

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 31.07.2023

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Katarína Mihalíková

neprítomní

poslanci OcZ: Viktor Szabó, Melinda Antal, Tomáš Molnár
ďalší prítomní:

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov OZ.

NÁVRH

volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Návrh plánu zasadnutia obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023
6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku
7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.
8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6
Hlasovanie za: 6
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní pri hlasovaní: 0
Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková

NÁVRH

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 13.06.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

konštatuje, že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti HK v súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na II. polrok 2023 bol zverejnený na webovej stránke obce a na CUETe od 20.06.2023 do 05.07.2023 zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

P. starostka informovala poslancov, že HK Ing. Katarína Zahoranová sa ospravedlnila za neprítomnosť kvôli práceneschopnosti a informovala poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. HK sa bude zameriavať na:

- kontrolu záväzkov a pohľadávok Obec Zlatná na Ostrove za rok 2022,
- kontrolu správy miestnych daní a poplatkov, najmä súvzťažnosti predpisov a platieb za rok 2021,
- kontrolu hospodárenia a nakladania s pohľadávkami Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31.12.2022
- kontroly na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, ak vec neznesie odklad
- kontroly vykonávané na základe podnetu starostky obce Zlatná na Ostrove, ak vec neznesie odklad
- kontrola vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti

Poslanci mali v elektronickej podobe k dispozícii: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

4.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Návrh plánu zasadnutia Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023

P. starostka Ing. Eva Varjúová oboznámila poslancov s vypracovaným návrhom plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023, ktorý mali poslanci v tlačenej aj elektronickej podobe k dispozícii.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Diskusia:

NÁVRH

schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2023

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6
Hlasovanie za: 6
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní pri hlasovaní: 0
Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku.

P. starostka požiadala p. poslanca Csaba Hegedúsa o podanie informácií o zasadnutí komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku konaného dňa 18.07.2023 o 19:00 hod. v zasadačke obecného úradu Zlatná na Ostrove č. 184.

P. poslanec Csaba Hegedús informoval poslancov, že na obecný úrad boli dňa 21.06.2023 doručené žiadosti o dlhodobý prenájom poľnohospodárskych pôd od :

Ferenc Csepregi,

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632

Ladislav Miklos bytom.....

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012

Norbert Ďumbier bytom.....

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012,

ktorí do 30.09.2023 majú platnú Nájomnú zmluvu. P. poslanec Csaba Hegedús informoval poslancov, že sa komisia jednoznačne zhodla a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom doterajším nájomcom uvedené poľnohospodárske pôdy na dobu určitú 10 rokov t.j. od 01.10.2023 do 30.09.2033 a žiada prerokovať cenu nájomného.

P. poslanec Csaba Hegedús navrhol nájomné 165,- € /ha/rok + daň z nehnuteľnosti, vychádzal z vlaňajšej nájomnej ceny za poľnohospodársku pôdu.

Zápisnica komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku je prílohou zápisnice.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

podanú správu a odporúčanie komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku prenajať poľnohospodárske pôdy doterajším nájomcom a to menovite:

Ferenc Csepregi, nar. bytom

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Norbert Ďumbier nar. bytom

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Ladislav Miklos, nar....., bytom

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

Vstupnú informáciu predniesla p. starostka Ing. Eva Varjúová. Poslanci mali v tlačenej i elektronickej podobe k dispozícii: Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

Predmetný návrh bol prerokovaný na zasadnutí Komisie kultúrnej, školskej a športovej dňa 19.07.2023 o 18:00 hod. Návrh bol zverejnený na CUETe v období od 07.07.2023 do 22.07.2023, na webovej stránke obce a na informačnej tabuli obce od 07.07.2023.

Na zasadnutí Komisie kultúrnej, školskej a športovej boli pripomienky, aby sa vypustila 1. veta z Čl. 2 v bode 5. a v Čl. 4 v bode 3. " Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne", a v Prílohe č.1 opraviť tabuľku 3.finančné pásmo - platné 01.09.2023 a zvýšiť poplatky za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov na jedno dieťa z 3,- € na 6,- €/ mesiac a na čiastkovú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu z 3,- € na 6,-€/ mesiac s účinnosťou od 01.09.2023, ktoré žiada obecné zastupiteľstvo schváliť.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Diskusia:

NÁVRH

7.1 berie na vedomie

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

7.2 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove účinný od 01.09.2023.

7.3 ruší

nadobudnutím účinnosti tohto VZN platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.5/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských

zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2022-10 zo dňa 08.12.2022.

Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy bol prejednané na zasadnutí finančnej komisie dňa 31.07.2023, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 k 30.06.2023, Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

Diskusia:

NÁVRH

8.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023, Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

8.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

Rôzne

9.1 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenca Csepregiho, nar., bytom, zo dňa 21.06.2023

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Ferenca Csepregiho o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove,

v celkovej výmere 11,9469 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

Diskusia:

NÁVRH

9.1.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenca Csepregiho, nar., bytomzo dňa 21.06.2023

9.1.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Ferenc Csepregi, nar., bytom

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.1.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.2 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar., bytom, zo dňa 21.06.2023

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Norberta Ďumbiera o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

v celkovej výmere 11,858 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

Diskusia:

NÁVRH

9.2.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar.bytomzo dňa 21.06.2023

9.2.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Norbert Ďumbier nar., bytom

– parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.3 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar., bytom, zo dňa 21.06.2023

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Ladislava Miklosa o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

v celkovej výmere 11,8665 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

Diskusia:

NÁVRH

9.3.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar.
bytomzo dňa 21.06.2023

9.3.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Ladislav Miklos, nar....., bytom

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.3.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.4 Žiadosť od IMMO-MEM s.r.o., so sídlom: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom o odkúpenie nehnuteľného majetku

Obce, ktorý je evidovaný na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3

P. starostka informovala poslancov, že na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 6/2023 - 6.2.2 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer nehnuteľného majetku Obce, ktorý je evidovaný na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3 pre IMMO-MEM s.r.o., so sídlom Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 14.06.2023 do 31.07.2023 a na CUETe od 14.06.2023 do 29.06.2023, 15 dňová zákonom daná lehota bola dodržaná.

Pani starostka navrhla prijať navrhovanú cenu 100,- EUR, nakoľko obec nemá finančné prostriedky na odstránenie uvedenej stavby a spoločnosť IMMO-MEM s.r.o. po odkúpení stavby ju odstráni na svoje náklady.

Diskusia:

NÁVRH

9.4.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 6/2023 - 6.2 dňa 13.06.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 13.06.2023 do 31.07.2023 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe od 13.06.2023 do 29.06.2023.

9.4.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3

v prospech:

IMMO-MEM s.r.o., sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom, za kúpnu cenu 100,- EUR, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že uvedená budova je v havarijnom stave, je nebezpečná pre okolie a obec nemá dostatočné finančné prostriedky na jej odstránenie.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

9.4.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9.4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.5 Žiadosť o zvýšenie rozpočtu v ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, zo dňa 10.07.2023

P. starostka informovala poslancov, že dňa 10.7.2023 bola doručená na obecný úrad od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove žiadosť o zvýšenie rozpočtu v ŠJ za mesiac september - december 2023 o 2 800,00 Eur, v ktorej p. riaditeľka uviedla, že od 1.9.2023 bude zvýšenie tarifných platov o 7% na základe nariadenia vlády č.296/2022 a že by chcela zvýšiť pracovný úväzok pracovníčky v prevádzke na 100%, ktorá je momentálne na 46,67% úväzku, lebo do decembra 2023 je schválený obed zadarmo pre končiaci ročník v MŠ a pre žiakov ZŠ a tým pádom sa zvýši počet stravníkov spolu aj so školou z Okoličnej na Ostrove cca 300. Žiadaná suma je rozdelená medzi obcami Zlatná na Ostrove 1 400,- € a Okoličná na Ostrove 1 400,-€.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii elektronickej aj tlačenej forme.

Diskusia:

NÁVRH

9.5.1 berie na vedomie

žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 10.07.2023.

9.5.2 schvaľuje

zvýšenie rozpočtu ŠJ pri Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o sumy 1 400,00 € pod kódom 41 a 1400,00 € pod kódom 72f, na zvýšenie tarifných platov o 7% na základe nariadenia vlády č. 296/2022 od 01.09.2023 a na zvýšenia pracovného úväzku pre pracovníčku v prevádzke na mesiac september - december 2023 a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.6 Oprava nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov v Obci Zlatná na Ostrove - žiadosť o doplatok nad rámec vykonanej práce od KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 zo dňa 21.07.2023

P. starostka informovala poslancov, že dňa 21.07.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť o doplatok za nad rámec vykonanej práce od firmy KEERflex s.r.o., ktorá sa stala úspešnou vo verejnom obstarávaní na opravu miestnej komunikácie, výmoľov a výtlkov v obci Zlatná na Ostrove. V žiadosti uviedli, že vykonali opravu výtlkov o 69 ks viac ako bolo dojednané (180ks) a žiadajú aby obecné zastupiteľstvo schválilo navýšené finančné prostriedky v sume 7 920,- € s DPH.

Žiadosť mali poslanci k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

9.6.1 berie na vedomie

žiadosť od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 o doplatok za nad rámec vykonanú prácu.

9.6.2 neschvaľuje

zaplatiť doplatok za nad rámec vykonanej práce v sume 7 920,- € s DPH.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.7 Cenová ponuka od KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove.

P. starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že dňa 19.07.2023 bola na obecný úrad doručená cenová ponuka od firmy KEERflex s.r.o. Firma vypracovala cenovú ponuku na najkritickejšie časti cesty 70 ks výmoľov, 6 ks dlhších zosunutí vozovky vrátane 13 výtlkov v lokalite Veľký Lél v sume 22 896,- € s DPH. P. starostka navrhla, aby obec ešte vyžiadala cenovú ponuku na opravu výtlkov aj s inou technológiou po tom sa obecné zastupiteľstvo rozhodne akú spôsob si vyberie.

Diskusia:

NÁVRH

9.7.1 berie na vedomie

cenovú ponuku od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove, zo dňa 19.07.2023.

9.7.2 neschvaľuje

cenovú ponuku na opravu nerovností a výmoľov od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných:

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní pri hlasovaní:

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.8 Oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na ostrove - (obecný park a príľahlá komunikácia) zmena klasifikácie v katastri nehnuteľností

P. starostka informovala poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti - garáž na parc.č. 444/3 a 443/10 v k.ú. Zlatná na Ostrove.

K zabezpečeniu prejazdu cez parc. č. 442, ktorá je vedená na katastrálnom úrade ako vodná plocha k parcelám uvedené v žiadosti treba súhlas obce, ale na to aby obec vedela dať súhlas - vecné bremeno, musí sa vykonať zmena klasifikácie v katastri nehnuteľností.

Táto parcela už dávno nie je vodná plocha, teraz je využívaná ako park. Je potrebné vyhotoviť geometrický plán, na ktorý je potrebné schváliť sumu 500,- Eur.

Diskusia:

NÁVRH

9.8.1 berie na vedomie

informáciu o potrebe oddelenia a zamerania skutkového stavu par.č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove

9.8.2 schvaľuje

vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove - (obecný park a príľahlá komunikácia) v sume 500,- Eur a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.9. Výzva - o poskytnutie dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraj na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja

P. starostka informovala poslancov, že je vypísaná výzva od Nitrianskeho samosprávneho kraj o poskytnutie dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraj na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja v sume 5 000,- EUR. Obec by chcela túto

dotáciu využiť na rozšírenie detského parku a potrebuje súhlas od poslancov na doplatenie finančných prostriedkov ak sa pri výbere prekročí uvedená suma 5 000,-EUR.

Diskusia:

NÁVRH

schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja a doplatenie finančných prostriedkov na rozšírenie detského ihriska nad rámec poskytnutej dotácie 5 000,- EUR.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

P. starostka informovala poslancov, že sa 28.06.2023 skončilo VO na odstránenie stavby budovy Kultúrneho domu súp.č. 455 v obci Zlatná na Ostrove. VO bolo vypísané od 07.06.2023 do 28.06.2023. Úspešným uchádzačom sa stala firma Pavol Hoferica, Ovčiarstvo 172, 010 04 Ovčiarstvo, IČO: 37095676 s cenovou ponukou 94 235,51 Eur s DPH.

P. starostka informovala poslancov, že miestny rybársky zväz má záujem si postaviť altánok s rozmermi 10 x 7 m vo dvore zdravotného strediska. Nakoľko by to bola už stavba väčšia ako 25 m² už na to je potrebné povolenie, vypracovať projekt.

P. starostka pripomenula poslancom, že 09.09.2023 bude podujatie "Rozlúčka s letom", na ktorej ich rada privíta.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 20:07 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Csaba Hegedűs

.....
Mgr. Tamás Lelkes

Zapísala: Katarína Mihalíková
v Zlatnej na Ostrove, dňa 31.07.2023