OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE

OBECNÝ ÚRAD ZLATNÁ NA OSTROVE

Školská ulica 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

TEL 035/7781168 TEL/FAX 035/7781140 e-mail: aranyoskh@stonline.sk

P O Z V Á N K A

Starostka obce Zlatná na Ostrove Vás pozýva na **22. neplánované zasadnutie** Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční **dňa 31. augusta 2016 /stredu/ o 17.00 hodine** v zasadačke Obecného úradu v Zlatnej na Ostrove.

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Zvolenie členov návrhovej komisie a menovanie overovateľov zápisnice*
3. *Interpelácie*
4. *Návrh starostky obce na vybudovanie zberného dvora a kompostárne na p.č. 1089/65 z vlastných finančných prostriedkov obce Zlatná na Ostrove*
5. *Návrh na usporiadanie dvojitého vlastníckeho práva na časti pôvodných parciel registra E č. 962/1 a 962/2 v katastrálnom území Zlatná na Ostrove - Doc. Ing. Otto Mierka CSc.*
6. *Žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy - Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Syliva Magán Művészeti Alapiskola*

S úctou

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

V Zlatnej na Ostrove, dňa 25.08.2016

U Z N E S E N I E

z 22. neplánované zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.08.2016

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. *schvaľuje*
Program 22. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Zvolenie členov návrhovej komisie a menovanie overovateľov zápisnice*
3. *Interpelácie*
4. *Návrh starostky obce na vybudovanie zberného dvora a kompostárne na p.č. 1089/65 z vlastných finančných prostriedkov obce Zlatná na Ostrove*
5. *Návrh na usporiadanie dvojitého vlastníckeho práva na časti pôvodných parciel registra E č. 962/1 a 962/2 v katastrálnom území Zlatná na Ostrove - Doc. Ing. Otto Mierka CSc.*
6. *Žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy - Súkromná základná umelecká škola Sylive Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola*
7. *Doplnenie - Zvolanie verejného zhromaždenia*

2.*1 volí*
členov návrhovej komisie:
- Mária Sebestyénová
- József Jandás

2.2 *menuje*
overovateľov zápisnice:
- Peter Koczkás
- Peter Varjú

3. Na dnešnom zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.
1. berie na vedomie
návrh zámeru starostky na vybudovanie zberného dvora a kompostárne na pozemku reg. "C" p. č. 1089/65 v k.ú. Zlatná na Ostrove,
2. schvaľuje
návrh zámeru starostky na vybudovanie zberného dvora a kompostárne na pozemku reg. "C" p.č. 1089/65 v k.ú. Zlatná na Ostrove z vlastných finančných prostriedkov obce Zlatná na Ostrove z rezervného fondu. Z projektu vybudovať barierové oplotenie, bránu a bráničku, prevádzkovú budovu, vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, elektroinštaláciu, spevnené plochy do 600 m^2, rekonštrukciu existujúceho vjazdu,

3. žiada starostku
na vypísanie verejného obstarávania v súlade s bodom 2 tohto uznesenia,
Termín do konca septembra 2016

4. schvaľuje
nové podanie žiadosti na strojové vybavenie. Strojové vybavenie pozostáva z traktora, ťahaného prekopávača kompostu, čelného nakladača, jednonápravového návesu, obracača/ prehadzovača kompostu a drviča konárov.

5.

1. berie na vedomie informáciu, že

1.1. Rozhodnutím Pozemkového úradu v Komárne č. 237/2582/92 – R/92 - S – 85, zo dňa 28.12.1992 boli parcely registra "E" č. 962/1, vo výmere 2410 m^2 a č. 962/2, vo výmere 22037 m^2 vydané do vlastníctva Ing. Ottovi Mierkovi, dátum narodenia: 10.09.1922 a zapísané v jeho prospech na liste vlastníctva č. 1292 v k.ú. Zlatná na Ostrove. Na osvedčenia o dedičstve č. 8D/173/2006, Dnot 230/2006, zaregistrovaného na Okresnom súde v Leviciach, vlastníctvo uvedených nehnuteľností nadobudol do vlastníctva Doc. Otto Mierka, dátum narodenia 28.9.1951, následne zapísané na liste vlastníctva č. 1842 v k.ú. Zlatná na Ostrove,

1.2. Na základe delimitačného protokolu boli časti pôvodných parciel registra „E" p. č. 962/1 a 962/2 delimitované do vlastníctva obce Zlatná na Ostrove a zapísané na LV č.1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove:

1. cca 3100 m^2 ako súčasť parcely registra „C" p.č. 966/4, o výmere 4939 m^2, ostatná plocha
2. cca 5300 m^2 ako súčasť parcely registra „C" p.č. 962/1, o výmere 23662 m^2, orná pôda,

1.3. na základe uvedených skutočností vzniklo-bolo zapísané v katastri nehnuteľností dvojité vlastníctvo nehnuteľností podľa bodu 1.1. a 1.2.

2. berie na vedomie
návrh Doc. Otta Mierku, dátum narodenia 28.09.1951, na vyporiadanie dvojitého vlastníctva nehnuteľností podľa bodu 1.1. a 1.2 tohto uznesenia.

3. schvaľuje
uzatvorenie dohody o vyporiadaní dvojitého vlastníctva nehnuteľností podľa bodu 1.1. a 1.2. tohto uznesenia, ktorou bude odstránené dvojité vlastníctvo sporných nehnuteľností nasledovne:

3.1. Obec Zlatná na Ostrove zostane vlastníkom celej parcely 966/4 o výmere 49 39 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, vrátane časti cca 3100 m^2 pôvodných parciel registra „E" p.č. 962/1 a 962/2 vedených na LV 1842 v k.ú. Zlatná na Ostrove, upresnenej geometrickým plánom,

3.2. Doc. Otta Mierku, nar. 28.9.1051 zostane vlastníkom nehnuteľnosti, častí parciel registra „E" p.č. 962/1 a 962/2, o výmere 5300 m^2, súčasti parcely registra „C" p.č. 962/1, vedenej na LV č.1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, upresnenej geometrickým plánom,

za nasledovných podmienok:

- poloha a výmera sporných nehnuteľností podľa bodu 1.1. a 1.2. tohto uznesenia dotknutých dvojitým vlastníctvom, bude upresnená geometrickým plánom,
- podpísaním dohody bude odstránené dvojité vlastníctvo sporných nehnuteľností a bude vymazané, resp. zapísané vlastníctvo v súlade s bodom 3.1. a 3.2. tohto uznesenia, upresnené geometrickým plánom,

4. žiada starostku obce
vykonať potrebné úkony v súlade s bodom 3 tohto uznesenia.

Termín: 31.12.2016

6. Žiadosť o prenechanie nebytových priestorov na bezplatné užívanie

1. berie na vedomie
žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín **o prenechanie nebytových priestoroch** v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555,

946 12 Zlatná na Ostrove, **na bezplatné užívanie** na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce žiadateľa,

2. **schvaľuje**
uzatvorenie zmluvy o výpožičke so žiadateľom Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín, o výpožičke nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, vedenej na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove ako budova pre školstvo, so súp. č. 555 na parcele registra „C" p.č.426/2 ,:
- miestnosť - telocvičňa o výmere 270 m^2 s tým, že súčasne s uvedenou miestnosťou je žiadateľ oprávnený užívať aj spoločné priestory:
- sociálne zariadenia (konkretizované v zmluve o výpožičke)
- vstupná hala ,

za nasledovných podmienok:
- nebytové priestory vypožičiavateľ bude využívať výhradne na účely umeleckej školy pre žiakov Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda,
- nebytové priestory vypožičiavateľ bude využívať mimo vyučovacích hodín v pracovných dňoch, okrem obdobia školských prázdnin,
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na čas - určitý od 15.09.2016 do 30.06.2017,
- výpožičku môžu zmluvné strany vypovedať bez uvedenia dôvodu, jednomesačnou výpovednou lehotou,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 15 dní od doručenia návrhu zmluvy,

3. **žiada**
starostu obce
zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v súlade s bodom 2 uznesenia.

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

7. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. **zvoláva**
v súlade s § 11 ods.4 písm. f) a § 11b v spojení s § 3 ods.2 písm c) a § 4 ods.2 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
verejné zhromaždenie na prerokovanie reklamácie Med - Home s.r.o., MUDr. Ildikó Nagy PhD. na 15.09.2016 o 17.30 hod v kultúrnom dome,

2. **žiada**
starostku obce
vykonať potrebné úkony v súlade s bodom 1. tohto uznesenia

.....
József Jandás

.....
Mária Sebestyénová

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.08.2016