

U Z N E S E N I A
z 4 zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 13.06.2019

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 4. zasadnutia OcZ

volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

- Viktor Szabó
- Mária Prétorová

schvaľuje

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 3. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018
5. Záverečný účet Obce Zlatná na Ostrove za rok 2018
6. Individuálna výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za rok 2018
7. Návrh zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2019
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019
9. Havarijný stav telocvične
10. Rôzne
11. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 30.04.2019.

3. konštatuje, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2018, v ktorom hlavná kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Zlatnej na Ostrove schváliť celoročné hospodárenie Obce Zlatná na Ostrove za rok 2018 **bez výhrad**.

5. schvaľuje

doplnený Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie Obce Zlatná na Ostrove **bez výhrad**.

Prebytok rozpočtu v sume + 31.312,46 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané

prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume - 6.274,79 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 25.037,67 EUR

Zostatok finančných operácií v sume + 196.755,19 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 196.755,19 EUR

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku sa vylučujú**:

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **5.409,91 EUR**, a to na :

- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 4.405,70 EUR
- projekt „K lepšiemu vzdelávaniu“ v sume 871,65 EUR
- projekt „K lepšiemu vzdelávaniu“ v sume 102,56 EUR
- stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 30,00 EUR

b) nevyčerpané prostriedky z **fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **834,88 EUR**

c) nevyčerpané prostriedky z **finančnej náhrady za výrub drevín** podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. v sume **30,00 EUR**

ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2018 vo výške **221.792,86 EUR**.

6. berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2018.

7. berie na vedomie

Návrh zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2019.

8.

1. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2019,

2. poveruje

hlavnú kontrolórku Ing. Katarínu Zahoranovú, na výkon kontrol v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

9.

1. schvaľuje

odstránenie havarijného stavu telocvične Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána v Zlatnej na Ostrove,

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu telocvične Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána v Zlatnej na Ostrove na základe verejného obstarávania.

10.

10.1

1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Zuzany Molnárovej, trvale bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] ohľadom vybavenia detského ihriska nachádzajúce sa na parcele č. 442 registra "C" v k.ú. Zlatná na Ostrove novými hernými prvkami

2. schvaľuje

žiadosť Mgr. Zuzany Molnárovej, trvale bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] ohľadom vybavenia detského ihriska nachádzajúceho sa na parcele č. 442 registra "C" v k.ú. Zlatná na Ostrove novými hernými prvkami t.j. novou šmykl'avkou, 2 ks hojdačkami typu tanier a 2 novými lavičkami.

Hlasovanie:

za: 1/ RNDr. Tomáš Kušík PhD.

zdržal sa: 1/ Ing. Anikó Keszán

proti 6/ Gabriel Aranyosi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó

neprítomní pri hlasovaní: 0/

Návrh nebol schválený poslancami OcZ.

10.2

1. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov,

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech **Mgr. Barnabáša Kováča, nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: 94612 Zlatná na Ostrove, Veľký B [REDAKOVANÉ] 1 na nehnuteľnosti** vedené na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove:

- parc. reg. „C“ – par. č. 2291/5 o výmere 514 m², druh pozemku: záhrady
- parc. reg. „C“ – par. č. 2291/4 o výmere 736 m², druh pozemku: záhrady
- parc. reg. „C“ – par. č. 2291/1 o výmere 1324 m², druh pozemku: záhrady
- parc. reg. „C“ – par. č. 2290/1 o výmere 21,50 m², druh pozemku: zastavané plochy

- **cena za nájom 50,00 EUR/rok + daň z nehnuteľností na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.09.2024,**

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že v uvedenom prípade ide o zhodnotenie majetku obce, nakoľko tento pozemok je pre obec nepotrebná a inak nevyužitelná.

- nájomca zabezpečí vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia uznesenia.

10.3

1. konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľa Štefana Nagy, rod. Nagy, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Zlatná na Ostrove Veľký Lél [REDAKOVANÉ] občan SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 3/2019-6.10 zo dňa 30.04.2019 bol schválený zámer

- o odkúpenie novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 2307/46 o výmere 428 m²,

zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-12/2019 z parcely registra "C", parcelové číslo 2307/1 o výmere 4316 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce,
z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je pre obec je nepotrebná.

2. Zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 3/2019-6.10 zo dňa 30.04.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (v lehote od 13.05.2019 do 13.06.2019),

3. schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom

Štefan Nagy, rod. Nagy, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Zlatná na Ostrove Veľký Lél [REDAKOVANÉ], občan SR

novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 2307/46 o výmere 428 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-12/2019 z parcely registra "C", parcelové číslo 2307/1o výmere 4316 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove, vedenej na LV č. 1012, vo vlastníctve obce,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je pre obec nepotrebná,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,50 EUR/ m², t.j. 1.498,- EUR,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci,
- všetky náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- kupujúci zabezpečí vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia uznesenia.

10.4

s c h v a ľ u j e v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechanie majetku vo výlučnom vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, a to pozemky evidované na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove ako

- parc. č. 2288/3 o výmere 695 m², LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
- parc. č. 2290/1 o výmere 9 181,50 m², LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
- parc. č. 2290/2 o výmere 87 m², LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
- parc. č. 2291/1 o výmere 701 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/4 o výmere 56 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/5 o výmere 420 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/6 o výmere 204 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,

- parc. č. 2293/5 o výmere 7528 m², LV č. 1012, druh pozemku: ostatné plochy

do nájmu na dobu určitú, 01.07.2019 do 30.09.2024 rokov, nájomcovi:

Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, so sídlom: Na Riviére 7/a, 841 04
Bratislava 4

za cenu nájmu vo výške celkom 362,35 EUR /rok + daň z nehnuteľností.

Odôvodnenie: Nájomca užíva predmetné pozemky od roku 2013 na základe uzatvorenej nájmovej zmluvy a svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy vždy riadne plnil. Predmet nájmu sa nachádza v priestore prístupu na Veľkolélsky ostrov o ktorý sa nájomca stará od roku 2006. Predmet nájmu využíva a bude využívať na eko a agroturistické účely, realizuje aktivity pre deti a mládež, realizuje výsadbu stromov a iné investície, čo je v prospech obyvateľov obce Zlatná na Ostrove. Ďalej predmet nájmu obec momentálne nevyužíva a prostredníctvom prenájmu nehnuteľnosti obec získa ďalšie finančné prostriedky, zároveň na predmete nájmu nájomca bude udržiavať čistotu a priadok a bude zveľaďovať predmet nájmu.

10.5

schvaľuje

honorár vystupujúcich na Obecnom dni 2019 konaného dňa 22.06.2019 a to nasledovne:
- honorár skupiny POP ROCK BAND v sume 350,- EUR.

10.6

poveruje

finančnú komisiu o vypracovanie návrhu na zakúpenie potrebných zariadení do športovej haly Móra Kóczana v Zlatnej na Ostrove.

10.7

1. berie na vedomie

žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín o predĺženie podpísanej zmluvy o **výpožičke** v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, **na bezplatné užívanie** na zabezpečenie priestorov v elokovanom pracovisku,

2. schvaľuje

žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín, o **predĺženie podpísanej zmluvy o výpožičke** v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove a podpísanie dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke od 01.09.2019 do 30.06.2020.

10.8

berie na vedomie

Správu o výsledkoch inventarizácie za rok 2018.

10.9

1. schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu č.4 obce Zlatná na Ostrove nasledovne :

zmena funkčného využitia stavby so súp.č. 946 rodinný dom, parcela č.541/38 na skladové priestory a výrobnú dielňu.

za nasledovnú podmienku:

- náklady za obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu č.4 obce Zlatná na Ostrove v zmysle §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí žiadateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny ÚPN.
2. **ukladá Obecnému úradu v Zlatnej na Ostrove**
- uzavrieť Zmluvu o združení činností a finančných prostriedkov medzi Obcou Zlatná na Ostrove a žiadateľom Zmien a doplnkov ÚPN
3. **žiada**
- Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove**
- zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu č.4 obce v zmysle bodu 1. a 2. tohto uznesenia.

10.10

neschvaľuje

zapojenie sa do projektu LEADER - MAS ZODŽO

10.11

neschvaľuje

účasť na akcii Deň pre Dunaj

10.12

schvaľuje

cenovú ponuku firmy BIODECONTA spol. s r.o. na postrekovanie komárov v obytnej časti obce Zlatná na Ostrove a osady Horná Zlatná a Veľký Lél v sume 1.620,- EUR a zapracovanie do rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

10.13

1. neschvaľuje

predložený kastročný program.

2. schvaľuje

vybudovanie 3 kennelov pre psov v areály zberného dvora a zaslať na školenie zamestnanca obce Zlatná na Ostrove -na odchyt psov a uzatvorenie zmluvy s veterinárom.

10.14

neschvaľuje

žiadosť FK Zlatná na Ostrove podanú dňa 27.03.2019 ohľadom finančného príspevku v sume 10.000,- EUR.

.....
Mária Sebestyénová

.....
Peter Vígh