

UZNESENIA
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 10.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Mgr. Tamás Lelkes
- Melinda Antal

Schvaľuje

Program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 15. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2023
5. Návrh záverečného účtu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2023
6. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2024
7. Rôzne
8. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 29.04.2024.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2023.

5. schvaľuje

Záverečný účet obce Zlatná na Ostrove a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad** a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 354 848,49 EUR.

6. schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2024

7.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 14/2024-6.2 dňa 29.04.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 30.04.2024 do 10.06.2024 a na CUETe od 30.04.2024 do 15.05.2024.

7.1.2 schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- časť z parcely reg. "C", na LV č.1012, par. č. 1079/11, v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela č. 1079/87 vo výmere 61 m²**
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavieb parc. č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90 č. plánu 50550268-13/2024 úradne overený dňa 13.03.2024, G1-520/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268,

v prospech: Patrika Čačko, rod. Čačko, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 372, občan SR, **za cenu 10,35 EUR/m² spolu vo výške 630,00 EUR.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 vypracovaný dňa 10.04.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadanom pozemku je postavená nebytová budova a žiadateľ chce dodatočne legalizovať stavbu a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

7.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 7.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vigh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

7.2.1 berie na vedomie

ponuku na odpredaj pozemkov spoluvlastníckeho podielu z LV č. 1734, parcely č. 541/1 vo výmere 172 m², parc. č. 541/6 vo výmere 6901 m², parc. č. 541/8 vo výmere 3500 m², spolu pozemok na predaj vo výmere 6 135 m², druh pozemkov: ostatná plocha, parc. reg. "E" od BAU Partner spol. s r. o. so sídlom Záhradnícka č.15, 945 01 Komárno v zastúpení Františka Bartoša konateľom spoločnosti, zo dňa 26.04.2024.

7.2.2 sa uznieslo

na tom, že Obec Zlatná na Ostrove nemá záujem o kúpu ponúkaných nehnuteľností.

7.3.1 ruší

Zmluvu na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku č. 2022131 uzatvorenej dňa 26.09.2022 s OZ Pomoc psíkom, so sídlom Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 52 823 831 ku dňu 11.06.2024.

7.3.2 schvaľuje

uzatvorenie novej Zmluvy na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku č. 2024123 s OZ Pomoc psíkom so sídlom Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 52 823 831 od 12.06.2024 na dobu neurčitú.

7.4 schvaľuje

honorár pre skupinu FORTE v zastúpení Vendég Gábor, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Gazdovská 18/35, 945 01 Komárno vo výške 600,- Eur.

7.5 ruší

Uznesenie č. 14/2024 - 6.6. zo dňa 29.04.2024

6.6.1 berie na vedomie

cenové ponuky na digitálne úradné tabule od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. so sídlom Čierna voda č. 468

6.6.2 schvaľuje

prenájom úradnej tabuli Kiosk 43" stojan na výšku na 24 mesiacov v sume 543,60 EUR/mesiac - úradná tabuľa a informačný kiosk 43" stojan na výšku, Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien, inštalácia a nastavenie software, úradná tabuľa, Software na mieru vrátane 5 dlaždíc, API rozhranie, nastavenie prepojenia s webom, grafika podľa identity obce mesačná servisnú správu, 24/7 monitoring, technická podpora, záruka 2 roky, inštalácia, napojenie na elektrickú sieť, internet, profylaxia
- odkupná cena kiosku po 24 mesiacoch za 48,00 EUR

7.6.1 berie na vedomie

podanú žiadosť o dotáciu na základe vypísanej výzvy Ministerstva financií SR „Dotácia na individuálne potreby obcí 2024“.

7.6.2 schvaľuje

kúpu Digitálnej úradnej tabule Kiosk 43" stojan na výšku v hodnote 11 976,- Eur od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. so sídlom Čierna voda č. 468, IČO:47 192 941.

7.7.1 berie na vedomie

informácie zo spoločného stretnutia starostov obcí Zlatná na Ostrove, Patince, Iža, primátorom mesta Komárno a predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom spoločnosti KOMVaK ohľadom návrhu opráv a investícií na NSV Komárno, ktorého témou bol zlý technický stav nosnej konštrukcie dielni na ČS Bene Komárno.

7.7.2 odročuje

prerokovanie o ďalšom nakladaní predmetnej spoločnej veci - objekt dielni na ČS Bene Komárno, súp. č. 2957, parc. č. 3595 v k. ú. Komárno, na LV č.8561, do doby kým Mesto Komárno nepošle svoje stanovisko.

7.8.1 berie na vedomie

informáciu o zachovanie najstaršieho tradičného domu v obci Zlatná na Ostrove so súp. č. 211 na parc. č. 378/2 v k. ú. Zlatná na Ostrove.

7.8.2 schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na sanáciu najstaršieho tradičného domu v obci Zlatná na Ostrove so súp. č. 211 na parc. č. 378/2 v k. ú. Zlatná na Ostrove a vypracovanie návrhu:

- dvora pri budúcom skanzene,
- umiestnenie jednotlivých objektov.

Zlatnej na Ostrove, dňa 10.06.2024

Mária Sebestyénová

Peter Vígh