

**UZNESENIA**  
**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 28.04.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Agáta Panyi Mgr.
- Csaba Hegedűs

**Schvaľuje**

**Program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 22. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.
3. Interpelácie.
4. Zmena rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:
  - Informácie o zmene rozpočtu
  - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2/2025 k 28.04.2025,
  - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM-Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 28.04.2025.
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 03.03.2025.

**3. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

**4.1 berie na vedomie**

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.01.2025 – 31.03.2025 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S1/2025, S2/2025 a S3/2025.

**4.2 schvaľuje**

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2025 k 31.03.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov a povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

#### 4.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 31.03.2025.

#### 5.1 neschvaľuje

prenajať žiadané pozemky žiadateľovi Sebastiánovi Kováčovi bytom

##### 5.2.1 schvaľuje

na základe § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenajať nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre Obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN č. 2290/1 v celkovej výmere 12 032 m<sup>2</sup>, do nájmu o výmere **21,50 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/1 v celkovej výmere 2 025 m<sup>2</sup>, do nájmu o výmere **1 324 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrady,

- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/4 v celkovej výmere 792 m<sup>2</sup>, do nájmu o výmere **736 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrady,

- parc. reg. „C“ – KN č. 2291/5 v celkovej výmere 934 m<sup>2</sup>, do nájmu o výmere **514 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrady.

Spolu vo výmere **2 595,50m<sup>2</sup>** za výšku nájomného **0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. spolu 129,77 Eur/rok + daň z nehnuteľnosti** na dobu určitú t.j. od 01.06.2025 do 30.09.2030, žiadateľovi Štefanovi Nagyovi, bytom

##### 5.2.2 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľom Štefanom Nagyom, bytom do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

#### 5.3.1 berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemkov od Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, zo dňa 06.03.2025.

##### 5.3.2 schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku:

- nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012, parc. reg. „C“ – KN parc. č. 194/1, v celkovej výmere 1 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do nájmu vo výmere **1,08 m<sup>2</sup>**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, DIČ: 2020351993 na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/rok.

##### 5.3.3 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľom Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

#### **5.4.1 neschvaľuje**

Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456.

#### **5.4.2 schvaľuje**

Zámenu pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 966/6 o rozlohe 151 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha,

parc. reg. „C“ č. 966/7 o rozlohe 166 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za pozemky:

časť z parc. reg. „E“ č. 1089/8 a časť z parc. reg. „E“ č. 1089/7 v protihodnote.

#### **5.4.3 žiada**

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 31106161, DIČ: 2020398666 o vyjadrenie do 31.05.2025.

#### **5.5.1 berie na vedomie**

informatívnu cenovú ponuku na realizáciu pokládky vodovodného potrubia v Obci Zlatná na Ostrove na parc. č. 539/1, 539/3, 539/8, 539/9 od spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno.

#### **5.5.2 schvaľuje**

rozšírenie jestvujúceho vodovodu v k. ú. Zlatná na Ostrove na parc. č. 539/1, 539/3, 539/8 a 539/9 k poslednému pripojeniu (bez zakruhovania).

#### **5.5.3 poveruje**

obecný úrad so začatím obstarania projektovej dokumentácie na rozšírenie jestvujúceho vodovodu v k.ú. Zlatná na Ostrove a následne obstaraním potrebných povolení.

#### **5.6.1 berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie unimobunky z miestneho futbalového ihriska od Csaba Zsemlyeho, bytom , zo dňa 26.03.2025.

#### **5.6.2 ruší**

**Uznesenie č. 14/2024-6.4 zo dňa 29.04.2024**

6.4.1 berie na vedomie

žiadosť o odpredaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce od Tomáša Beke, bytom , zo dňa 23.04.2024.

6.4.2 schvaľuje

predaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce za cenu 500,00 EUR s podmienkou, že odvoz zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

#### **5.6.3 schvaľuje prevod hnutel'nosti**

v zmysle § 9a ods.15 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade Časti 4 § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce predaj hnutel'nosti kúpnu zmluvou:

- hnutel'nosť unimobunku, ktorá je vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za cenu 500,00 EUR žiadateľovi Csaba Zsemlye, bytom pod podmienkou, že žiadateľ uhradí kúpnu cenu a odvoz zabezpečí na vlastné náklady do 31.07.2025.

#### **5.6.4 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku Obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.6.3 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **5.7.1 berie na vedomie**

podanie Ing. Edity Dorotovičovej Felgerovej vo veci uzatvorenia nájomnej respektíve kúpnej zmluvy na pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Komárna, na Alžbetinom ostrove, v časti studní na pitnú vodu E KN č. 2373/8, 2374/2, 2375 v kat. území Komárno, ktorých je vlastníčkou.

#### **5.7.2 navrhuje**

zvolať valné zhromaždenie vlastníkov nadobecného skupinového vodovodu: Mesto Komárno, obce Iža, Patince a Zlatná na Ostrove na riešenie tejto žiadosti.

#### **5.8.1 berie na vedomie**

ponúknuté obchodné podmienky od Green Answers SK, s.r.o., Mýtna 46E, 811 07 Bratislava.

#### **5.8.2 žiada**

Obecný úrad, aby poslal návrh obchodných podmienok pre prevádzkovateľa Green Answers SK, s.r.o., Mýtna 46E, 811 07 Bratislava v nasledovnom znení:

- Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie uzavrieť na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia,
- prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,-€,
- prevádzkovateľ bude povinný za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektrárňu 15 000,- Eur,
- podmienky užívania pozemkov vo vlastníctve obce počas výstavby a následnej prevádzky skupiny veterných elektrární budú dohodnuté v osobitnej zmluve.

Zlatnej na Ostrove, dňa 28.04.2025

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Vígh