

UZNESENIA
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 31.07.2023

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Návrh plánu zasadnutia obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023
6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku
7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.
8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 13.06.2023.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

4.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok

5. schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2023

6. berie na vedomie

podanú správu a odporúčanie komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku prenajať poľnohospodárske pôdy doterajším nájomcom a to menovite:

Ferenc Csepregi, nar., bytom

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Norbert Ďumbier nar. bytom

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Ladislav Miklos, nar....., bytom

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

7.1 berie na vedomie

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

7.2 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove účinný od 01.09.2023.

7.3 ruší

nadobudnutím účinnosti tohto VZN platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.5/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2022-10 zo dňa 08.12.2022.

Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó
Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023, Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

8.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

9.1.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenca Csepregiho, nar., bytomzo dňa 21.06.2023

9.1.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Ferenc Csepregi, nar., bytom

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.1.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.2.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar., bytomzo dňa 21.06.2023

9.2.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Norbert Ďumbier nar., bytom

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.3.1 berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar., bytomzo dňa 21.06.2023

9.3.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

Ladislav Miklos, nar....., bytom

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.3.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9.4.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 6/2023 - 6.2 dňa 13.06.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 13.06.2023 do 31.07.2023 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe od 13.06.2023 do 29.06.2023.

9.4.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3
v prospech:

IMMO-MEM s.r.o., sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom, za kúpnu cenu 100,- EUR, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že uvedená budova je v havarijnom stave, je nebezpečná pre okolie a obec nemá dostatočné finančné prostriedky na jej odstránenie.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

9.4.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9. 4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.5.1 berie na vedomie

žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 10.07.2023.

9.5.2 schvaľuje

zvýšenie rozpočtu ŠJ pri Základnej škole s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o sumy 1 400,00 € pod kódom 41 a 1400,00 € pod kódom 72f, na zvýšenie tarifných plátov o 7% na základe nariadenia vlády č. 296/2022 od 01.09.2023 a na zvýšenia pracovného úväzku pre pracovníčku v prevádzke na mesiace september - december 2023 a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

9.6.1 berie na vedomie

žiadosť od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 o doplatok za nad rámec vykonanú prácu.

9.6.2 neschvaľuje

zaplatiť doplatok za nad rámec vykonanej práce v sume 7 920,- € s DPH.

9.7.1 berie na vedomie

cenovú ponuku od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove, zo dňa 19.07.2023.

9.7.2 neschvaľuje

cenovú ponuku na opravu nerovností a výmoľov od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525.

9.8.1 berie na vedomie

informáciu o potrebe oddelenia a zamerania skutkového stavu par.č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove.

9.8.2 schvaľuje

vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na ostrove - (obecný park a príľahlá komunikácia) v sume 500,- Eur a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023.

9.9 schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja a doplatenie finančných prostriedkov na rozšírenie detského ihriska nad rámec poskytnutej dotácie 5 000,- €.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.07.2023

Mária Sebestyénová

Peter Vígh