



OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
OBECNÝ ÚRAD ZLATNÁ NA OSTROVE
Školská ulica 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

TEL 035/7781168

TEL/FAX 035/7781140

e-mail: aranyoskh@stonline.sk

P O Z V Á N K A

Starostka obce Zlatná na Ostrove Vás pozýva na **19. zasadnutie**
Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, ktoré sa uskutoční
dňa 27. apríla 2016 /streda/ o 18.⁰⁰ hodine
v zasadačke Obecného úradu v Zlatnej na Ostrove.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zvolenie členov návrhovej komisie a menovanie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Interpelácie
5. Návrh na úpravu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove č.1/2016 ku dňu 31.03.2016
6. Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2016 a Správa o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove k 31.03.2016
7. Správa nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky k 31.12.2015
8. Rôzne
9. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Dňa 27.04.2016 pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva o 17.45 hod. sa koná miestna obhliadka na p. č. 966/4 (katonagödör).

S úctou

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

V Zlatnej na Ostrove
Dňa: 21.04.2016

U Z N E S E N I E

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2016

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. schválilo program rokovania podľa pozvánky starostky obce

2. schválilo

za návrhovú komisiu

Mária Sebestyénová
József Jandás

za overovateľov zápisnice:

Ing. Anikó Keszán
Peter Varjú

menovanie zapisovateľa

Zuzana Sztanko Džambazovič

3. vypočulo a bralo na vedomie správu o plnení uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove.

4. na 19. zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

5. prejednávalo a schválilo Návrh na úpravu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove 1/2016 ku dňu 31.03.2016 a Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove 1/2016 ku dňu 31.03.2016.

6. prejednávalo a bralo na vedomie Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2016 a Správu o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove k 31.03.2016.

7. vypočulo a bralo na vedomie správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky k 31.12.2015 a dodatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

8.1

1.1 konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľov MUDr. Zoltán Macsai, rodné priezvisko Macsai, dátum narodenia 16.08.1944, rodné číslo 440816/168, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove č. 240, občan SR a manželky Renáta Macsaiová, rodné priezvisko Kubincová, dátum narodenia 24.09.1944, rodné číslo 445924/954, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove č. 240, občianka SR uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 18/2016-8.2 zo dňa 22.03.2016 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti, vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ p.č. 334 o výmere 378 m², záhrady, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania

U Z N E S E N I E

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2016

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. schválilo program rokovania podľa pozvánky starostky obce

2. schválilo

za návrhovú komisiu

Mária Sebestyénová
József Jandás

za overovateľov zápisnice:

Ing. Anikó Keszán
Peter Varjú

menovanie zapisovateľa

Zuzana Sztanko Džambazovič

3. vypočulo a bralo na vedomie správu o plnení uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove.

4. na 19. zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

5. prejednávalo a schválilo Návrh na úpravu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove 1/2016 ku dňu 31.03.2016 a Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove 1/2016 ku dňu 31.03.2016.

6. prejednávalo a bralo na vedomie Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2016 a Správu o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove k 31.03.2016.

7. vypočulo a bralo na vedomie správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky k 31.12.2015 a dodatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

8.1

1.1 konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľov MUDr. Zoltán Macsai, rodné priezvisko Macsai, dátum narodenia 16.08.1944, rodné číslo 440816/168, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove č. 240, občan SR a manželky Renáta Macsaiová, rodné priezvisko Kubincová, dátum narodenia 24.09.1944, rodné číslo 445924/954, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove č. 240, občianka SR uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 18/2016-8.2 zo dňa 22.03.2016 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti, vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ p.č. 334 o výmere 378 m², záhrady, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania

nehnutelnosti, nakoľko kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností, domu so súp.č. 240 na parcele registra „C“ p.č. 340/2 a parcely registra „C“ p.č. 340/1 a 340/2, vedených na LV č. 779 v k.ú. Zlatná na Ostrove, a kupovaný pozemok, ktorý je susedným pozemkom pozemku p.č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria, v ich vlastníctve, užívajú ako záhradu pri rodinnom dome viac ako 30 rokov,

1.2 zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 18/2016-8.2 zo dňa 22.03.2016 zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v lehote od 23.03.2016 do súčasne)

2. schvaľuje predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy s manželmi:

- MUDr. Zoltán Macsai, rodné priezvisko Macsai, dátum narodenia 16.08.1944, rodné číslo 440816/168, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 240, občan SR a
 - Renáta Macsaiová, rodné priezvisko Kubincová, dátum narodenia 24.09.1944, rodné číslo 445924/954, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 240, občianka SR
- o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 334 o výmere 378 m², záhrady, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v celosti, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti, nakoľko kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností, domu so súp.č. 240 na parcele registra „C“ p.č. 340/2 a parcely registra „C“ p.č. 340/1 a 340/2, vedených na LV č. 779 v k.ú. Zlatná na Ostrove, a kupovaný pozemok, ktorý je susedným pozemkom pozemku p.č. 340/1, zastavané plochy a nádvoria, v ich vlastníctve, užívajú ako záhradu pri rodinnom dome viac ako 30 rokov,
 - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,5 €/m², t.j. 1.323,- €,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy.

Všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci.

3. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

8.2

1. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Zoltán Laky, dátum narodenia 25.10.1979, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 304 a Ján Garai, dátum narodenia 25.02.1969, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 630, o prenechanie do užívania nehnuteľnosti, pozemku vedeného ako parcela registra „C“ p.č. 966/4 (katonagödör) o výmere 4939 m², na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, na dobu 15 rokov, ktorý pozemok je v súčasnosti nevyužívaný je zarastený, na pozemku sa nachádza jazierko bez úprav, zarastené trstinou, s tým, že pozemok po náležitej úprave, t.j. vyčistenie od buriny, nežiaducich výrastkov, po vysadení lavičiek a stolov, vybudovanie miest na zakladanie ohňa by slúžil na rekreačné účely,

2. ruší

uznesenie číslo 18/2016-8.1 zo dňa 22.03.2016 o schválení zámeru na prenájom majetku obce Zlatná na Ostrove, nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 966/4 o výmere 4939 m², ostatné plochy, vedeného na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. konštatuje, že

žiadaný pozemok, je vedený na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 966/4 o výmere 4939 m², ostatná plocha, v súčasnosti je nevyužívaný, je zarastený a neupravený, za súčasných podmienok pozemok nie je možné využívať ako verejné priestranstvo ani ako vodnú plochu pre účely výkonu rybárskeho práva.

4. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spoločnej výpožičke pozemku o výmere 4794 m², časti nehnuteľnosti vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 966/4 o výmere 4794 m², ostatná plocha, vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove pre žiadateľov:

- Zoltán Laky, dátum narodenia 25.10.1979, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 304, a
- Ján Garai, dátum narodenia 25.02.1969, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove 630, za nasledovných podmienok:
 1. predmet výpožičky vypožičiatelia budú využívať na rekreačné účely,
 2. vypožičiatelia nie sú oprávnení zmeniť účel výpožičky,
 3. vypožičiatelia zabezpečia vyčistenie predmetu výpožičky a zatrávnenie pevných plôch, umiestnenie lavičiek, stolov a vybudovanie miest pre zakladanie ohňa na vlastné náklady do 31.12.2016
 4. vypožičiatelia hradia náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky,
 5. zmluva o výpožičke bude uzatvorená na určitý čas od 01.06.2016 do 31.05.2031, s tým, že pred uplynutím dojednaného času výpožičky môže byť zmluva ukončená
 - a) dohodou účastníkov,
 - b) výpoveďou s 12 mesačnou výpovednou dobou bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade zmeny vlastníctva predmetu výpožičky,
 - d) odstúpením od zmluvy požičiavateľom, v prípade porušenia povinností vypožičiatateľov vyplývajúcich zo zmluvy o výpožičke,
 6. vypožičiatel' na požiadanie požičiavateľa umožní bezplatné využívanie predmetu výpožičky požičiavateľom na nevyhnutný čas pre účely podujatí a akcií organizovaných požičiavateľom,
 7. vypožičiatelia nie sú oprávnení predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať na užívanie tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

5. žiada starostku obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v súlade s bodom 4/ uznesenia.

Termín: 15 dní od doručenia geometrického plánu

8.3 schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Zlatná na Ostrove č. 2/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove pre:

Seishin Karate Klub Zlatná na Ostrove, IČO 50167499, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 453, občianske združenie zapísané v registri, vedenom na Ministerstve vnútra SR, na poskytnutie dotácie na podporu športu na území Zlatná na Ostrove na rok 2016 v celkovej výške **1.500,- EUR účelne podľa tabuľky:**

p.č	Účel použitia	Suma v eur
1.	Cestovné náklady	1.100,-
2.	Registračné poplatky a štartovné	300,-
3.	Zdravotné zabezpečenie	100,-
	SPOLU (r. 1+2+3)	1.500,-

Schvaľuje bezplatné užívanie telocvične s podmienkou, že mesačný príspevok od športovcov bude znížený z 15,- eur max. 10,- eur od 01.05.2016

8.4.

1. berie na vedomie

žiadosť Silvie Szalaiovej, dátum narodenia 02.09.1987, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove, o prenájom služobného bytu na adrese 946 12 Zlatná na Ostrove na 1. poschodí športovej haly so súp. č 851 na parcele registra „C“ p.č. 426/6, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove,

2. konštatuje, že

nájom uvedeného služobného bytu podľa nájomnej zmluvy č. 259/2016 uzatvorenej dňa 29.02.2016 so žiadateľkou, bola ukončená výpoveďou zo dňa 18.04.2016, doručenou dňa 20.04.2016, v súlade s čl. IV ods. 6 nájomnej zmluvy, z dôvodu nezaplatenia nájomného s tým, že nájom sa skončí dňom 31.05.2016.

3. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľkou Silvia Szalaiová, dátum narodenia 02.09.1987, trvalý pobyt 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, o prenájom služobného bytu na adrese 946 12 Zlatná na Ostrove, na 1. poschodí športovej haly so súp. č 851 na parcele registra „C“ p.č. 426/6, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, za nasledovných podmienok:

- nájom bude uzatvorený na dobu určitú od 01.06.2016 do 31.12.2016 za nájomnú cenu 186,18 za mesiac s podmienkou zaplattenia 2 mesačného nájomného dopredu do 15.05.2016 a ďalšie riadne splátky najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné.

4. žiada starostku

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom 3/ tohto uznesenia.

Termín: do 15.05.2016

8.5

1. vypočulo a bralo na vedomie

varianty A, B, C a D na kompletne vybavenie fitness centra v ŠH MK v Zlatnej na Ostrove silovými strojmi a varianty A a B na kardio fitness zariadenia

2. Schválilo

variantu "A" na silové stroje a variantu "B" na kardio stroje kompletne repasované.

3. Neschválilo zariadenie menšej miestnosti (pre hádzanárky) v ŠH MK v Zlatnej na Ostrove.

4. Schválilo na túto investíciu použiť finančné prostriedky z rezervného fondu obce Zlatná na Ostrove.

.....
József Jandás

.....
Mária Sebestyénová

V Zlatnej na Ostrove, dňa 27.04.2016

8.5

1. vypočulo a bralo na vedomie

varianty A, B, C a D na kompletne vybavenie fitness centra v ŠH MK v Zlatnej na Ostrove silovými strojmi a varianty A a B na kardio fitness zariadenia

2. Schválilo

variantu "A" na silové stroje a variantu "B" na kardio stroje kompletne repasované.

3. Neschválilo zariadenie menšej miestnosti (pre hádzanárky) v ŠH MK v Zlatnej na Ostrove.

4. Schválilo na túto investíciu použiť finančné prostriedky z rezervného fondu obce Zlatná na Ostrove.

.....
József Jandás

.....
Mária Sebestyénová

V Zlatnej na Ostrove, dňa 27.04.2016