

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 24.08.2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Mária Prétorová
- Peter Varjú

schvaľuje

Program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 19. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Ponuka spolupráce so spoločnosťou Zásielkovňa
5. Žiadosť Štefana Kovácsa, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 238, o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce parcely registra "C" par. č. 351/2 o výmere 615 m², druh pozemku "ostatná plocha".
6. Zmena rozpočtu – zhodnotenie a zneškodnenie nezákonne uložených odpadov v katastri obce Zlatná na Ostrove
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 05.08.2021.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 konštatuje, že

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 18/2021- 11.4.2 zo dňa 05.08.2021 bolo zverejnené Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v lehote od 06.08.2021 do 23.08.2021.

4.2 schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra "C" KN, v k.ú. Zlatná na Ostrove, časť parcely č.539/1 zastavaná plocha 0,68 m² (2 stĺpce) - LV č.1012 pre účely alternatívnej pošty "Zásielkovňa" v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o. so sídlom: Kopčianska 3338/82A,

851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 11.4.1 programu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.08.2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je zabezpečenie služby v prospech obyvateľov obce.

4.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu "Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu" v zmysle bodu 4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie prenájmu majetku obce t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.1 konštatuje

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 18/2021 - **11.7.2** zo dňa 05.08.2021 bolo zverejnené Oznámenie zámeru na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v lehote od 06.08.2021 do 23.08.2021.

5.2 schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcela registra „C“ KN číslo: 351/2, druh pozemku: ostaná plocha vo výmere 615 m², evidovaná na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove,

v prospech: **Štefan Kovács, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 238**, za kúpnu cenu vo výške, **3,50 -€/m²**, spolu vo výške **2 152,50 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **90 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

- všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a pre obec je nepotrebná, žiadateľ o parcelu sa bude starať a zveľaďovať ju.

5.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie prenájmu majetku obce t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.1 berie na vedomie

informáciu o ukončení zhodnotenia a zneškodnenia nezákonne uložených odpadov v katastri obce Zlatná na Ostrove na parc. č. E 1970, E 1971, E 1972.

6.2. schvaľuje

rozpočtové opatrenie kvôli presunu finančných prostriedkov v rámci programového rozpočtu z programu č.11 Kultúra - č.11.1 Kultúrna činnosť - Obecné dni 20 000,-€ a to nasledovne:

7 000,- € na odvoz a 13 000,- € na uloženie komunálneho odpadu, na program č.5 Odpadové hospodárstvo - č. 5.1. Všeobecné služby - odvoz a uloženie KO, podľa zákona 583/2004 Z.z. § 14 odsek 2 písm. a) (presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky) nakoľko bola odstránená nelegálna skládka na základe "Rozhodnutia OÚŽP Komárno č. OU-KN-OSZP-2020/006818-023 zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie nezákonne umiestnených odpadov v k.ú. Zlatná na Ostrove s parc. č. E 1970, E 1971, E 1972", ktorá navýšila vyčlenené finančné prostriedky schválené OcZ uznesením č.13/2020-5.2 zo dňa 24.9.2020.

7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

V Zlatnej na Ostrove, dňa 24.08.2021

Mária Sebestyénová

Peter Vígh