

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 31.10.2023

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Katarína Mihalíková
neprítomní
poslanci OcZ:
ďalší prítomní: Ing. Katarína Zahoranová-hlavná kontrolórka

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 9. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov OZ.

NÁVRH

volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Melinda Antal

schvaľuje program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 9. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskej školy Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023
5. Zrušenie VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Informatívnu správu o plnení uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková

NÁVRH

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 19.09.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

konštatuje, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskej školy Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy bol prejednané na zasadnutí finančnej komisie dňa 31.10.2023, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 k 30.09.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 3/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Zmenu rozpočtu č. 3/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023.

4.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2023 a Správu plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Zrušenie VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

P. starostka informovala poslancov, že nakoľko sa ruší zákon č. 401/1998 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v z.n.p. k 31.12.2023 je potrebné zrušiť obecným zastupiteľstvom VZN č. 1/2009, ktoré bolo schválené na 32. zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 32/2009 - 5 dňa 29.01.2009. Od 01.01.2024 vstupuje do platnosti nový zákon č. 190/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, na ktorý sa nemusí vypracovať VZN.

Diskusia:

NÁVRH

ruší

VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom ku dňu 31.12.2023.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 6. Rôzne

6.1 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8, písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N zastúpená konateľom: Ing. Andrej Paluška, Murgašova 759/3, 953 01 Zlaté Moravce

P. starostka informovala poslancov, že na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2023 Uznesením č. 8/2023-7.4 bol schválený zámer na predaj pozemkov pre spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na informačnej tabuli obce, webovej stránke od 20.09.2023 do 31.10.2023 a na CUETe od 20.09.2023 do 05.10.2023, zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

Diskusia:

NÁVRH

6.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2023 - 7.4.2 dňa 19.09.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznamenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. b), e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce od 20.09.2023 do 31.10.2023 a na CUETe v lehote od 20.09.2023 do 05.10.2023.

6.1.2 schvaľuje prevod

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m²**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parcely reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/45** vo výmere **220 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove (vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **8,40 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023, úradne overené dňa 10.08.2023, č. G1-986/2023, vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47 649 356,

pre: APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:47 503 068, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N zastúpená konateľom: Ing. Andrej Paluška, Murgašova 759/3, 953 01 Zlaté Moravce, za kúpnu cenu **10,35 €/m²**, spolu nehnuteľnosť vo výmere **307,40m²** vo výške **3 181,59 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s.č. 853 a, že predmetné

pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a pre obec sú nepotrebné.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2 Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 851 od Silvie Szalaiovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove č.851, zo dňa 25.08.2023

P. starostka Ing. Eva Varjúová informovala poslancov, že dňa 25.08.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 851 na 1. poschodí športovej haly so súp.č 851 na parcele registra „C“ p.č. 426/6, zapísaná na LV č.1012, v k.ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove od p. Silvie Szalaiovej, bytom Zlatná na Ostrove č. 851. Žiadateľka má tento byt v nájme už od 01.06.2012 a p. starostka navrhla zmluvu predĺžiť od 01.01.2024 do 31.12.2024 s Dodatkom k zmluve bytových priestorov zo dňa 25.10.2022.

Poslancom bola doručená žiadosť v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytových priestorov zo dňa 25.10.2022 medzi obcou Zlatná na Ostrove ako prenajímateľom a Silviou Szalaiovou, bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, ako nájomcom na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.3 Dopravné značenie v obci Zlatná na Ostrove.

P. starostka informovala poslancov, že na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa ponúkli p. poslanci Tomáš Molnár, Viktor Szabó a Mgr. Tamás Lelkes, že zmapujú stav križovatiek s dopravnými značkami v obci a navrhnú riešenie. P. starostka požiadala p. poslancov, aby informovali Obecné zastupiteľstvo o výsledku skontrolovania križovatiek v obci.

Diskusia:

NÁVRH

schvaľuje

výmenu a osadenie dopravných značiek na základe vypracovaného Generelu dopravného značenia v k.ú. Zlatná na Ostrove a žiada zapracovať do rozpočtu 25 000,- Eur na tieto účely.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.4 ZMOOK- Združenie miest a obcí okresu Komárno

P. starostka informovala poslancov, že na stretnutí Združenia miest a obcí okresu Komárno témou boli dotácie na rozvoj nášho regiónu, ktoré sa týkajú všetkých miest a obcí v okrese.

V septembri zasadala Rada partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, kde boli schválené predpokladané strategické projekty a s týmto súvisiace prípravy v záujme úspešného čerpania dotácií, o možnostiach a úlohách. V záujme úspešnosti projektov je potrebné pripraviť strategický dokument, ktoré je podmienkou na podávanie projektov.

V októbri 2023 obec dostala od Mesta Komárno ponuku na pričlenenie sa k Združeniu miest a obcí okresu Komárno, bude vypracovaný spoločný PHSR a povinný rozvojový plán pod názvom IUS.

ZMOOK má 35 členov z celého okresu a 6 nie sú členmi, pre ktorých sú ponúknuté nasledovné 3 alternatívy:

1. Obec sa zapojí do vypacovania spoločného PHSR a zaplatí 0,50 € za občana.
2. Obec sa pričlení k ZMOOK a tým pádom už nebude musieť vypracovať samostatne dokumenty a zaplatí ročný poplatok 0,10 € za občana. Pri tejto voľbe je potrebné, aby OcZ na svojom zasadnutí schválilo vstup do ZMOOK v roku 2023.
3. Obec sa nezapojí do vypracovania spoločného PHSR.

Diskusia:

NÁVRH

6.4.1 schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účasť obce Zlatná na Ostrove v združení:

Názov: Združenie miest a obcí okresu Komárno

Sídlo: 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1

IČO: 45793913

6.4.2 súhlasí

1. so Stanovami Združenia miest a obcí okresu Komárno vrátane Dodatku č. 1
2. s poslaním Združenia miest a obcí okresu Komárno
3. s prístupím k Zakladateľskej zmluve Združenia miest a obcí okresu Komárno

6.4.3 žiada Ing. Evu Varjúovú starostku obce

vykonať všetky úkony súvisiace s bodmi 6.4.1 a 6.4.2 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

P. starostka informovala poslancov, že 05.10.2023 spoločnosť L-Den Slovakia osadila Veľkú lezeckú zostavu v areáli ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM, Zlatná na Ostrove, na ktorú obec dostala dotáciu vo výške 5 000,- € od Nitrianskeho samosprávneho kraja.

20.10.2023 bolo spoločné zasadnutie Futbalového klubu so starostkou obce. P. starostka informovala Futbalový klub, že bola obsadená pracovná pozícia - údržbár. Futbalový klub predložil svoje požiadavky: zavlažovací systém, prevzdušňovanie trávnik, osvetlenie tréningového ihriska, zriadiť kontajner na toalety pre verejnosť a predaj lístkov. Chcú organizovať ku koncu roka turnaj medzi mužmi v športovej hale.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 25.10.2023 bola mailom doručená žiadosť o náhradu škody od Csaba Lázára. Na ul. Mlynskej pred domom č. 79 v dôsledku poškodenej vozovky a nesprávne uloženého kovového poklopu došlo na vozidle k poškodeniu 2 ks zimných pneumatík (255/35R19) a k poškodeniu hliníkového disku. P. Lázár tvrdí, že nakoľko ku škode na osobnom motorovom vozidle došlo z dôvodu zlého technického stavu vozovky a výtlk nebol označený, žiada o náhradu škody. P. starostka informovala poslancov, že prípad postúpila ďalej právnikovi a požiadala ho o radu. Na základe odporúčania od právnikovi vec sme postúpili ďalej KOMVaKu Komárno, lebo poklop na kanalizácii patrí ich spoločnosti.

P. starostka informovala poslancov, že sa skončilo verejné obstarávanie na vybudovanie nového kultúrneho domu. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť TONEX spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, Komárno.

P. starostka informovala poslancov, že je vypísané verejné obstarávanie na prístavbu materskej školy – rozšírenie kapacity.

P. starostka informovala poslancov:

- o pokračovaní prác na jazere Kakal, že najbližších dňoch sa bude ukladať kamenivo.
- o pokračovaní prác na búraní kultúrneho domu

01.11.2023 sa bude konať pietna spomienka na cintoríne, na ktorú p. starostka pozvala poslancov.

10.11.2023 sa bude konať Martinský lampiónový sprievod, ktorý organizuje Základná škola s materskou školou Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 19:10 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Viktor Szabó

.....
Melinda Antal

Zapísala: Katarína Mihalíková
v Zlatnej na Ostrove, dňa 31.10.2023