ostrove so súpisným číslom 851, ktorá sa nachádza na parcele č. 426/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 1012 vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomníčke do užívania tento trojizbový služobný byt č. 1 na prvom poschodí.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2016 do 31.12.2016**.

### Čl. III

#### Opis bytu

Byt je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

1. Celková výmera podlahovej plochy je **106,96 m<sup>2</sup>**.
2. Vybavenie bytu je rozpísané v *Protokole o odovzdaní o prevzatí bytu (v príl.)*.
3. Byt je užívateľsky schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

### Čl. IV

#### Výška nájomného

1. Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 1,74 eur za každý začatý m<sup>2</sup> / mesiac, t.j. celkom 186,18 eur / mesiac (slovom jednoosťosemdesiatšesť eur osemnásť eurocentov).
2. Suma základného nájomného a prenájom nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 19/2016-8.4. dňa 27.04.2016.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním bytu, t.j. spotreba elektriny, plynu je stanovená podľa faktúr príslušného dodávateľa, ktoré hradí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné, teda nájomné za júl do konca mája, nájomné za august do konca júna, atď. (pozn.: nájomné za jún a júl sa platí pri podpise tejto zmluvy a nájomné za august sa platí to 30.06.2016, podrobnejšie v rozpise).
5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za byt do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote, uvedenej v bode 4. tohto článku, vystavuje sa nebezpečenstvu výpovede z nájmu s jednomesačnou výpovednou lehotou (na základe uznesenia OcZ č. 19/2016-8.4. dňa 27.04.2016).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Výška nájomného bude jedenkrát ročne k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.

