

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Obec Zlatná na Ostrove

č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

Zastúpená: Ing. Evou Varjúovou - starostkou obce

IČO: 00306738

DIČ: 2021035775

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 0903246001/5600

IBAN: SK51 5600 0000 0009 0324 6001 BIC kód KOMASK2X

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

1. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom _____, Zlatná na Ostrove, občan SR, (ďalej ako "kupujúci č.1")

(ďalej ako "kupujúci")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Zlatná na Ostrove, vedenej na LV 1012, parcela registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1. Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č.44538359-237/2015 zo dňa 30.10..2015 vypracovaného firmou Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove bola z pôvodnej parcely č.539/3 vytvorená parcela č. 539/47 o výmere 600 m².

1.1 Predávajúci prevádza predmet prevodu na konkrétnych kupujúcich takto:

1.1.1 parcela registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č.1,**

Článok II.
Zmluvné podmienky

1. Predávajúci prevádza predmet zmluvy na kupujúcich na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Zlatná na Ostrove na predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného

zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č. 13/2015-7, zo dňa 15.10.2015 a č. 14/2015 - 14 zo dňa 19.11.2015 za účelom výstavby rodinného domu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Zlatná na Ostrove na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Zlatná na Ostrove č., zo dňa2015, za cenu eur/1 m², čo spolu predstavuje sumu eur (slovom: eur). Výpis z uznesení tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. **Kupujúci č.1** zaplatí za prevod parcely registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu eur (slovom: eur) vkladom na účet predávajúceho alebo priamo do pokladne Obecného úradu najneskôr pri podpise zmluvy.

Článok IV.

Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej ceny eur (slovom: eur) v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI.
Závèrečne ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Zlatná na Ostrove.

V Zlatnej na Ostrove, dňa

dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

Kupujúci č.1

Obec Zlatná na Ostrove
zast. starostkou obce
Ing. Evou Varjúovou