

## **O Z N Á M E N I E**

### **o zámere Obce Zlatná na Ostrove o predaji svojho majetku podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Starostka Obce Zlatná na Ostrove Ing. Eva Varjúová na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 37/2018-8.5 zo dňa 30.01.2018 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### ***Zverejňuje zámer Obce Zlatná na Ostrove o predaji svojho majetku priamym predajom***

- Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok **obce Zlatná na Ostrove - pozemky vedené na LV č. 1012**
  - parcela registra "C", parcelové číslo 966/12, o výmere 3630 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría
  - parcela registra "C", parcelové číslo 966/3, o výmere 1054 m<sup>2</sup>, záhrady
- Najnižšia, t.j. minimálna cena za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Budúci kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predat' alebo inak scudzit' bude povinný ponúknuť predmet kúpy Obci Zlatná na Ostrove za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od Obci Zlatná na Ostrove a za rovnakú kúpnu cenu 5,00 EUR /m<sup>2</sup> a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.
- Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 28.02.2018 do 12.00 hod.**
- Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Zlatnej na Ostrove alebo poštou na adresu: Obec Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184, tak aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Zlatná na Ostrove do 28.02.2018 do 12.00 hod.
- Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označená heslom : " PREDAJ MAJETKU - CENOVÁ PONUKA - Neotvárať"
- Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - 1.) Označenie záujemcu:
    - **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

2.) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

3.) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemky.

4.) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemkov.

5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- **fyzická osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- **právnická osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

7.) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- Obec Zlatná na Ostrove si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
- Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží svoje závery Obecnému zastupiteľstvu Zlatná na Ostrove ktorá schvaľuje prevod vlastníctva za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na predaji majetku

V Zlatnej na Ostrove, dňa 13.02.2018

.....  
Ing. Eva Varjúová  
starostka obce