

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 3/2007

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Obec Zlatná na Ostrove
zast. starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
946 12 Zlatná na Ostrove
Bankové spojenie: _____), Dexia banka a.s. pob. Komárno
IČO: 306 738, DIČ: _____

Nájomca: Brigita Magdová – LOCAL B.G.
so sídlom: _____, 94612 Zlatná na Ostrove
právna forma: podnikateľ v zmysle ohlasovej živnosti
IČO: 43 691 714
Bankové spojenie: Tatra banka pob. Komárno
Č.ú. _____

Uzavreli:

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.08.2007.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov) v k.ú. Zlatná na Ostrove, súp. č. 861, zapísanej katastrálnym odborom na LV č. 1012 ako nehnuteľnosť na pozemku č. 119/16.
2. Prenajímaná plocha predstavuje **60,60 m²**.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať za účelom kaderníckych služieb - podľa priloženého živnostenského listu zo dňa 27.07.2007.

Čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

3. Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
V prípade dohody o skončení nájmu sa nájom končí s dohodnutým termínom zmluvných strán. Žiadosť o skončení nájmu dohodou musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dátum skončenia nájmu a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa ku dňu skončenia nájmu zisťujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený konať v zmysle § 672 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. Zákonníka.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného **200,- Sk/m²** ročne za každý začatý m². Výška nájomného bude jedenkrát ročne vždy k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
 $61 \text{ m}^2 \times 200,- \text{ Sk/m}^2 = 12\,200,- \text{ Sk}$ (slovom: dvanásťtisícdivesto slovenských korún).
Štvrťročné nájomné predstavuje sumu **3. 050,- Sk** (slovom: tritisícpäťdesiat slovenských korún).
3. Nájomca sa zaväzuje, že vyfakturované nájomné zaplatí štyrikrát ročne na bežný účet obce **č.ú.: 0903246001/5600** vedený v Dexia banke Slovensko a.s. pobočka Komárno.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v čase a vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Priestory prenajaté touto zmluvou bude užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenajaté priestory dať do podnájmu inej osobe.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takomto stave nebytový priestor od prenajímateľa preberá.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

