

Spoločný stavebný úrad Komárno
Pevnostný rad 3
945 01 Komárno

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.
(jednoduchá stavba alebo jej prístavba a nadstavba)

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko (názov):
Telefón: E-mail:
- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko (názov):
Telefón: E-mail:
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
obec..... ulica a číslo
parcelné číslo..... katastrálne územie
- Predpokladaný termín začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
Sídlo:
- Náklad stavby:
- Úžitková plocha Zastavaná plocha Obytná plocha
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....

.....
.....
Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Komárne dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
 - SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
 - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 - Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
 - COM-therm spol s r.o., Palatínova 39, Komárno
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete / ZE a.s. , ZsVAK a.s., KOMVaK a.s.,SPP a.s., a pod.)
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- stanovisko Mesta Komárno
 - stanovisko k projektu Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
 - záväzné stanovisko k projektu stavby -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, Komárno

- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Nám.gen.Klapku 7, 945 01 Komárno
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesto Komárno
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nitra
- stanovisko MsÚ Komárno, KO, odbor dopravy, analytiky a MOS, Pevnostný rad 3, KN
- stanovisko - Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, Komárno
- záväzné stanovisko - ŽSR, Bratislava, Gen.riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- rozhodnutie - Min. dopr. a výst. SR, sekcia žel.dopravy a dráh, odb. dráhový stav. úrad, Nám.Slobody6, 810 05 Bratislava
- stanovisko - Technická inšpekci, a.s. ,
- stanovisko OR PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát, Pohraničná 7, KN
- stanovisko - SR-Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
- stanovisko - SR-Lesy SR š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica
- stanovisko - SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- stanovisko - Vodohospodárska výstavba š.p. Karloveská 2, P.O.Box 45, 842 04 Bratislava
- stanovisko - Min. obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok- mesta Komárno
- správny poplatok (v hotovosti resp. prevodom) eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.