

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2023/010859-020

Komárno

22. 08. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe upraveného oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 6/2023“, ktoré predložil obstarávateľ dokumentu Obec Zlatná na Ostrove, Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 00306738 v zastúpení starostkou obce Ing. Evou Varjúovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 6/2023“, uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zohľadniť:

- Postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi

bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- Odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- Návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Strategický dokument „Územný plán obce Zlatná na Ostrove – zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (012) / Zlatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 35 000 s vyznačením LNN a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

- V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

- U nového rozvojového zámeru, v blízkosti prvkov ÚSES, navrhujeme uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania funkčnosti týchto prvkov ÚSES.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Zlatná na Ostrove, Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 00306738 v zastúpení starostkou obce Ing. Evou Varjúovou, predložil dňa 13.07.2023 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 6/2023“.

Hlavným cieľom ZaD č.6 v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Od riešenia ZaD č.6 sa očakáva:

zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitriansky kraj

zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie profesijných častí.

Hlavným cieľom ZaD č.6 v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Od riešenia ZaD č.6 sa očakáva:

zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitriansky kraj

zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie profesijných častí

preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhu na zmeny a doplnenia v určenom funkčnom využití územia

v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,

aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na obec Zlatná na Ostrove bol predložený zámer investora s požiadavkou na zmenu funkčného usporiadania územia v miestnej časti Veľký Lél, za účelom umiestnenia súboru bývania s prevahou stavieb rodinných domov a jedného bytového domu. Akceptácia predloženého zámeru podmieňuje dielčie zmeny platným územným plánom navrhnutého funkčného využitia dotknutého územia, ktorý túto časť Veľkého Lélu navrhol s dominantným funkčným využitím športovo-rekreačnou vybavenosťou:

Zmena č.1 – navrhnutú plochu športovej vybavenosti riešiť zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch s prístupovou komunikáciou k jednotlivým stavbám. Súčasťou vymedzenej zmeny je trasa severojužnej prístupovej komunikácie do miestnej časti plánovanej v etape výhľadu, ktorá by sa mala odpájať od cesty Zlatná na Ostrove – Veľké Kosihy, navrhnuť nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou taktiež v etape výhľadu.

Zmena č.2 – v strednej časti zastavaného územia Veľkého Lélu riešiť navrhnutú plochu občianskej vybavenosti zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.

Zmena č.3 – v severnej časti lokality navrhnutú plochu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine riešiť zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena č.4 – v lokalite značne zdevastovanej pôvodne hospodárskej stavby s prilahlými plochami pri hlavnej ceste Veľkého Lélu, navrhnutú platným ÚPN obce na plochu športovej vybavenosti a kapacitného parkoviska, navrhnuť zmenou funkčného využitia na bývanie v bytovom dome s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Vzhľadom na súčasný charakter miestnej časti Veľký Lél nepredpokladá sa rušivý dopad navrhovaného zámeru výstavby obytného súboru na dotknuté územie, ktoré má znaky neusporiadaného a nedostatočne využívaného urbanizovaného územia.

Plánovanú výstavbu bývania v miestnej časti Veľký Lél možno posudzovať ako včasnú zmenu funkčného využitia územia, od ktorej sa očakáva pozitívny efekt, teda významné zveladenie dotknutého prostredia. Návrhom konkrétnych opatrení a záväzných regulatívov funkčného využitia plôch bývania v ZaD č.6 sa stanovujú podmienky umiestňovania stavieb tak, aby budúca obytná funkcia bola esteticky hodnotným prínosom pre prostredie Veľkého Lélu.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona, doručili na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP2023/010964-003 zo dňa 19.07.2023) : V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky

funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2023/0011177-002 zo dňa 25.07.2023) :

Obytná zóna B13 riešená Zmenami a doplnkami č.6 bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu pripojením na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. Pitná voda je do miestnej časti privádzaná prívodným vodovodným potrubím z vodovodnej siete obce Zlatná N/O. Vodovodná sieť v zóne B13 bude vedená súbežne s obslužnými komunikáciami mimo vozovky. Rozvodné vodovodné potrubia v zóne B13 budú riešené zokruhovaním z rúr PVC, resp. HDPE profilu DN 100 a DN 80, koncové nezokruhované samostatné prípojky DN 50.

V miestnej časti Veľký Lél nie je doposiaľ vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Do doby vybudovania kanalizácie sa odvádzanie odpadových splaškových vôd bude riešiť individuálne, výlučne do nepriepustných žump na vlastných pozemkoch nehnuteľnosti so zabezpečením a aj realizovaním pravidelného odvozu splaškov fekálnymi vozmi do obecnej čistiarne odpadových vôd. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie je nevyhnutné pripojiť všetky nehnuteľnosti miestnej časti. Alternatívne riešenie domovými čističkami odpadových vôd, resp. bioseptikmi a pod. sa nepripúšťa, tak ako sa uvádza v dokumente a zároveň nepožaduje dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2023/011370-002-Va zo dňa 31.07.2023) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:

Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2023/01150-2 zo dňa 24.07.2023): Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/044262 zo dňa 19.07.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné :

Od riešenia Zmien a doplnkov č. 6/2023 územného plánu sa očakáva:

- zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitriansky kraj,
- zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie profesijných častí,
- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhu na zmeny a doplnenia v určenom funkčnom využití územia
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na obec Zlatná na Ostrove bol predložený zámer investora s požiadavkou na zmenu funkčného usporiadania územia v miestnej časti Veľký Lél, za účelom umiestnenia súboru bývania s prevahou stavieb rodinných domov a jedného bytového domu.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Zlatná na Ostrove – zmeny a doplnky č. 6/2023 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/043788 zo dňa 24.07.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 9358/2023, CZ 28960/2023 zo dňa 01.08.2023) : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné s t a n o v i s k o:

Hlavným cieľom „Územného plánu obce Zlatná na Ostrove – zmien a doplnkov č. 6“ je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických, fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Strategický dokument „Územný plán obce Zlatná na Ostrove – zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného

dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK

č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Strategický dokument Územný plán obce Zlatná na Ostrove - zmeny a doplnky č. 6 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1230/7000/2023 zo dňa 27.07.2023): S návrhom Obce Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184, IČO: 00306738

na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 6/2023“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 18. júla 2023 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe. Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženej oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5882/2023 - 5.3, 62092/2023 zo dňa 25.07.2023) : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlatná na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 6/2023“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zlatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (012) / Zlatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 35 000 s vyznačením LNN a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1– 2023/000652 – 002 zo dňa 26.07.2023) : z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2023/044217-002 zo dňa 31.07.2023): Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko: K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Zlatná na Ostrove“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

9. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2023/011082-002 zo dňa 24.07.2023):

Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu

„Územný plán obce Zlatná na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 6/2023“.

Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií (list č. OU-KN-OCDPK-2023/044256-002 zo dňa 20.07.2023): k predloženému oznámeniu nemá pripomienky. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

11. Dopravný úrad (list č. 18551/2023/ROP-002/38411 zo dňa 24.07.2023): Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 23066/2023/SSD/68778 zo dňa 28.07.2023):

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6/2023 ÚPN-O Zlatná na Ostrove nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

13. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 483/23/03-4 zo dňa 09.08.2023): Obec Zlatná na Ostrove, ako dotknutá obec návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 6/2023“, ktorého je aj obstarávateľom podľa § 6 ods. 6 zákona zasiela nasledovné písomné stanovisko : Obec Zlatná na Ostrove súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatná na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 6/2023“ a stanovisko obce je, že uvažovaná činnosť nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené na obecný úrad dňa 27.04.2022. Obec dňom 18.07.2023 informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do návrhu na Obecnom úrade v úradných hodinách a o možnosti vyjadriť sa k nemu. Oznámenie o strategickom dokumente bol zverejnený na úradnej tabuli od 19.07.2023 do 09.08.2023 a zverejnením na webovej stránke obce Zlatná na Ostrove.

K navrhovanému strategickému dokumentu neboli podané vyjadrenia od verejnosti.

Záver

Priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél nadväzujúci na existujúce štruktúry
- zmena funkčného využitia plôch zastavaného územia miestnej časti Veľký Lél,
- nároky na zariadenia dopravy a technického vybavenia miestnej časti Veľký Lél,
- prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy miestnej časti Veľký Lél,
- zvýšená frekvencia dopravy v dotknutom území,
- zvýšenie hlučnosti, vibrácií a prašnosti.

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia miestnej časti Veľký Lél s navrhovanou zmenou funkčného využitia územia.

ZaD č.6 predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.

Ako dôsledok navrhovaného rozšírenia obytných plôch možno definovať – nárast dopravného zaťaženia, požiadavky na navýšenie kapacity technickej infraštruktúry.

Pre zmiernenie negatívnych vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia a dodržiavanie príslušných právnych predpisov.

- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv na ovzdušie, najmä zvýšenia prašnosti prostredia, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Nepredpokladá sa, aby budúca obytná funkcia, ktorá so sebou prináša požiadavky na zabezpečenie tepelnej pohody bývania, prípravu teplej úžitkovej vody a ďalších sprievodných funkcií v spojitosti s bývaním, negatívne ovplyvnila kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území, riešené územie je situované v zastavanom území Veľkého Lélu.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území. Odpadové splaškové vody budú dočasne odvádzané do nepriepustných žump s povinnosťou zabezpečenia pravidelného odvozu fekálnymi vozmi do miestnej ČOV. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je požiadavka pripojenia všetkých nehnuteľností podmienkou k stavebnému povoleniu. Dažďové vody zo striech objektov sa odporúča odvádzat' do záchytných nádrží pre spätné zvlahy pozemkov a vegetácie, resp. vsakovaním do trávnatých plôch, trativodmi do okolitého terénu, alebo infiltračných nádrží v závislosti od schopnosti vsakovania do podlažia.
- Vplyv na pôdu: k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde. Riešené územie nie je poľnohospodárskou pôdou.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú pre zámer zmeny funkčného využitia plochy na bývanie stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

Nepriaznivé vplyvy predstavujú minimálne zaťaženie lokálneho charakteru.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu obce, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie je nutné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany obytného prostredia, prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi, STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia, alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na charakter štruktúry osídlenia miestnej časti Veľký Lél, ako aj snahy eliminovať možný vznik negatívnych dopadov na životné prostredie z poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia, nie je v rámci navrhovanej zmeny funkčného využitia predpoklad negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny funkčného využitia je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie riešené ZaD č.6 sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél a nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebude mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území ZaD č.6 nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona od zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zlatna-na-ostrove-zmeny-doplunky-c-6-2023>. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie/.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie vplyvov strategického dokumentu. Dotknuté obce a ostatné dotknuté orgány sa do vydania rozhodnutia k strategickému dokumentu nevyjadrili a teda je predpoklad, že k nemu nemajú pripomienky

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

Doručuje sa

Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
Obec Veľké Kosihy, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy, Slovenská republika
Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, Slovenská republika
Obec Čalovec, Staničná 170, 946 02 Čalovec, Slovenská republika
Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika