

OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
OBECNÝ ÚRAD ZLATNÁ NA OSTROVE
Školská č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00 306 738, DIČ: 2021035775

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: *pozemok*, nachádzajúci sa na území obce Zlatná na Ostrove, zapísaný na LV č. 1012 kat. územia Zlatná na Ostrove ako parc. č. 539/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²,
- popis nehnuteľnosti: pozemok s parc. č. 539/47 sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove. Pozemok sa nachádza na brehu jazera. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii. Z hľadiska inžinierskych sietí je tu možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a elektrickú a telekomunikačnú sieť.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č.13/2015 -7, zo dňa 15.10.2015 a č. 14/2015 - 14, zo dňa 19.11.2015.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - nehnuteľná vec: *pozemok*, nachádzajúci sa na území obce Zlatná na Ostrove, zapísaný na LV č. 1012 kat. územia Zlatná na Ostrove ako parc. parc. č. 539/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m²,
 - popis nehnuteľnosti: pozemok s parc. č. 539/47 sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove. Pozemok sa nachádza na brehu jazera. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii. Z hľadiska inžinierskych sietí je tu možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a elektrickú a telekomunikačnú sieť.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 5,49 eur/m², slovom päť eur a štyridsaťdeväť eurocentov.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jozef Szabó, Eötvösa 56/32, 94501 Komárno, zo dňa 09.11.2015.

4. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č. 14/2015 – 14.2, zo dňa 19.11.2015 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 27.11.2015
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná na základe telefonického dohovoru s Mgr. Zuzanou Molnárovou, tel.č. 035/7781 168 kl 5 v stránkových dňoch v čase od 8.00 hod do 12.00 hod. .
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 14.12.2015, 12.00 hod.
4. Otváranie doručených súťažných návrhov a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do .5 (slovom: päť) dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove.

IV **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 27.11.2015 na úradnej tabuli a webovej stránke obce Zlatná na Ostrove a v regionálnej tlači – 27.11.2015.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 14.12.2015, 12.00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Zájemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Zlatná na Ostrove v úradných hodinách v kancelárii č. 5, u Mgr. Zuzany Molnárovej.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII

Záväzné súťažné podmienky:

1. Minimálna kúpna cena 5,49 eur/m² je vyvolávacou cenou pozemku.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby s trvalým pobytom v obci Zlatná na Ostrove.

3. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do KN.
4. V prípade, Návrhy na uzatvorenie zmluvy predloží súťažiaci písomne na adresu: Obec Zlatná na Ostrove, so sídlom č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. Povinné náležitosti návrhu:
 - 1 x návrh kúpnej zmluvy /vzor návrhu kúpnej zmluvy zverejnený na webovej stránke obce www.obeczlatna.sk/ s uvedením identifikačných údajov (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO) a s vlastnoručným podpisom navrhovateľa,
 - záväzok, že odkúpi nehnuteľnosť od vyhlasovateľa v navrhutej cene,
 - prehlásenie, že súhlasí s podmienkami súťaže, telefonický a e-mailový kontakt na navrhovateľa,
 - fotokópiu dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky v sume 100,- € s označením účelu platby a variabilného symbolu, ktorým je číselné označenie parcely.
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr do 14.12.2015, 12.00 hod. do podateľne obecného úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Obecný úrad v Zlatnej na Ostrove). Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
7. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce vedeného v Prima banke Slovensko a.s. č. účtu 0903246001/5600 alebo do pokladne OcÚ finančnú zábezpeku v sume 100,00 eur (slovom: jednosta eur), s uvedením účelu platby, kto platbu realizoval a variabilného symbolu, ktorým je číslo parcely (53947), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
8. Navrhovateľ súhlasí s úhradou nákladov spojených so zápisom vkladu predmetu súťaže do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.
9. Finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny úspešného uchádzača, neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená do 14 (slovom: štrnásť) dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že úspešný uchádzač nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, zložená zábezpeka prepadá v prospech obce.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 19.11.2015

.....
Ing. Eva Varjúová
starostka obec

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2015.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 27.11.2015.