



**OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE**  
**OBECNÝ ÚRAD V ZLATNEJ NA OSTROVE**  
946 12 Zlatná na Ostrove 184  
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775

č.j. 51/2024/04

**Oznámenie**  
**zámeru na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Zlatná na Ostrove uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove uznesením číslo 12/2024-9.1 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom obce schválila zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

- na LV č. 1669 časť parcely registra "E" parcelové číslo 541/3, vinica, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/43** vo výmere **12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove a novovytvorená parcela reg."C" parc. č. **541/44** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1669 časť parc. reg. "E", parc. č. 544/1, trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 1/1-ina), novovytvorená parcela reg. "C" parc.č. **541/45** vo výmere **220 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha,
- na LV č. 1734 časť parcely registra "E", parc. č. 541/1, ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, ktorý je vo podielovom spoluvlastníctve Obce Zlatná na Ostrove ( vlastnícky podiel 5463/13013-in), novovytvorená parcela reg. "C" parc. č. **541/42** vo výmere **20 m<sup>2</sup>** ( 8,40m<sup>2</sup>), druh pozemku: ostatná plocha,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 541/42 až 541/45, číslo plánu 78/2023.

pre: STK 19 s.r.o. so sídlom 951 76 Choča 188, IČO:52 503 068, DIČ:2023953283 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36072/N konajúci konateľom: Ing. Andrej Paluška za cenu vo výške 10,35 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2024 vypracovaný dňa 22.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou s. č. 853 a že predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 853 a celým areálom evidovaným na LV č. 1003, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove

Bližšie informácie poskytnete na požiadanie Obecný úrad v Zlatnej na Ostrove na adrese:  
946 12 Zlatná na Ostrove184.

Zámer predajť majetok obce sa ďalej zverejňuje na:

- a. úradnej tabuli obce Zlatná na Ostrove
- b. webovej stránke obce Zlatná na Ostrove: <http://www.obeczlatna.sk/>
- c. CUETe

V Zlatnej na Ostrove dňa 06.03.2024

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce