

**UZNESENIA**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 19.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Mgr. Agáta Panyi
- Tomáš Molnár

**zriaďuje**

mandátovú komisiu:

- Mgr. Agáta Panyi
- Tomáš Molnár

**Schvaľuje**

**Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením o opravenú žiadosť od APaluška-auto s.r.o. a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 8. zasadnutia OcZ
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva - Viktor Szabó
3. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
4. Interpelácie
5. Vyúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2023  
od: - Futbalový klub Zlatná na Ostrove  
- Handball Zlatná na Ostrove
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2023  
od : - Handball Zlatná na Ostrove  
Futbalový klub Zlatná na Ostrove
7. Rôzne
8. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2.1 berie na vedomie**

overenie zloženia sľubu a správu mandátovej komisie.

**2.2 konštatuje,**

že poslanec obecného zastupiteľstva Viktor Szabó zložil a podpisom potvrdil zákonom predpísaný sľub.

**3. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 31.07.2023.

#### **4. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

##### **5.1.1 berie na vedomie**

správu o vyúčtovaní dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2023 zo strany: Futbalový klub Zlatná na Ostrove - 946 12 Zlatná na Ostrove č. 848, IČO: 37970712.

##### **5.1.2 ukladá**

futbalovému klubu vrátiť 10,00 Eur na účet Obce Zlatná na Ostrove za neoprávnené zarátanie do výdavkov - disciplinárne konanie.

##### **5.2 berie na vedomie**

správu o vyúčtovaní dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2023 zo strany: Handball Zlatná na Ostrove - 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, IČO: 17641811.

##### **6.1.1 berie na vedomie**

Projekt na dotáciu športového klubu Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 17641811 na II. polrok 2023 vo výške 8 723,00 a odporúčanie od finančnej komisie.

##### **6.1.2 schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2023 pre Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 17 641 811 vo výške 8 723,00 € nasledovne:

P.č.	Názov	EUR
1.	Súťažné vklady:	200,00
2.	Náklady na rozhodcov a delegátov	450,00
3.	Cestovné náklady	7 153,00
4.	Občerstvenie	120,00
5.	Ostatné	450,00
6.	Zdravotné zabezpečenie	350,00
	Spolu	8 723,00

**Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.**

**V budúcnosti dbať na to, aby boli dokumenty na nové projekty odovzdané v určenom čase v súlade VZN č. 2/2008.**

##### **6.2.1 berie na vedomie**

projekt na dotáciu Futbalového klubu, sídlom Športová č. 848, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 37 970 712 na II. polrok 2023 vo výške 4 390,00 € a odporúčanie od finančnej komisie.

##### **6.2.2 schvaľuje**

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2023 pre Futbalový klub Zlatná na Ostrove, so sídlom Športová č. 848, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 37 970 712 vo výške 4 240,00 € nasledovne:

P.č.	Názov	EUR
1.	Náklady na rozhodcov a delegátov	1 300,00
2.	Cestovné majstrovské zápasy	1 900,00
3.	Ostatné náklady: zdravotné zabezpečenie	100,00
4.	Registračné poplatky	800,00
5.	Ostatné:(starostlivosť o ihrisko, poštovné, bankové poplatky, kancelárske potreby	100,00
6.	Občerstvenie	40,00
	Spolu	4 240,00

**Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.**

**V budúcnosti dbať na to, aby boli dokumenty na nové projekty odovzdané v určenom čase v súlade VZN č. 2/2008.**

### 6.2.3 žiada

- predložiť doklad na náklady rozhodcov a delegátov
- registračné poplatky vyúčtovať, len za aktívnych hráčov vo futbalovom klube Zlatná na Ostrove
- podrobný rozpis nákladov na prepravu na jednotlivé majstrovské zápasy, ktoré tvoria prílohu pod názvom Jesenná časť - 2. polrok 2023 v projekte o dotáciu.

Termín na odovzdanie žiadaných dokumentov je 5 pracovných dní odo dňa prevzatia Uznesenia 8/2023-6.2 do podateľne obecného úradu v Zlatnej na Ostrove.

### 7.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/2023 -9.1.2 dňa 31.07.2023 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 01.08.2023 do 19.09.2023 a na CUETe v lehote od 01.08.2023 do 16.08.2023.

### 7.1.2 schvaľuje prenájom

poľnohospodárskych pôd v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre: **Ferenc Csepregi**, nar. ...., bytom .....

- parc. č. 1772/2 vo výmere 6,5305 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1890, vo výmere 2,5009 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 1772/4 vo výmere 2,9155 ha, LV č. 1632, v k.ú. Zlatná na Ostrove

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú od **01.10.2023 do 30.09.2033**
- za nájomné **165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti**

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

### **7.1.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 7.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **7.2.1 konštatuje,**

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/2023 -9.2.2 dňa 31.07.2023 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 01.08.2023 do 19.09.2023 a na CUETe v lehote od 01.08.2023 do 16.08.2023.

### **7.2.2 schvaľuje prenájom**

poľnohospodárskych pôd v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre: **Norbert Ďumbier**, nar. ...., bytom .....

- parc. č. 2304/2, vo výmere 1,0936 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove
- parc. č. 2256/1, vo výmere 10,7644 ha, LV č. 1012, v k. ú. Zlatná na Ostrove

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

**- na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033**

**- za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti**

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

### **7.2.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 7.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

#### **7.3.1 konštatuje**

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/2023 -9.3.2 dňa 31.07.2023 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 01.08.2023 do 19.09.2023 a na CUETe v lehote od 01.08.2023 do 16.08.2023.

#### **7.3.2 schvaľuje prenájom**

poľnohospodárskych pôd v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre: **Ladislav Miklos**, nar. ...., bytom .....

- parc. č. 2327, vo výmere 2,3134 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

- parc. č. 2327, vo výmere 9,5531 ha, LV č. 1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

**- na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033**

**- za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti**

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### **7.3.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 7.3.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

**Návrh bol schválený poslancami OcZ.**

#### **7.4.1 berie na vedomie**

žiadosť od APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N zastúpená konateľom: Ing. Andrej Paluška, Murgašova 759/3, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8, písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### **7.4.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc.č. **541/45** vo výmere **220 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorý je vo podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356.

pre: APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N zastúpená konateľom: Ing. Andrej Paluška, Murgašova 759/3, 953 01 Zlaté Moravce

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s.č. 853 a, že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a pre obec sú nepotrebné.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

### **7.4.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **7.5.1 berie na vedomie**

žiadosť o nákup nových strojov do ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 13.09.2023.

### **7.5.2 schvaľuje**

nákup nových strojov do školskej jedálne v sume 5 894,90 € a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2023.

### **7.5.3 poveruje**

p. Mgr. Kornéliu Várady riaditeľku Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o nákup nových strojov do školskej jedálne.

### **7.6 schvaľuje**

nový cenník odmeňovania pracovníkov vykonávajúcich prácu v Zbore pre občianske záležitosti s platnosťou od 20.09.2023 nasledovne:

- pracovné dni 4,50 Eur/hodina
  - dni pracovného pokoja 8,00 Eur/hodina
- ( sobáše, uvítanie detí, oslava životných jubilejí,.....)

### **7.7 odkladá**

žiadosť od obyvateľov na ul. Horná 992 o oznámenie termínu na osadenie žľabu na odtok vody do doby vyriešenia predmetnej situácie, ktorou sa obecné zastupiteľstvo dlhodobo zaoberá. Za týmto účelom je ustanovená komisia.

### **7.8 berie na vedomie**

záverečnú správu od spoločnosti KEERflex s.r.o., Nová Osada 2400, 945 01 Komárno zo dňa 09.08.2023.

### **7.9 schvaľuje**

iniciatívu p. poslancov: Viktor Szabó, Tomáš Molnár, Mgr. Tamás Lelkes, že sa ponúkli na skontrolovanie a spísanie osadenie dopravných značiek v križovatkách obci a porovnajú svoje zistenia s vypracovaným generelom dopravného značenia a pripraví návrh na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 19.09.2023

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Vígh