

UZNESENIA
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 18.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Mária Prétorová
- Csaba Hegedűs

schvaľuje

Program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením do bodu Rôzne : Žiadosť od Ladislava Markovicsa a manželky, ktoré bolo doručené 17.05.2021 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 17. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zvýšenie hospodárnosti školskej jedálne pri ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 30.03.2021.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1. berie na vedomie

Návrh na zvýšenie hospodárnosti jedálne ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove

4.2 schvaľuje

odročenie prerokovania Návrhu na zvýšenie hospodárnosti jedálne ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove do nasledujúceho zasadnutia OcZ.

5.1.1 schvaľuje

nahradiť znenie Uznesenia č. 15/2021-7.1 v časti 7.1.2 zo dňa 9.3.2021 nasledovne:

OZ schvaľuje predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ parcelové číslo 1096/97 o výmere 551 m², zastavaná plocha vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-300/2020 z parcely registra „C“, parcelové číslo 1096/95 o výmere 987 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove pre kupujúcich: 1. Gábor Molnár, rod. Molnár, nar.: 15.7.1989, r.č. 890715/6863 a 2. Veronika Szalaiová, rod. Szalaiová, nar.: 30.10.1985, r.č. 856030/6843, obaja trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 606, občania SR, **do ich podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½ - ½ k celku**, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 523, parcelové číslo „C“: 1096/80,81 a „C“: 1096/6,7 a pre obec je nepotrebná,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške **3,50 EUR/m², t.j. 1928,50 EUR**,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **90 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platia kupujúci,

5.1.2 schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, PZ P: 1/2021 uzatvorenej 23.3.2021 medzi obcou Zlatná na Ostrove a kupujúcimi: 1. Gábor Molnár, rod. Molnár, nar.: 15.7.1989, r.č. 890715/6863 a 2. Veronika Szalaiová, rod. Szalaiová, nar.: 30.10.1985, r.č. 856030/6843, obaja trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 606, občania SR, z dôvodu Rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor č. k. V 1229/2021-10 zo dňa 23.4.2021 za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov.

5.2.1 berie na vedomie

žiadosť obyvateľov na rozšírenie verejného osvetlenia v Zlatnej na Ostrove - časť Záhrady pri Dunaji par. č. 760/24, registra "E", druh pozemku "ostatná plocha"

5.2.2 schvaľuje

rozšírenie verejného osvetlenia v Zlatnej na Ostrove - časť Záhrady pri Dunaji par.č. 760/24, registra "E", druh pozemku "ostatná plocha" s nákladmi cca 1 500,- € s DPH a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2021.

5.3. schvaľuje

žiadosť o odchodné pre vychovávateľku p. Zuzanu Violovú, z dôvodu prvého skončenia pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný dôchodok v sume 2.187,81,-€ a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2021.

5.4. neschvaľuje

Žiadosť Zuzany Runovej o odkúpenie pozemku za záhradou a pozemkom č.2290/1 - pozemok je vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, nakoľko je už v prenájme.

5.5.1 berie na vedomie

Žiadosť Moniky Husárikovej nar. 29.12.1984 r.č. 8462296931 bytom Zlatná na Ostrove 338 o odkúpenie parcely registra C 494/5 s výmerom 177 m², k rodinnému domu č .157, LV 2559, katastrálne územie Zlatná na Ostrove

5.5.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., parcely registra "C" parcelové číslo 494/5 o výmere 177 m², druh pozemku "záhrada" pre Moniku Husárikovú nar. 29.12.1984 r.č. 8462296931 bytom Zlatná na Ostrove 338. Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č.2559, parcelové číslo 495/2 a 496/3 a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.5.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a o zabezpečenie znaleckého posudku.

5.6.1 berie na vedomie

Žiadosť Gaála Jána bytom č.323, Dobrohošť, PSČ 930 31 o výmenu pozemku parcely registra E, parcelové číslo 461/1 na LV 1713, druh pozemku "záhrada" pod verejnou komunikáciou, za ponúknutú ornú pôdu Obecným zastupiteľstvom.

5.7.1 berie na vedomie

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Stráž, Hlavná ul. 210/9,945 04 Komárno - Nová Stráž, IČO: 34014641, DIČ: 2022390755 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" č. 379/1, druh pozemku "zastavaná plocha a nádvorie" vo výmere 996 m².

5.7.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., parcely registra "C" parcelové číslo 379/1 o výmere 996 m², druh pozemku "zastavaná plocha a nádorie" pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nová Stráž, Hlavná ul. 210/9,945 04 Komárno - Nová Stráž, IČO: 34014641, DIČ: 2022390755. Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na predmetnej parcele je katolícky kostol so súp.č.207.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.7.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.8.1 berie na vedomie

Žiadosť Ladislava Markovicsa dátum nar. 30.09.1966 a Alžbety Markovicsovej rod. Szabóová, dátum nar. 20.06.1970, obaja bytom Palatínova 2722/63, 945 01 Komárno, občania SR o výpožičku nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 539/1 o výmere 55 188m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vedený na LV č. 1012 za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom č. p. 25/2, vybudovanie vjazdu 25 m².

5.8.2 schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s Ladislavom Markovicsom dátum nar. 30.09.1966 a Alžbetou Markovicsovou dátum nar. 20.06.1970, rod. priezvisko Szabóová, obaja bytom Palatínova 2722/63, 945 01 Komárno, občania SR o výpožičke časti pozemku nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 539/1 o výmere 55 188m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vedený na LV č. 1012 za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom č. p. 25/2 a vybudovanie vjazdu vo výmere 25 m² podľa priloženého situačného výkresu, na dobu 31.12.2023 za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazal, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce.
- vypožičiavateľ uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne

V Zlatnej na Ostrove, dňa 18.05.2021

Mária Sebestyénová

Peter Vígh