

**Zmluva uzavretí budúcej zmluvy
o nájme nebytových priestorov**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
Č. 184
946 13 ZLATNÁ NA OSTROVE
UZATVORENÍ: EVA VARGOVÁ - STAROSTKA OBCE

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej-
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, Nitrianska č. 381,
946 13 Okoličná na Ostrove, IČO: 42332648, DIČ: 2023845626
V zastúpení: Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA- riaditeľka SZUŠ
Sylvie Czafrangóovej

Čl. II

Predmet zmluvy

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, že najneskôr do 01.09.2015. (ďalej len "dohodnutá doba") uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ktorej budúci prenajímateľ prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ M.Kóczána s VJM, Komenského 555, 94612 Zlatná na Ostrove do užívania budúcemu nájomcovi na školský rok 2015/2016, na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „budúca nájomná zmluva“), za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy:

1. Predmet nájmu:

Školské učebne a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov umeleckej školy, nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ M.Kóczána s VJM, Komenského 555, 94612 Zlatná na Ostrove, ktorej vlastníkom je budúci prenajímateľ.

2. Účel nájmu:

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov budúceho nájomcu.

3. V budúcej nájomnej zmluve bude bližšie špecifikované:

- predmet nájmu
- účel nájmu
- doba nájmu
- práva a povinnosti zmluvných strán
- prípadné ďalšie podmienky nájmu.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov sa uzatvára z dôvodu registrácie elokovaného pracoviska budúceho nájomcu.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán a ostatné podmienky nájmu budú dohodnuté v budúcej nájomnej zmluve.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V..... dňa 09.02.2015

Budúci prenajímateľ:

.....



Budúci nájomca:

.....

Mgr. Sylvia Czafrangóová DLA