

Nájomná zmluva
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v z.n.p..

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Zlatná na Ostrove

Sídlo: Obecný úrad č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

Zástupca: Ing. Eva Varjúová, starostka obce

IČO: 00 306 738

DIČ:

Nájomca: Peter Koczkás

Adresa: **Zlatná na Ostrove**

Rodné číslo:

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto: sekcia: **B**, číslo hrobu **447**,

Typ hrobového miesta: dvojhrob,

Pohrebisko – k.ú. Zlatná na Ostrove.

III.
Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Zlatná na Ostrove č. 7/2010 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta: od **19.09.2015** do **18.09.2025**, v celkovej výške **13.40 €**, slovom : trinásť eur štyridsať eurocentov.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.


Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v z.n.p. ako aj občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej.
3. táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach , z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 09.09.2015

.....

A circular stamp with illegible text and a star is placed over the signature of the landlord.

.....

Prenajímateľ **Nájomca**