

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Zlatná na Ostrove**
IČO: 00306738
sídlo: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová – starostom obce
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Alfréd Jandás, rod. Jandás**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 369
občan SR

a manželka

Valéria Jandášová, rod. Bottyánová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 369
občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2022 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 21.04.2022, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa **Čl. I. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:**

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 1079/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1454 m².

- 1.2.** Geometrickým plánom č. 50814508 – 90/2021 na zameranie novostavby na p.č. 1079/78, 1079/81, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na zameranie prístavby k rod. domu p.č. 1079/44, na oddelenie pozemkov p.č. 1079/11, 1079/24 vyhotoveným geodetom: Peter Koczkaš - KOCKAGEO, miestom podnikania: Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1184/2021 zo dňa 03.01.2022 bol vytvorený:
- diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol oddelený z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1454 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelený k parcele č. 1079/24,
 - diel č. 2 vo výmere 5 m², ktorý bol oddelený z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1454 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1079/81.
- 1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- diel č. 1 vo výmere 1 m², ktorý bol oddelený z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1454 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelený k parcele č. 1079/24,
 - diel č. 2 vo výmere 5 m², ktorý bol oddelený z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1454 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1079/81 (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4.** Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove prijalo uzneseniami č. 21/2021-13.5 dňa 14.12.2021 a č. 22/2022-8.3 dňa 08.02.2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela je zastavaná a užívaná ako pozemok pod stavbou - garáž.

Mení a dopĺňa sa **Čl. II ods. 2.2. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:**

2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

Mení a dopĺňa sa **Čl. III ods. 3.3. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:**

3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2022 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Zlatnej na Ostrove, dňa [REDACTED]

.....
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starostka obce
Predávajúca

V Zlatnej na Ostrove, dňa [REDACTED]

.....
Alfréd Jandás
kupujúci

.....
Valéria Jandášová
kupujúci