

VZTAŽNÝ BOD NALOŽENIA (0,0) - HORNÝ PRAVÝ ROH VNÚTORNEHO RÁMIKU VÝKRESU ÚPN č.4 -
SÚRADNICE K VZTAŽNÉMU BODU:
x = -200mm
y = 0mm



ZMENY A DOPLNKY Č.2/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÁ NA OSTROVE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA

LEGENDA:

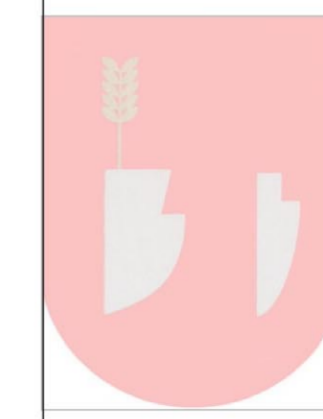
[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	TRASA KÁBLOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN 22KV
[Symbol]	VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

POPIS OBJEKTŮV - ZMENY:
44 ROZŠÍRENIE PLOCHY AREÁLU ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
45 SENIORSKE CENTRUM

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
C29 - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD OBCE
C30 - ROZVOJ ELEKTRICKEJ ENERGIE OD ZARIADENÍ ENERGETICKEJ VÝROBY
DO ROZVODNEJ KOMÁRNO - MESTSKÁ ČASŤ HADOVICE

Územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky č.2/2010 ÚPN obce Zlatná na Ostrove
je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove č.52/2010-5.1 z dňa 16.11.2010
Záväzná časť je vyhlásená za
Všeobecne záväznú nariadenie obce Zlatná na Ostrove č.6/2010 z dňa 16.11.2010

ATELIÉR OLYMPIA, spol.s r.o. ■ URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax 02/62 41 03 07, e-mail: atelier.olympia@stonline.sk
ZMENY A DOPLNKY Č.2/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÁ NA OSTROVE
Objednávatel: OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
Autorský kolektív: Ing. arch. Eva Zolnayová, Ing. Barbara Šýkorová
Dátum: 11/2010
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE
- PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA
MIERKA 1:5000 4.ZD 2/2010 FORMÁT: 6x4



ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÁ NA OSTROVE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH REKREAČNÝCH PENZIÓNOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA DOŽITIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREAČNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ VO VÝHLADE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY KATEGÓRIE PRIEMYSELNÉHO PARKU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY - PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV 1/2008 ÚPN OBCE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE MALOVÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB S BÝVANÍM
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMNÁ REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA CINTORÍNA
[Symbol]	[Symbol]	OBECNÝ LEŠOPARK
[Symbol]	[Symbol]	PARKY, PARČKY, PLOŠNÁ ZELEN' SÍDLA A ZELEN' AREÁLOV REKREAČNEJ VYBAVENOSTI NÁVRH / VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	IZOLAČNÁ ZELEN' PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY - PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV 1/2008 ÚPN OBCE
[Symbol]	[Symbol]	PESTOVATEĽSKÉ PLOCHY ZÁHRADNÍCTVA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LEŠOV A LEŠÍKOV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BREHOVÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	DUNAJSKÁ HRÁDZA
[Symbol]	[Symbol]	KÚPACIE A ODDYCHOVÉ PLAŽE NA DUNAJI
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY, TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY SO ZÁVLAHAMI
[Symbol]	[Symbol]	BONITNÉ PÔDNO-ÉKOLOGICKE JEDNOTKY
[Symbol]	[Symbol]	CESTY ŠTÁTNE A REGIONÁLNE - FUNKCIA ZBERNÁ
[Symbol]	[Symbol]	CESTY ŠTÁTNE A REGIONÁLNE - VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIA A CYKLISTICKÁ DUNAJSKÁ MEDZINÁRODNÁ MAGISTRÁLA
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNE TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY VEREJNEJ HROMADNEJ DOPRAVY SAD
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	MEDZINÁRODNÁ DUNAJSKÁ VODNÁ CESTA
[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÁ LODNÁ DOPRAVA
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE STOŽIAROVÉ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSÍEM VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA

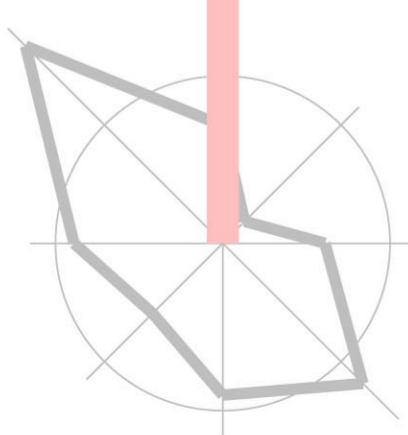
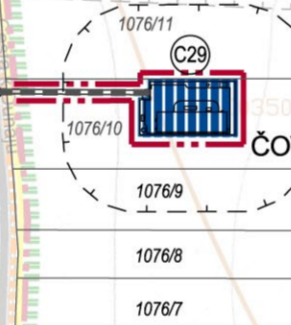
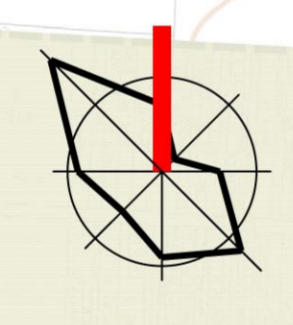
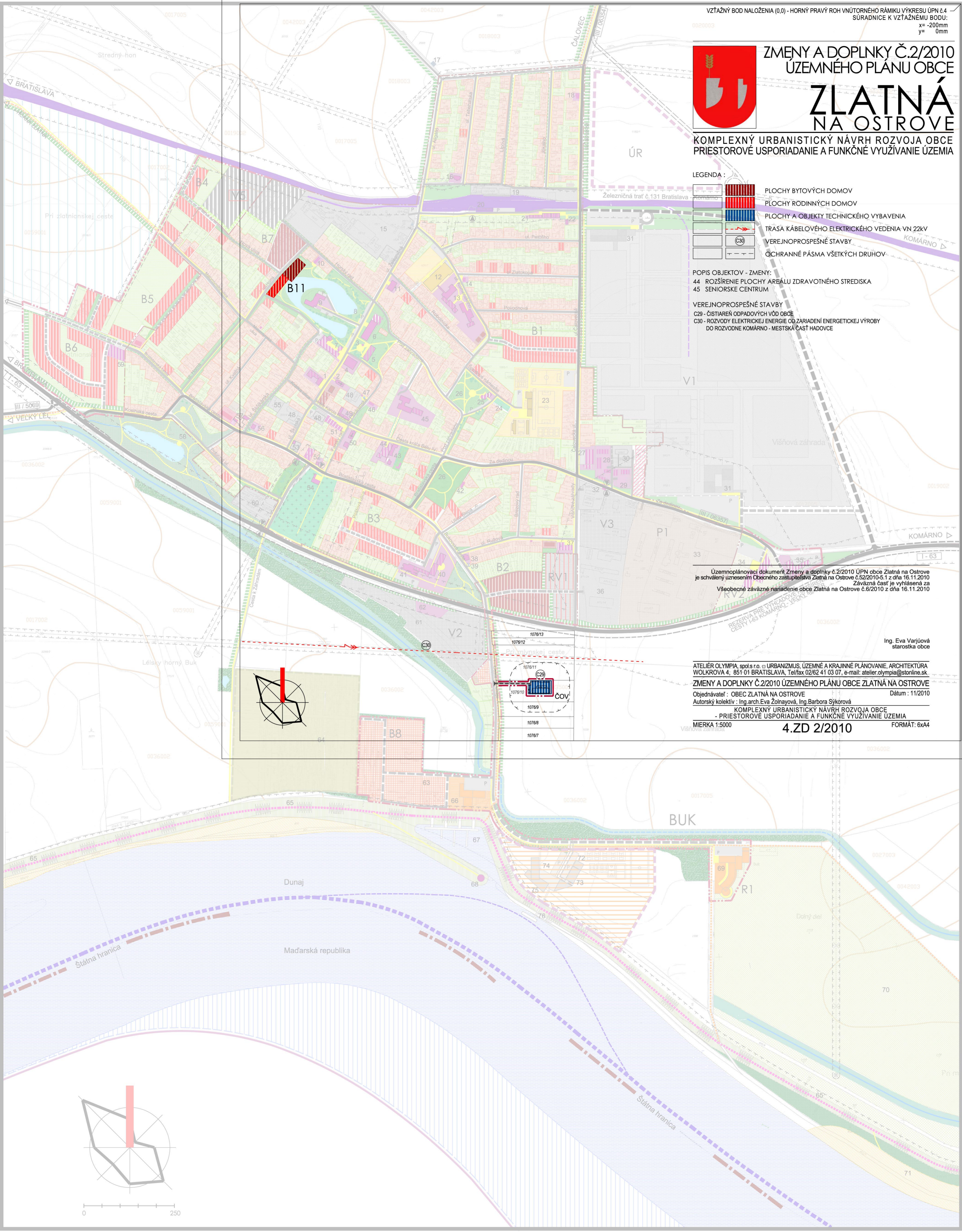
POPIS OBJEKTŮV A AREÁLOV

1. OBYČNÝ ÚRAD	36. AREÁL KOMUNÁLNEJ VÝROBY
2. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL	37. PREDAJNÁ POTRAVIN. POCHODNÝSTVO
3. OBECNÉ NÁMESTIE S VÝTVARNÝM DIELOM	38. DISKOKLUB
4. OBECNÉ STREDISKO - PREDAJNÉ POTRAVIN.	39. PREDAJNÉ NÁJ. PRENOS. SIGNÁLU MOBILNEJ SIEŤE
5. SPOLOČENSKÝ DOM - VÝSTAVNÁ GALÉRIA, INFORMAČNÁ A CESTOVNÁ KANCELÁRIA, ESPRESSO-ČIKARNA, PRENÁJMATELNÉ KANCELÁRIE	40. MOTEL S PARKOM
6. KULTURNÝ DOM S KNÍŽNICOU, TELEDOM	41. MOTEL
7. ATRAKTÍVNA RESTAURÁČKA S TERASOU, VEKVNÁRSTVO, DARČEKY, KADERNICTVO, PRENÁJMATELNÉ KANCELÁRIE	42. PREDAJNÁ POTRAVIN.
8. OBYČNÝ PARK	43. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
9. ADMINISTRATÍVA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA	44. SENIORSKE CENTRUM
10. HOSTINEC, AMBULANCIA, ODDYCHOVÁ TERASA	45. MATERSKÁ ŠKOLA
11. DOSTAVKA DOMU SLUŽIEB - ZBERNÁ, CISTENÁ PRÁDZA A ODEVOV, OPRAVA OBUVÍ, ELEKTROSPOTREBÍČOV, KRAJČIČSTVO,	46. ATÚ-AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDIÁ
12. ŠPORTOVÁ HALA, VACUČOVÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA, SNACK BAR, UBYTOVNÁ	47. ODDYCHOVÉ MIESTO S ALTÁNKOM PRI ARTISTECKEJ STUĐNI
13. PREDAJNÁ POTRAVIN. S DOSTAVBOU PAVILÓNU ODBORNÝCH ÚČENÍ	48. VÝROBNÝ KÁBLOV. TEK. SYSTÉM SLOVAKIA
14. PREDAJNÁ POTRAVIN.	49. KLUB DOČIHOVCOV
15. VÝROBNÝ PRIEMYSELNÝ AREÁL	50. KOSTOL REFORMOVANEJ CIRKVI, FARSKÝ ÚRAD
16. PREDAJNÁ POTRAVIN. JEDNOTKA	51. PÔŠŤA, EXPOZITORY BANKY A POŠTOVNE. PIS A SLUŽBY,
17. REGULÁČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU	TABAK, DOMACE POTREBY, ELEKTRO, DROGERIA, FARBY
18. HOSTINEC, VEKVNÁR.	52. HOSTINEC SO SPOLOČENSKOU SALOU
19. SKLADY, PREKLADSKO ŽELEZNIČNÉ STANICE	PNS, ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
20. ŽELEZNIČNÁ STANICA V KEĎME PRÍMESTSKÉJ HROMADNEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÁ STANICA S VYBAVENÍM - ČAKARNA, POKLADNÁ, INFORMÁCIE, HYGIENICKE VYBAVENIE, USCHOVNÁ BICYKLOV, PNS, STAVOVÁ KANCELÁRIA, POCHODNÝSTVO, KAPACITNÉ PARKOVISKO	53. VÝROBA KÁBLOV. TEK. SYSTÉM SLOVAKIA, OBCHOVNÁ VYBAVENOSŤ
21. OBECNÁ VYBAVENOSŤ - POTRAVIN., ŽELEZNIČNÝ, DROBNÝ TOVAR	54. CINTORIN, DOM SMUTKU, POZEMNÁ SLUŽBA, VEKVNÁRSTVO, VEREJNÉ HYGIENICKE ZARIADENIE
22. KÚPEĽNÝ	55. PLASTO PACEK - OŠALOVÁ TECHNIKA
23. ŠPORTOVÝ AREÁL, FUTBALOVÉ IHRISKO S TRIBÚNOU, KLUBOVÁ VYBAVENOSŤ, TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO, IHRISKÁ LOPTOVÝCH HER, HADZANÁRSKE STADIÓN, TENISOVÉ KURTY	56. PREDAJNÁ POTRAVIN. MOK. JEDNOTKA
24. HISTORICKÝ ŽIDOVSKÝ CINTORÍN A PAMÄTIK HOLOKAUSTU	57. KADERNICTVO ERICA, BUTIK
25. POCHODNÝSTVO, PARK S FONTÁNOU, DESKÝM IHRISKOM	58. OBYČNÝ LEŠOPARK
26. OBYČNÝ PARK	59. PREDAJNÁ POTRAVIN., POCHODNÝSTVO
27. HASIČSKÁ ZBRÁNJICA	60. VÝROBNÝ PRÍSLUŠNÝ AREÁL, BAU PARTNER
28. AREÁL OBECNÉHO PODNIKU SLUŽIEB	61. PREDAJNÝ AREÁL
29. AUTOCENTRUM - DISPEČING, AUTOOPRAVCOV, SKLADOVÝ HANGÁR, SERVISNÝ HANGÁR, STRÁŽNÉ PARKOVISKO	62. ČERPAČKA STANICA POHONNÝCH HMÔŤ
30. AREÁL POTRAVINÁRSKEJ VÝROBY - PICKLES A INÉ	REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ CENTRUM PRI DUNAJI - BUK
31. ZÓNA ADMINISTRATÍVNEJ VYBAVENOSTI PRIEMYSELNÉHO PARKU	63. SÚBOR RODINNÝCH, PENZIÓNOV
32. POTRAVINÁRSKY MALÝ KÁFKINÁ	64. ZÁHRADKÁRSKA OSADA
33. VÝROBNÝ AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA	65. PEŠIA A CYKLISTICKÁ DUNAJSKÁ MEDZINÁRODNÁ MAGISTRÁLA
34. ZÁHRADNÍCTVO - PESTOVANIE A PREDAJ VEKVN. OBUVÍ A PRACOVNÝCH POMOČOK A VYBAVENIA PRE ZÁHRADY	66. CENTRUM VODNÝCH ŠPORTOV - KLUB, INFOCENTRUM, OBERSTVENIE, HANGÁR, LOŽENICE, PREDAJ A POČÍTOVNÁ
35. STANICA POHONNÝCH HMÔŤ S DOPRODNOVÝM PREDJOM MOTORISTICKÝCH POTREB, SPRÁVNÝM OBERSTVENÍM, SUVENÍROV, SAMOOBSLUŽNÝ IMÝVARNOU	67. PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH ČLNOV
	68. MAJAK PRÍSTAVU S VÝHLADKOU
	69. GOLFOVÉ CENTRUM - KLUB S OBERSTVENÍM, PENZIÓN, PREVAZOVÉ VYBAVENIE AREÁLU, TRÉNINGOVÉ OPAKOVSKO
	70. ODDYCHOVÉ IHRISKO - V ROZSAHÚ PLOCHA ZAJAJMÚ INVESTORA
	71. KÚPACIA A ODDYCHOVÁ PLAŽ NA DUNAJI
	PLOCHY REKREAČIE VO VÝHLADOVOM ODOBÍ
	72. ŠPORTOVÝ AREÁL - TENISOVÉ KURTY, IHRISKÁ LOPTOVÝCH HER
	73. AUTO CAMPING - RECEPCIA, OBERSTVENIE, SEZÓNNE PREDAJNÉ
	74. ATRAKTÍVNE STRAVOVANIE
	75. KLUBOVÝ GARNI HOTEL
	76. PRÍSTAV REKREAČNEJ VODNEJ DOPRAVY - INFORMÁCIE, POKLADNIA, ČAKÁREŇ, OBERSTVENIE, HYGIENICKE ZARIADENIE

Územnoplánovací dokument
Zmeny a doplnky č.1/2008 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 31/2008-3 z dňa 15.12.2008.
Záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 15/2008 z dňa 15.12.2008.

Ing. Eva Varjiová
starostka obce

ATELIÉR OLYMPIA ■ URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel/fax 02/62 41 03 07, e-mail: atelier.olympia@stonline.sk
ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÁ NA OSTROVE
Objednávatel: OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
Autorský kolektív: Ing. arch. Igor Petro, Ing. arch. Eva Zolnayová, Ing. Barbara Šýkorová,
Ing. P. Rakšányi PhD., Ing. V. Borovan, Ing. P. Tittel, Ing. P. Musil, Ing. P. Bartalos
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA
MIERKA 1:5000 4ZD1/2008 FORMÁT: 12x44



0 250