

Zápisnica
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 04.04.2023

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Katarína Mihalíková
neprítomní
poslanci OcZ: Viktor Szabó
ďalší prítomní:

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 4. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 8 poslancov OZ.

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 31.03.2023 o 11:55 bolo doručené oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o. Ul. Mieru č.1, 945 01 Komárno ohľadom problematiky s budovou, ktorá je v dezolátnom stave a susedí s pozemkami oznamovateľa.

NÁVRH

volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedús
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením do bodu 5. Rôzne: Oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o. Ul. Mieru č.1, 945 01 Komárno a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 4. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Zmeny v Štatúte obecnej knižnice a Knižničnom a výpožičnom poriadku
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Informatívnu správu o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková

NÁVRH

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 21.02.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

3. konštatuje, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Zmeny v Štatúte obecnej knižnice a Knižničnom a výpožičnom poriadku.

P. starostka informovala poslancov, že 31.01.2023 bola metodicko-inštruktážna návšteva v obecnej knižnici, ktorá zistila, že na vypracovanom Štatúte obecnej knižnice treba aktualizovať zákon o knižniciach na Zb. z. 216/2015. Zmeny a doplnky tohto štatútu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. P. starostka ešte navrhla v knižničnom a výpožičnom poriadku upraviť poplatky nasledovne: poplatok za zápisné pre dospelých a deti nad 15 rokov z 1,70 € na 2,00 €, za vydanie nového čitateľského preukazu z 0,17 € na 0,50 €, za doručené upomienky za nedodržanie lehôt I. upomienka zo 0,60 € na 1,00 €, II. upomienka z 1,70 € na 2,00 € a za III. upomienku z 3,30 € na 4,00 €, za stratu knihy alebo iného dokumentu navrhla ponechať iba výšku dvojnásobku pôvodnej ceny a vypustiť päťnásobok a bod 14. celkom vypustiť: Výnimku z výpožičného poriadku povoľuje knihovník alebo štatutárny zástupca obecnej knižnice. Zmeny v Štatúte obecnej knižnice a Knižničnom a výpožičnom poriadku navrhla od 01.05.2023.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej forme návrhy na zmeny v Štatúte obecnej knižnice a Knižničnom a výpožičnom poriadku.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 berie na vedomie

odporúčanie metodicko-inštruktážnej návštevy a zmeny v Knižničnom a výpožičnom poriadku.

4.2. schvaľuje

zmeny v Štatúte obecnej knižnice s účinnosťou dňa 01.05.2023

a zmeny v Knižničnom a výpožičnom poriadku od 01.05.2023 nasledovne:

- zápisné pre dospelých a deti nad 15 rokov.....2,00 €
- nový čitateľský preukaz.....0,50 €
- za nedodržanie výpožičnej lehoty I. upomienka.....1,00 €
II. upomienka.....2,00 €
III. upomienka.....4,00 €

Štatút obecnej knižnice a knižničný a výpožičný poriadok obec Zlatná na Ostrove sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegeďús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Rôzne

5.1 Žiadosť Štefana Patócsa, rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 608 o odkúpenie parcely č. 1096/98, vo výmere 433 m², zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove Zlatná na Ostrove zo dňa 13.01.2023

Vstupnú informáciu predniesla p. starostka, že na základe žiadosti Štefana Patócsa o odpredaj časti z pozemku par. č. 1096/1, novovytvorenej parcely č. 1096/98 vo výmere 433m² vo vlastníctve obce Zlatnej na Ostrove bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023-11.3.2 zo dňa 21.02.2023, zámer bol zverejnený od 22.02.2023 do 04.04.2023 na webovej stránke obce, informačnej tabuli a CUET-e. Zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná. P. starostka navrhla predajnú cenu 10,35 €/m², z roku 2022.

Diskusia:

NÁVRH

5.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023 -11.3.2 zo dňa 21.02.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 22.03.2023 do 04.04.2023 na, webovej stránke obce, na úradnej tabuli a na CUETe.

5.1.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- časť z parcely registra "C", parcelné č. 1096/1, na LV č. 1012 vo výmere 1815 m², novovytvorená parcela č. 1096/98 (vytvorená geometrickým plánom na oddelenie parciel p. č. 1096/1, 1096/98 č. plánu 44538359-159/2022, overené dňa 15.07.2022 č. G1-688/2022) vo výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove v prospech:

Štefan Patócs, rod. Patócs, rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 608, občan SR, za kúpnu cenu **10,35 €/m²**, spolu vo výške **4 481,55 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **30 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že príľahlá parcela č. 1096/52, na LV č. 883 je majetkom žiadateľa a pre obec je nepotrebná.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

5.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.2 Žiadosť o predĺženie Zmluvy o výpožičke pozemku č. 2/2018 od Štefana Nagya, bytom Zlatná na Ostrove, Veľký Lél č. 829, zo dňa 06.02.2023.

Vstupnú informáciu predniesla p. starostka, že na základe žiadosti Štefana Nagya o predĺženie Zmluvy o výpožičke pozemku č. 2/2018 bol schválený zámer na výpožičku pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023-11.4.2 zo dňa 21.02.2023, zámer bol zverejnený na webovej stránke obce, informačnej tabuli a CUET-e v lehote od 22.02.2023 do 10.03.2023. Zákomom daná 15 dňová lehota bola dodržaná. Súčasná zmluva je platná 30.04.2023.

Diskusia:

NÁVRH

5.2.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023 -11.4.2 zo dňa 21.02.2023 bol schválený zámer na výpožičku pozemku. Oznámenie zámeru na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 22.02.2023 do 10.03.2023.

5.2.2 schvaľuje

predĺženie bezodplatnej výpožičky pozemku par. reg. "C" par. č. 2307/28, druh pozemku: záhrada, vo výmere 286 m² zapísaný na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove Štefanovi Nagyovi bytom Zlatná na Ostrove Veľký Lél č.829 na dobu určitú 5 rokov, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že o uvedený pozemok sa bude naďalej starať a na požiadanie umožní užívanie pozemku obci ako požičiavateľovi na nevyhnutný čas pre účely podujatí a akcií.

5.2.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Dodatku č.1 k zmluve o výpožičke pozemku v zmysle bodu 5.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.3 Žiadosť ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove, Komenského 555 o odchodné.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 01.03.2023 bola doručená na obecný úrad Žiadosť o odchodné od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove zast. riaditeľkou Mgr. Kornéliou Várady, v ktorej žiada schválenie finančných prostriedkov pre kuchárku v ŠJ p. Eriku Szűcsovú, z dôvodu prvého skončenia pracovného pomeru po priznaní nároku na predčasný starobný dôchodok v sume 2.051,24 €. Pracovný pomer sa končil dňa 28.02.2023. Poslanci mali k dispozícii žiadosť v elektronickej aj v tlačenej forme.

Diskusia:

NÁVRH

5.3.1 schvaľuje

finančné prostriedky na odchodné pre kuchárku v ŠJ p. Eriku Szűcssovú, z dôvodu prvého skončenia pracovného pomeru po priznaní nároku na predčasný starobný dôchodok v sume 2.051,24 € a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.4 Oznámenie - Žiadosť o spoluprácu od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove, Komenského 555.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 01.03.2023 bola doručená na obecný úrad Žiadosť od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove. Riaditeľka ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove Mgr. Várady Kornélia oznámila, že na školský rok 2023/2024 bolo prijatých 27 prihlášok do miestnej MŠ. Tento stav sa môže ešte navyšovať nakoľko zápis trvá do konca mája. 5 detí, ktoré budú od septembra povinní navštevovať MŠ ešte nie sú medzi prihlásenými, čiže do teraz je 32 detí.

Kapacita v MŠ je 39, v júni sa pre 14 detí uvoľní miesto a z kapacitných dôvodov nebudú vedieť zabezpečiť miesto pre 17 detí. NR SR aktuálne rokuje o návrhu zákona podľa, ktorého bude mať právo navštevovať MŠ každé dieťa, ktoré do septembra dovŕši 4 roky a od roku 2025 každé trojročné dieťa. Preto žiada Obecné zastupiteľstvo, aby sa s týmto problémom zaoberal a našiel nejaké riešenie, lebo do budúcnosti budú mať stále problém s umiestnením detí do MŠ.

Poslanci mali k dispozícii žiadosť v elektronickej aj v tlačenej forme.

Treba sa rozhodnúť či sa má otvoriť 1 alebo 2 triedy. Obec chce požiadať o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti, na ktorú treba dať vypracovať projektovú dokumentáciu. Ak žiadosť o dotáciu nebude úspešná, tak by to mohlo byť realizované z úveru.

Diskusia:

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že je potrebné rozšírenie MŠ o 2 triedy.

NÁVRH

5.4.1 berie na vedomie

žiadosť o spoluprácu od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove, Komenského 555.

5.4.2 schvaľuje

rozšírenie kapacity materskej školy o dve triedy pre 50 detí, objednať vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity materskej školy s prístavbou k existujúcej budove MŠ na parc. č.426/16, podanie žiadosti o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti SR.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8
Hlasovanie za: 8
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.5 Žiadosť od Jozefa Piroška, rod. Piroška, nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Alice Piroškovej, rod. Kurinová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 373 o odkúpenie pozemku parcely č. 1079/48 vo výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 29.03.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť o odkúpenie pozemku č. 1079/48, vo výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove od manželov Piroškových, bytom Zlatná na Ostrove č.373. V žiadosti uviedli, že chcú odkúpiť od obce hore uvedený pozemok ako odôvodnenie uviedli, že na danom pozemku majú postavený rodinný dom so súp. č. 373, ktorý je evidovaný na LV č. 132.

Diskusia:

NÁVRH

5.5.1 berie na vedomie

žiadosť od Jozefa Piroška, rod. Piroška, nar. [REDAKOVANÉ] manželky Alice Piroškovej, rod. Kurinová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 373, občania SR o odkúpenie pozemku parcely č. 1079/48 vo výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

5.5.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., parcely registra "C" parcelné číslo 1079/48, na LV č.1012 vo výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zlatná na Ostrove pre: Jozefa Piroška, rod. Piroška, nar. [REDAKOVANÉ] a manželku Alicu Piroškovú, rod. Kurinová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 373, občania SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na uvedenej parcele č. 1079/48, majú právny vzťah k rodinnému domu so súp. č. 373, evidovaný na LV č. 132 a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe.

5.5.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.6 Žiadosť Mgr. Silvie Víghovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 355 občianka SR o výpožičku časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 794/2 o výmere 1 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom: vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom na par. č. 1078/3, 1079/79, 460/30, 460/52 v k. ú. Zlatná na Ostrove. Výmera predmetného vjazdu je 25 m².

P. starostka uviedla, že na obecny úrad bola dňa 28.03.2023 doručená žiadosť o výpožičku vyššie uvedeného pozemku. Žiadateľka potrebuje dočasnú výpožičku kým sa nevybuduje vstup k rodinnému domu a navrhuje dať pozemok do výpožičky do 31.12.2025.

Diskusia:

NÁVRH

5.6.1berie na vedomie

žiadosť od Mgr. Silvie Víghovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 355 občianka SR o výpožičku časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 794/2 o výmere 1 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom: vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom na par. č. 1078/3, 1079/79, 460/30, 460/52 v k. ú. Zlatná na Ostrove. Výmera predmetného vjazdu je 25 m².

5.6.2 schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke s Mgr. Silviou Víghovou dátum nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 355, občianka SR, časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 794/2 o výmere 1679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1012 za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom na č. p. 1078/3, 1079/79, 460/30, 460/52 v k.ú. Zlatná na Ostrove a vybudovanie vjazdu vo výmere 25 m² podľa priloženého situačného výkresu, na dobu 31.12.2025 za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazal, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce.
- vypožičiavateľ uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.7 Cenová ponuka od KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno na opravu nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov zo dňa 29.03.2023.

P. starostka informovala poslancov, že zamestnankyňa obecného úradu urobila prieskum v obci a spočítala koľko výtlkov a výmoľov by bolo treba opraviť. Narátala ich cca 180 ks. Obec vyžiadala cenovú ponuku od uvedenej spoločnosti, aby mala predpokladanú cenovú ponuku. Predpokladaná cena tejto zákazky je 24 960,- € s DPH. Ak obecné zastupiteľstvo súhlasí s opravou ciest tak obec musí uskutočniť verejné obstarávanie.

Diskusia:

NÁVRH

5.7.1

berie na vedomie

predpokladanú cenu na opravu nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov na základe vypracovanej cenovej ponuky.

5.7.2

schvaľuje

opravu nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov v Zlatnej na Ostrove, vo Veľkom Léli, v Hornej Zlatnej, časti miestnej komunikácie medzi Zlatnou na Ostrove a Okoličnou na Ostrove a miestnej komunikácie pri Záhradách pri Dunaji v k. ú. Zlatná na Ostrove a žiada zapracovať finančné prostriedky v sume 25 000,- € do zmeny rozpočtu na rok 2023.

5.7.3

poveruje

obecný úrad uskutočniť verejné obstarávanie.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami Ocz.

5.8. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu od: Erika Tóbiás bytom Zlatná na Ostrove 113 zo dňa 18.01.2023 a Ladislav Máron bytom Zlatná na Ostrove 918/2 zo dňa 30.03.2023

P. starostka informovala poslancov o problematike s nájomcom Ladislavom Máronom v nájomnom byte č. 918/2. Obec už viackrát poslala nájomcovi výpoveď zmluvy o nájme nájomného bytu nakoľko nezaplatil nájomné a mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace, teraz je už neúnosná situácia nakoľko sa v byte nekúri a obyvatelia bytovky sa sťažujú. Posledná výpoveď čo mu bola zaslaná začala plynúť 01.12.2022 a uplynula 28.02.2023. Dňa 27.02.2023 p. starostka ho vyzvala na vyst'ahovanie a 08.03.2023 mali osobné stretnutie, na ktorom sľúbil, že vysporiada všetky svoje účty so spoločnosťami SPP a ZSE a podá o tom informáciu na obecný úrad. Teraz nájomné je vyrovnané, ale o problémoch s SPP a ZSE nemá obec žiadnu informáciu.

Dňa 30.03.2023 na obecný úrad došla žiadosť od Ladislava Márona o znovupridelenie nájomného bytu, v ktorom uviedol, že v byte by býval so svojou matkou s jej druhom a s maloletým nevlastným bratom. Dňa 30.03.2023 p. starostka volala L. Máronovi ohľadom informácii o stave dlhu voči SPP a ZSE, ale sa nedovolala.

P. starostka uviedla, že obec eviduje žiadosť o pridelenie nájomného bytu od p. Eriky Tóbiás, o ktorom už na 3. zasadnutí OcZ dňa 21.02.2023 informovala poslancov a navrhuje pridelit' nájomný byt Erike Tóbiás od 01.05.2023 a vyzvať Ladislava Márona na vyst'ahovanie do 15.04.2023 nakoľko sa v byte zdržiava už od 01.03.2023 bez zmluvy.

Diskusia:

NÁVRH

5.8.1 berie na vedomie

informácie ohľadom problematickeho nájomcu nájomného bytu č. 918/2 Ladislava Márona a jeho žiadosť o znovupridelenie bytu.

5.8.2 neschvaľuje

znovupridelenie nájomného bytu žiadateľovi Ladislavovi Máronovi

5.8.3 schvaľuje

vyzvať Ladislava Márona na vyst'ahovanie a odovzdanie nájomného bytu č. 918/2 do 15.04.2023

5.8.4 schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 918/2 žiadateľke Erike Tóbiás

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegeďús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.9 Ponuka od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

P. starostka informovala poslancov ponuke od UniCredit Bank na vedenie bežného a sporiaceho účtu pre obec a ponuku na investičné financovanie.

Diskusia:

NÁVRH

5.9.1 berie na vedomie

ponuku od UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na vedenie bežného a sporiaceho účtu pre obec a ponuku na investičné financovanie.

5.9.2 schvaľuje

prerokovať ponuku od UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v prípade, že žiadosť o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti na rozšírenie kapacity materskej školy nebude úspešná alebo ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky postačujúce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.10. Oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o., Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno

P. starostka informovala poslancov, že dňa 31.03.2023 o 11:55 hodine bolo doručené oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o., Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno, v ktorom uviedla, že po víchrici zistili, že na ich pozemkoch s parc. č. 2297/11, 2297/26 a 2297/64 sa nachádza odpad zo strešnej krytiny budovy, ktorá susedí s ich pozemkami a budova je vo vlastníctve obce. V oznámení žiada, aby obec odstránila strešnú krytinu z budovy a odpad z jej pozemkov. Informovala poslancov, že budova je vo vlastníctve obce a pozemok pod ním je majetkom Slovenského pozemkového fondu.

P. starostka navrhla nasledovných riešení:

I. obec pozbiera strešnú krytinu z pozemkov oznamovateľa a uloží na pozemok kde sa nachádza budova. Obec dá odstrániť budovu na vlastné náklady, na ktorú treba dať vypracovať projektovú dokumentáciu, povolenie na búracie práce, uskutočniť verejné obstarávanie a požiadať úver na uskutočnenie týchto prác, lebo na to už obec vlastné finančné prostriedky nemá. Toto riešenie je veľmi zdĺhavé môže sa natiahnuť aj na pár rokov.

II. ponúknuť budovu na odpredaj za symbolickú cenu.

Poslanci mali k dispozícii oznámenie v elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

5.10.1 berie na vedomie

oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o., Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno.

5.10.2 schvaľuje

pozbierať odpad zo susedného pozemku a ponúknuť budovu na predaj.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

- P. starostka informovala poslancov, že sa skončilo verejné obstarávanie na úpravu jazera Kakal. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť G.Z.BAU, s.r.o., so sídlom Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno, ktorá poskytla najnižšiu cenu vo verejnom obstarávaní 279 278,87 € s DPH. Firma Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o. zastúpená Ing. Júliusom Kelemenom bude zabezpečovať výkon stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby v sume 8 700,- Eur.
- Silvia Horváthová skončila nájomný vzťah ku dňu 31.03.2023 v budove školy. V škole prevádzkovala bufet od roku 2011.
- Oprava chodníka v časti (Kórea), prebieha VO v hodnote 20 000,-€.
- Ohľadom sťažnosti na odvodnenie dažďovej vody na pred bytovým domom na adrese Horná č.992 p. starostka informovala poslancov, že bola na tváromiestnej obhliadke a zistilo sa, že ten úsek kde by mohol byť žľab na odtok vody je veľmi vysoký a bol by aj cca metrový, ktorý by bol nebezpečný. V blízkej budúcnosti sa začne s čistením jazera Kakal a po tom sa urobí aj žľab na odtok vody.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 19:40 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Csaba Hegedűs

.....
Mgr. Tamás Lelkes

Zapísala: Katrína Mihalíková
V Zlatnej na Ostrove, dňa 04.04.2023