

UZNESENIA
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 25.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Agáta Panyi

Schvaľuje

Program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 13. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh opráv a investícií na NSV Komárno – KOMVaK, a.s. Komárno
5. Projekt na znižovanie energetickej náročnosti verejných budov
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 04.03.2024.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 berie na vedomie

využitie právomoci starostky obce vyplývajúce z §13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. o nepodpísanie Uznesenia č. 12/2024-7 v znení:

7.1 berie na vedomie

Návrh opráv a investícií na NSV Komárno, Žiadosť o doplnenie podania a Doplnenie podania.

7.2 schvaľuje

vykonať investície do výšky ročného nájomného z Nadobecného skupinového vodovodu za rok 2024 t.j. 2 200,-€.

4.2. ruší

Uznesenie č. 12/2024-4 zo dňa 04.03.2024

4.3 schvaľuje

za rok 2024 finančné prostriedky na investície na NSV Komárno v sume 2 200,- € t.j. vo výške ročného nájomného (v zmysle Nájomnej zmluvy a jej dodatkov z roku 2001).

5.1 berie na vedomie

vypracovaný prieskum na spotrebu elektrickej energie na budovu Základnej školy s materskou školou s VJM Kóczána Móra Zlatná na Ostrove a školskej jedálni so spoločnosťou SmartIntegra group s.r.o. so sídlom Jókaiho 14, Komárno.

5.2 schvaľuje

- vypracovanie projektovej dokumentácie na fotovoltaičné zariadenie pre Základnú školu s materskou školou s VJM Kóczána Móra Zlatná na Ostrove a jedáleň,
- statické posúdenie budov,
- vypracovanie a podanie žiadosti o dotáciu.

6.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 12/2024-9.1 dňa 04.03.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 06.03.2024 do 25.03.2024 a na CUETe od 06.03.2024 do 21.03.2024.

6.1.2 schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m²**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/45** vo výmere **220 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m², ktorý je vo podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m²** (8,40m²), druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356,

v prospech: STK 19 s.r.o. so sídlom 951 76 Choča 188, IČO: 52 613 003, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49140/N konajúci

konateľom: Ing. Andrej Paluška za cenu vo výške **10,35 €/m²** , spolu vo výške **3 180,- €**. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaný dňa 22.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s. č. 853 a že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 12/2024-9.2 dňa 04.03.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 06.03.2024 do 25.03.2024 a na CUETe od 06.03.2024 do 21.03.2024.

6.2.2 schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

Časť z parcely reg. „C“ na LV č. 1012, parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m² , **novovytvorená parcela C-KN parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m² ,**

Časť z parcely reg. „E“ na LV č. 1669, parc.č. 539/4, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 1767 m² ,

novovytvorené parcely:

- C-KN parc. č. 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139m²
- C-KN parc.č. 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m²
- C-KN parc.č. 2411/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 274 m²,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č. 2411/1, oddelenie pozemku p. č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p. č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023, úradne overené dňa 07.02.2024 číslo G1-132/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50550268,

pre: Štefana Vanko, rod. [REDAKOVANÉ] a manž. Márie Vanková, rod. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 457, občania SR, za cenu vo výške 10,35 €/m² , spolu vo výške 9 200,- €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 vypracovaný dňa 26.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je za účelom majetkovo-právneho vysporiadania si svojej nehnuteľnosti a predmetné parcely tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.2.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.3.1 berie na vedomie

dodanie Geometrického plánu na zameranie stavieb na p. č. 1079/84-86, číslo plánu 50814508 - 7/2024, úradne overené dňa 08.03.2024, č. G1-419/2024 vyhotoviteľom: PETER KOCZKÁS - KOCKAGEO, so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508 zo dňa 13.03.2024.

6.3.2 schvaľuje zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., kde osobitným zreteľom je, že žiadaný pozemok je tesne pred vchodom do domu žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Predmetom prenájmu je časť z parc. reg. „C“ parc. č. 1079/11 v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela reg „C“ parc. č. 1079/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²** na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č 1079/84-86, číslo plánu 50814508-7/2024, úradne overené dňa 08.03.2024, č. G1-419/2024 vyhotoviteľom: PETER KOCZKÁS - KOCKAGEO, geodet so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508

pre: Milana Gubiena, rod. [REDAKOVANÉ] a manž. Annu Gubienovú, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom Zlatná na Ostrove č.362, s výškou nájomného 1,- €/m² /rok, t. j. celkovo 23,- €/ rok, za nasledovných podmienok:

- prenájom na 10 rokov,
- môže byť vybudovaná dočasná stavba v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- strpieť a umožniť nepretržitý prístup k podzemným a nadzemným vedeniam a k inžinierskym sieťam na uvedenom pozemku,
- na uvedenom pozemku nie je povolené oplotenie a súvislá spevnená plocha,
- výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

6.3.3 žiada

obecný úrad o zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli, webovej stránke a na CUETe.

6.4.1 berie na vedomie

dodanie geometrického plánu na oddelenie pozemku par. č. 539/55, č. plánu 12/2024, úradne overené dňa 23.01.2024 č. G1-74/2024 a geometrický plán na oddelenie pozemku par. č. 539/56, č. plánu 67/2024, úradne overené dňa 08.03.2024, číslo G1-463/2024 vyhotoviteľom ALFYGEO, Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33779571.

6.4.2 schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so SZAB STAV, s.r.o., ul. Krátka č. 186, 946 12 Zlatná na Ostrove, zast. konateľom Tamásom Szabadosom za účelom zabezpečenia vstupu na pozemky parc. č. 204, 200/2, 201/1, 202 z miestnej komunikácie a vybudovanie vjazdu k budove garáž na pozemku parc. č. 204 za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazuje, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove,
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce,
- vypožičiavateľ uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne.

6.4.3 žiada

odstránenie všetkých palisád/betónových stĺpikov na parc. č. 539/55 a parc. č. 539/56 do 30.04.2024 a zabezpečenie dodatočného povolenia na existujúce spevnené plochy na par. č. 539/55 a par. č. 539/56 do termínu 31.12.2024.

6.5.1 berie na vedomie

žiadosť o rozšírenie pozemku z dôvodu zväčšenia Z-BOXU od Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 815 01 Bratislava, zo dňa 19.03.2024.

6.5.2 schvaľuje

na časti parc. reg. „C“ par. č. 539/1 v k. ú. Zlatná na Ostrove, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie rozšírenie prenájmu pozemku vo výmere 1,83 m² z dôvodu zväčšenia Z-BOXU z 2-stĺpcového boxu na 4-stĺpcový box, na dobu neurčitú s podmienkou, že spoločnosť poposúva zberné kontajnery (sklo, šatstvo) na žiadanom pozemku.

6.5.3 ukladá

obecnému úradu vypracovať dodatok k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

6.5.4 poveruje

starostku obce Ing. Evu Varjúovú o podpísanie dodatku k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXU.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.6.1 berie na vedomie

informáciu o možnostiach rozšírenia kamerového systému od p. Viktora Tótha od spoločnosti C-Service, Meštianska 3019, 945 05 Komárno, IČO: 45681627.

6.6.2 schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kamerového systému v obci Zlatná na Ostrove.

6.7.1 ruší

Uznesenie č. 12/2024-9.11 zo dňa 04.03.2024 v znení:

9.11.1 berie na vedomie

informáciu o vypísanej výzve na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie, do ktorej je možné sa prihlásiť do 05.04.2024.

9.11.2 schvaľuje

prihlásenie sa do vypísanej výzvy na „ Granty so zjednodušenou administratívou (Fast grant“) – Hackathony“ Ministerstvom regionálneho rozvoja a informatizácie a zaobstaranie digitálnej úradnej tabule a informačného kiosku vo veľkosti 43“ – závesný.

6.7.2 berie na vedomie

vypracované cenové ponuky na digitálne úradné tabule / Kiosk 43“ stojan na výšku v hodnote

10 416,- € s DPH / prenájom na 24 mesiacov 543,60 € s DPH s odkúpnuou cenou 48,- € s DPH a Kiosk 43“ závesný na výšku v hodnote 8 328,-€ s DPH / prenájom na 24 mesiacov 457,20 € s DPH s odkúpnuou cenou 48,- € s DPH.

6.7.3 neschvaľuje

zakúpiť digitálnu úradnú tabuľu Kiosk 43“.

6.8.3 berie na vedomie

dodanie vypracovaného geometrického plánu na zameranie stavieb parc. č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90 č. plánu 50550268-13/2024 úradne overený dňa 13.03.2024, G1-520/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268 zo dňa 22.03.2024.

6.8.2 odročuje

žiadosť do doby, kým nebude vypracovaný znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

6.8.3 žiada

obecný úrad dať vypracovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý bude na náklady žiadateľa v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 25.03.2024

Mária Sebestyénová

Peter Vígh