

**UZNESENIA**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 31.07.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Tamás Lelkes

**Schvaľuje**

**Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
5. Návrh plánu zasadnutia obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023
6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2023 - návrh komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku
7. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.
8. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 13.06.2023.

**3. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

#### **4.1 schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

#### **4.2 poveruje**

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok

#### **5. schvaľuje**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2023

#### **6. berie na vedomie**

podanú správu a odporúčanie komisie pre pôdohospodárstvo, životné prostredie a ochrany verejného poriadku prenajať poľnohospodárske pôdy doterajším nájomcom a to menovite:

**Ferenc Csepregi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837**

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Norbert Ďumbier nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél 900**

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Ladislav Miklos, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 378**

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.

#### **7.1 berie na vedomie**

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove.

#### **7.2 schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.1/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove účinný od 01.09.2023.

#### **7.3 ruší**

nadobudnutím účinnosti tohto VZN platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.5/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zlatná na Ostrove schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2022-10 zo dňa 08.12.2022.

**Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.**

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó  
Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **8.1 schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023, Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Zmenu rozpočtu č. 2/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

### **8.2 berie na vedomie**

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2023.

#### **9.1.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ferenc Csepregiho, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837 zo dňa 21.06.2023

#### **9.1.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Ferenc Csepregi, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 837**

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove
- par. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632 v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **9.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **9.2.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Norberta Ďumbiera, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél č. 900 zo dňa 21.06.2023

### **9.2.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Norbert Ďumbier nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove - Veľký Lél 900**

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.2.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.3.1 berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskej pôdy od Ladislava Miklosa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 378 zo dňa 21.06.2023

### **9.3.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomca už mal pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky staral ako riadny hospodár, vzorne si plnil všetky povinnosti s tým súvisiace, pre:

**Ladislav Miklos, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 378**

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

**Na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom hore vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.3.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **9.4.1 konštatuje,**

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 6/2023 - 6.2 dňa 13.06.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 13.06.2023 do 31.07.2023 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe od 13.06.2023 do 29.06.2023.

#### **9.4.2 schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na LV č. 1012, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, k. ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, stavba, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: kultúrny dom na parc. č. 2306/3

v prospech:

IMMO-MEM s.r.o., sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená konateľom Milošom Kuchárom, za kúpnu cenu 100,- EUR, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že uvedená budova je v havarijnom stave, je nebezpečná pre okolie a obec nemá dostatočné finančné prostriedky na jej odstránenie.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### **9.4.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9. 4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 6

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

#### **9.5.1 berie na vedomie**

žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 10.07.2023.

### **9.5.2 schvaľuje**

zvýšenie rozpočtu ŠJ pri Základnej škole s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o sumy 1 400,00 € pod kódom 41 a 1400,00 € pod kódom 72f, na zvýšenie tarifných plátov o 7% na základe nariadenia vlády č. 296/2022 od 01.09.2023 a na zvýšenia pracovného úväzku pre pracovníčku v prevádzke na mesiace september - december 2023 a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

### **9.6.1 berie na vedomie**

žiadosť od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 o doplatok za nad rámec vykonanú prácu.

### **9.6.2 neschvaľuje**

zaplatiť doplatok za nad rámec vykonanej práce v sume 7 920,- € s DPH.

### **9.7.1 berie na vedomie**

cenovú ponuku od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525 na opravu nerovností a výmoľov obecnej spojovacej cestnej komunikácie medzi obcou Zlatná na Ostrove a Okoličná na Ostrove, zo dňa 19.07.2023.

### **9.7.2 neschvaľuje**

cenovú ponuku na opravu nerovností a výmoľov od firmy KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno, IČO: 53 086 525.

### **9.8.1 berie na vedomie**

informáciu o potrebe oddelenia a zamerania skutkového stavu par.č. 442 v k.ú. Zlatná na Ostrove.

### **9.8.2 schvaľuje**

vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie a zameranie skutkového stavu parc. č. 442 v k.ú. Zlatná na ostrove - ( obecný park a príľahlá komunikácia ) v sume 500,- Eur a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023.

### **9.9 schvaľuje**

podanie žiadosti o dotáciu na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja a doplatenie finančných prostriedkov na rozšírenie detského ihriska nad rámec poskytnutej dotácie 5 000,- €.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.07.2023

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Vígh