

**Zápisnica**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 31.07.2023**

---

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová  
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny  
zapisovateľka: Katarína Mihalíková

neprítomní

poslanci OcZ: Viktor Szabó, Melinda Antal, Tomáš Molnár  
ďalší prítomní:

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 6 poslancov OZ.

**NÁVRH**

**volí členov návrhovej komisie:**

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje overovateľov zápisnice:**

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Tamás Lelkes

**Schvaľuje**

**Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Návrh plánu zasadnutia obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023
6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.
8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6  
Hlasovanie za: 6  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní pri hlasovaní: 0  
***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ**

Informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková

#### **NÁVRH**

##### **berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 13.06.2023.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 3. Interpelácia**

#### **NÁVRH**

**konštatuje**, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023**

Plán kontrolnej činnosti HK v súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na II. polrok 2023 bol zverejnený na webovej stránke obce a na CUETe od 20.06.2023 do 05.07.2023 zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

P. starostka informovala poslancov, že HK Ing. Katarína Zahoranová sa ospravedlnila za neprítomnosť kvôli práceneschopnosti a informovala poslancov o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. HK sa bude zameriavať na:

- kontrolu záväzkov a pohľadávok Obec Zlatná na Ostrove za rok 2022,
- kontrolu správy miestnych daní a poplatkov, najmä súvzťažnosti predpisov a platieb za rok 2021,
- kontrolu hospodárenia a nakladania s pohľadávkami Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31.12.2022
- kontroly na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, ak vec neznesie odklad
- kontroly vykonávané na základe podnetu starostky obce Zlatná na Ostrove, ak vec neznesie odklad
- kontrola vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti

Poslanci mali v elektronickej podobe k dispozícii: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**4.1 schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

**4.2 poveruje**

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**K bodu 5. Návrh plánu zasadnutia Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023**

P. starostka Ing. Eva Varjúová oboznámila poslancov s vypracovaným návrhom plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023, ktorý mali poslanci v tlačenej aj elektronickej podobe k dispozícii.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**schvaľuje**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2023

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**K bodu 6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku.**

P. starostka požiadala p. poslanca Csaba Hegedúsa o podanie informácií o zasadnutí komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku konaného dňa 18.07.2023 o 19:00 hod. v zasadačke obecného úradu Zlatná na Ostrove č. 184.

P. poslanec Csaba Hegedús informoval poslancov, že na obecný úrad boli dňa 21.06.2023 doručené žiadosti o dlhodobý prenájom poľnohospodárskych pôd od :

Ferenc Csepregi, bytom Zlatná na Ostrove 837:

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632

Ladislav Miklos bytom Zlatná na Ostrove 378:

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012

Norbert Ďumbier bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél 900:

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012,

ktorí do 30.09.2023 majú platnú Nájomnú zmluvu. P. poslanec Csaba Hegedús informoval poslancov, že sa komisia jednoznačne zhodla a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom doterajším nájomcom uvedené poľnohospodárske pôdy na dobu určitú 10 rokov t.j. od 01.10.2023 do 30.09.2033 a žiada prerokovať cenu nájomného.

P. poslanec Csaba Hegedús navrhol nájomné 165,- € /ha/rok + daň z nehnuteľnosti, vychádzal z vlaňajšej nájomnej ceny za poľnohospodársku pôdu.

Zápisnica komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku je prílohou zápisnice.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**berie na vedomie**

podanú správu a odporúčanie komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku prenajať poľnohospodárske pôdy doterajším nájomcom a to menovite:

**Ferenc Csepregi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837**

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Norbert Ďumbier nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél 900**

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Ladislav Miklos, nar. [REDACTED], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 378**

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.**

Vstupnú informáciu predniesla p. starostka Ing. Eva Varjúová. Poslanci mali v tlačenej i elektronickej podobe k dispozícii: Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

Predmetný návrh bol prerokovaný na zasadnutí Komisie kultúrnej, školskej a športovej dňa 19.07.2023 o 18:00 hod. Návrh bol zverejnený na CUETe v období od 07.07.2023 do 22.07.2023, na webovej stránke obce a na informačnej tabuli obce od 07.07.2023.

Na zasadnutí Komisie kultúrnej, školskej a športovej boli pripomienky, aby sa vypustila 1. veta z Čl. 2 v bode 5. a v Čl. 4 v bode 3. " Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne", a v Prílohe č.1 opraviť tabuľku 3.finančné pásmo - platné 01.09.2023 a zvýšiť poplatky za pobyt dieťaťa v materskej škole na čiastočnú úhradu výdavkov na jedno dieťa z 3,- € na 6,- €/ mesiac a na čiastkovú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu z 3,- € na 6,-€/ mesiac s účinnosťou od 01.09.2023, ktoré žiada obecné zastupiteľstvo schváliť.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

*Diskusia:*

### **NÁVRH**

#### **7.1 berie na vedomie**

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

#### **7.2 schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove účinný od 01.09.2023.

#### **7.3 ruší**

nadobudnutím účinnosti tohto VZN platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.5/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských

zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2022-10 zo dňa 08.12.2022.

**Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.**

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**K bodu 8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023**

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy bol prejednané na zasadnutí finančnej komisie dňa 31.07.2023, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 k 30.06.2023, Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**8.1 schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023, Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

**8.2 berie na vedomie**

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## Rôzne

### **9.1 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenca Csepregiho, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837, zo dňa 21.06.2023**

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Ferenca Csepregiho o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
  - parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
  - par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove,
- v celkovej výmere 11,9469 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

### **Diskusia:**

## **NÁVRH**

### **9.1.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenca Csepregiho, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837 zo dňa 21.06.2023

### **9.1.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Ferenc Csepregi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837**

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

**Návrh bol schválený poslancami OcZ.**

**9.2 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél č. 900, zo dňa 21.06.2023**

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Norberta Ďumbiera o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

v celkovej výmere 11,858 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

**Diskusia:**

**NÁVRH**

**9.2.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél č. 900 zo dňa 21.06.2023

**9.2.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Norbert Ďumbier nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél 900**

– parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

– parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**9.2.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0



## *Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

### **9.3 žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 378, zo dňa 21.06.2023**

P. starostka uviedla, že dňa 21.06.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Ladislava Miklosa o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlatná na Ostrove

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
  - parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- v celkovej výmere 11,8665 ha. Do 30.09.2023 je ešte platná Nájomná zmluva. Táto žiadosť bola prerokovaná na komisii pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku dňa 18.07.2023, ktorá odporúča schváliť žiadosť.

#### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **9.3.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 378 zo dňa 21.06.2023

#### **9.3.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Ladislav Miklos, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 378**

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **9.3.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**9.4 Žiadosť od IMMO-MEM s.r.o., so sídlom: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce, ktorý je evidovaný na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3**

P. starostka informovala poslancov, že na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 6/2023 - 6.2.2 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer nehnuteľného majetku Obce, ktorý je evidovaný na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3 pre IMMO-MEM s.r.o., so sídlom Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 14.06.2023 do 31.07.2023 a na CUETe od 14.06.2023 do 29.06.2023, 15 dňová zákonom daná lehota bola dodržaná.

Pani starostka navrhla prijať navrhovanú cenu 100,- EUR, nakoľko obec nemá finančné prostriedky na odstránenie uvedenej stavby a spoločnosť IMMO-MEM s.r.o. po odkúpení stavby ju odstráni na svoje náklady.

***Diskusia:***

**NÁVRH**

**9.4.1 konštatuje,**

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 6/2023 - 6.2 dňa 13.06.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 13.06.2023 do 31.07.2023 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe od 13.06.2023 do 29.06.2023.

**9.4.2 schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3

v prospech:

IMMO-MEM s.r.o., sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom, za kúpnu cenu 100,- EUR, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že uvedená budova je v havarijnom stave, je nebezpečná pre okolie a obec nemá dostatočné finančné prostriedky na jej odstránenie.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**9.4.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9.4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.5 Žiadosť o zvýšenie rozpočtu v ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, zo dňa 10.07.2023**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 10.7.2023 bola doručená na obecný úrad od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove žiadosť o zvýšenie rozpočtu v ŠJ za mesiac september - december 2023 o 2 800,00 Eur, v ktorej p. riaditeľka uviedla, že od 1.9.2023 bude zvýšenie tarifných plátov o 7% na základe nariadenia vlády č.296/2022 a že by chcela zvýšiť pracovný úväzok pracovníčky v prevádzke na 100%, ktorá je momentálne na 46,67% úväzku, lebo do decembra 2023 je schválený obed zadarmo pre končiaci ročník v MŠ a pre žiakov ZŠ a tým pádom sa zvýši počet stravníkov spolu aj so školou z Okoličnej na Ostrove cca 300. Žiadaná suma je rozdelená medzi obcami Zlatná na Ostrove 1 400,- € a Okoličná na Ostrove 1 400,-€.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii elektronickej aj tlačenej forme.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **9.5.1 berie na vedomie**

žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 10.07.2023.

#### **9.5.2 schvaľuje**

zvýšenie rozpočtu ŠJ pri Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o sumy 1 400,00 € pod kódom 41 a 1400,00 € pod kódom 72f, na zvýšenie tarifných plátov o 7% na základe nariadenia vlády č. 296/2022 od 01.09.2023 a na zvýšenia pracovného úväzku pre pracovníčku v prevádzke na mesiace september - december 2023 a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.6 Oprava nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov v Obci Zlatná na Ostrove - žiadosť o doplatok nad rámec vykonanej práce od KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 zo dňa 21.07.2023**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 21.07.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť o doplatok za nad rámec vykonanej práce od firmy KEERflex s.r.o., ktorá sa stala úspešnou vo verejnom obstarávaní na opravu miestnej komunikácie, výmoľov a výtlkov v obci Zlatná na Ostrove. V žiadosti uviedli, že vykonali opravu výtlkov o 69 ks viac ako bolo dojednané (180ks) a žiadajú aby obecné zastupiteľstvo schválilo navýšené finančné prostriedky v sume 7 920,- € s DPH.

Žiadosť mali poslanci k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **9.6.1 berie na vedomie**

žiadosť od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 o doplatok za nad rámec vykonanú prácu.

#### **9.6.2 neschvaľuje**

zaplatiť doplatok za nad rámec vykonanej práce v sume 7 920,- € s DPH.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **9.7 Cenová ponuka od KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove.**

P. starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že dňa 19.07.2023 bola na obecný úrad doručená cenová ponuka od firmy KEERflex s.r.o. Firma vypracovala cenovú ponuku na najkritickejšie časti cesty 70 ks výmoľov, 6 ks dlhších zosunutí vozovky vrátane 13 výtlkov v lokalite Veľký Lél v sume 22 896,- € s DPH. P. starostka navrhla, aby obec ešte vyžiadala cenovú ponuku na opravu výtlkov aj s inou technológiou po tom sa obecné zastupiteľstvo rozhodne akú spôsob si vyberie.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **9.7.1 berie na vedomie**

cenovú ponuku od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove, zo dňa 19.07.2023.

### **9.7.2 neschvaľuje**

cenovú ponuku na opravu nerovností a výmoľov od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných:

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní pri hlasovaní:

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.8 Oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na ostrove - ( obecný park a príľahlá komunikácia) zmena klasifikácie v katastri nehnuteľností**

P. starostka informovala poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti - garáž na parc.č. 444/3 a 443/10 v k.ú. Zlatná na Ostrove.

K zabezpečeniu prejazdu cez parc. č. 442, ktorá je vedená na katastrálnom úrade ako vodná plocha k parcelám uvedené v žiadosti treba súhlas obce, ale na to aby obec vedela dať súhlas - vecné bremeno, musí sa vykonať zmena klasifikácie v katastri nehnuteľnosti.

Táto parcela už dávno nie je vodná plocha, teraz je využívaná ako park. Je potrebné vyhotoviť geometrický plán, na ktorý je potrebné schváliť sumu 500,- Eur.

#### ***Diskusia:***

#### **NÁVRH**

##### **9.8.1 berie na vedomie**

informáciu o potrebe oddelenia a zamerania skutkového stavu par.č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove

##### **9.8.2 schvaľuje**

vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove - ( obecný park a príľahlá komunikácia ) v sume 500,- Eur a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **9.9. Výzva - o poskytnutie dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraj na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja**

P. starostka informovala poslancov, že je vypísaná výzva od Nitrianskeho samosprávneho kraj na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja v sume 5 000,- EUR. Obec by chcela túto

dotáciu využiť na rozšírenie detského parku a potrebuje súhlas od poslancov na doplatenie finančných prostriedkov ak sa pri výbere prekročí uvedená suma 5 000,-EUR.

***Diskusia:***

**NÁVRH  
schvaľuje**

podanie žiadosti o dotáciu na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja a doplatenie finančných prostriedkov na rozšírenie detského ihriska nad rámec poskytnutej dotácie 5 000,- EUR.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

**Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami**

P. starostka informovala poslancov, že sa 28.06.2023 skončilo VO na odstránenie stavby budovy Kultúrneho domu súp.č. 455 v obci Zlatná na Ostrove. VO bolo vypísané od 07.06.2023 do 28.06.2023. Úspešným uchádzačom sa stala firma Pavol Hoferica, Ovčiarstvo 172, 010 04 Ovčiarstvo, IČO: 37095676 s cenovou ponukou 94 235,51 Eur s DPH.

P. starostka informovala poslancov, že miestny rybársky zväz má záujem si postaviť altánok s rozmermi 10 x 7 m vo dvore zdravotného strediska. Nakoľko by to bola už stavba väčšia ako 25 m<sup>2</sup> už na to je potrebné povolenie, vypracovať projekt.

P. starostka pripomenula poslancom, že 09.09.2023 bude podujatie "Rozlúčka s letom", na ktorej ich rada privíta.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 20:07 hodine.

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Csaba Hegedűs

.....  
Mgr. Tamás Lelkes

Zapísala: Katarína Mihalíková  
v Zlatnej na Ostrove, dňa 31.07.2023