

**UZNESENIA**  
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 30.07.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Csaba Hegedűs

**schvaľuje**

Program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 12. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2020 k 30.06.2020 a návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove č. 2/2020 k 30.06.2020
5. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2020 – príjmy a výdavky za 2Q/2020 a Plnenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.06.2020 – príjmy a výdavky za 2Q/2020
6. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Zlatná na Ostrove č. 4/2019
7. Návrh VZN Obce Zlatná na Ostrove č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
8. Návrh VZN Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove
9. Návrh VZN Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2020 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove
10. Prerokovanie žiadostí o prenájom nájomných bytov so súp.č. 917, 918 v Obci Zlatná na Ostrove
11. Návrh VZN Obce Zlatná na Ostrove č. 4/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Zlatná na Ostrove
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2020
13. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2020
14. Rôzne
15. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

## **2. berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 29.06.2020.

## **3. konštatuje**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

## **4. schvaľuje**

zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2020 ku dňu 30.06.2020 a zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 2/2020 ku dňu 30.06.2020.

## **5. berie na vedomie**

plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.06.2020 – príjmy a výdavky za 2Q/2020 a plnenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 30.06.2020 – príjmy a výdavky za 2Q/2020.

## **6.1 berie na vedomie**

- Zmeny a doplnky č.4/2019 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove boli spracované spoločnosťou Atelier Olympia, so sídlom Wolkrova 4, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.4/2019 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu obce Zlatná na Ostrove č.OU-NR-OVBP1-2020/026677-001 zo dňa 29.06.2020 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

## **6.2 schvaľuje**

- Zmeny a doplnky č.4/2019 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

## **6.3 žiada** Ing. Evu Varjúovú, starostku obce zabezpečiť:

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu spolu s VZN
- označenie Zmien a doplnkov č. 4/2019 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č.4/2019 Územného plánu na Obecnom úrade Zlatná na Ostrove, na Okresnom úrade Nitra - Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia

## **7. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č. **1/2020**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4/2019 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 01.07.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN : 16.07.2020

Dátum schválenia návrhu VZN : 30.07.2020

Dátum vyvesenia VZN po prijatí :

Dátum zvesenia VZN po prijatí :

Dátum účinnosti VZN :

## **8. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 01.07.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN : 16.07.2020

Dátum schválenia návrhu VZN : 30.07.2020

Dátum vyvesenia VZN po prijatí :

Dátum zvesenia VZN po prijatí :

Dátum účinnosti VZN :

## **9. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2020 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 01.07.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN : 16.07.2020

Dátum schválenia návrhu VZN : 30.07.2020

Dátum vyvesenia VZN po prijatí :

Dátum zvesenia VZN po prijatí :

Dátum účinnosti VZN :

## **10. schvaľuje**

10.1 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.1 na prízemí pre: I.O. a M.O od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.2 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.2 na prízemí pre: Cs.Zs. a K.Zs. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.3 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.3 na poschodí pre: Z.K. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.4 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.4 na poschodí pre: D.B. a K.B. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.5 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.5 na poschodí pre: A.Cs. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.6 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 917, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.6 na poschodí pre: Z.S. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.7 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.1 na prízemí pre: K.F. a Z. Š. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.8 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.2 na prízemí pre: L.M. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.9 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.3 na poschodí pre: A.P. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.10 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.4 na poschodí pre: Z.H. a A. H. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.11 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.5 na poschodí pre: A.V. od 01.09.2020 do 31.08.2023

10.12 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v 6 b.j. na adrese so súp.č. 918, 946 12 Zlatná na Ostrove, byt č.6 na poschodí pre: I.H. od 01.09.2020 do 31.08.2023

## **11. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Obce Zlatná na Ostrove č. 4/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Zlatná na Ostrove

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 14.07.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN : 29.07.2020

Dátum schválenia návrhu VZN : 30.07.2020

Dátum vyvesenia VZN po prijatí :

Dátum zvesenia VZN po prijatí :

Dátum účinnosti VZN :

## **12. 1. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2020

### **12.2. poveruje**

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

## **13. berie na vedomie**

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2020

### **14.1.1 berie na vedomie**

Informáciu p. poslanca Peter Varjú z miestnej obhliadky o možnosti zriadenia karanténnej stanice na pozemku vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove s parc. č. 1089/40.

### **14.1.2 neschvaľuje**

Žiadosť o súhlas k zriadeniu karanténnej stanice na pozemku ktorá je vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove s parc. č. 1089/40.

#### **14.2 neschvaľuje**

žiadosť o prenájom pozemku s p.č. 760/96 „C“ vo výmere 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatná na Ostrove, nakoľko právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV.

#### **14.3 berie na vedomie**

stanovisko k Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2020 č. 10/2020-6.6, bod č. 6.6.3 doručený od Gergely Szabó, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 643 doručené dňa 14.07.2020, zaevidované pod č. 740/20.

#### **14.4 berie na vedomie**

doručený list Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Stráž IČO: 34 014 641 s predmetom o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod kostolom na parc. reg. „C“ č. 379/1 k.ú. Zlatná na Ostrove a zároveň oznamuje, že obec neeviduje žiadny dôvod na ďalšie konanie.

#### **14.5. berie na vedomie**

žiadosť o súčinnosť pri výkone kontroly doručené Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Komárno

#### **14.6 berie na vedomie**

žiadosť o zabezpečenie umiestenia 2 túlavých psov – Občianske združenie Zlatá Labka Zlatná – Arany Mancs Aranyos, IČO: 53 148 959, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 659, zast. Henrieta Állóová.

#### **14.7 neschvaľuje**

žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu budovy kostola v k.ú. Zlatná na Ostrove – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Farský úrad Zlatná na Ostrove

#### **14.8.1 berie na vedomie**

žiadosť obyvateľov ulice Pekárenská na riešenie odvodnenia vôd z artézskej studne.

#### **14.8.2 schvaľuje**

- premiestnenie vodovodného potrubia z artézskej studne cez parc. reg. „C“ č. 387 a 388/2 alebo p.č. 388/1
- odvedenie vody z artézskej studne do uzavretého podzemného systému s čistiacimi šachtami
- zabezpečenie geometrického zamerania – výškopis, polohopis, vyhotovenie zjednodušenej projektovej dokumentácie na komplexný potrubný systém
- vybudovanie studne na čerpanie artézskej vody sprístupnené pre verejnosť vrátane príslušenstva (lavice, odpadové koše atď...)
- rekonštrukciu miestnej komunikácie na mieste zrušeného vývodu artézskej vody, riešenie odvodnenia dažďovej vody v ulici Pekárenská

#### **14.9 schvaľuje**

- Obstaranie pozemku evid. na parc. reg. „C“ č. 388/2 na LV č. 1559 v k.ú. Zlatná na Ostrove o výmere 129m<sup>2</sup> v podiele 2/3 a parc. reg. „C“ č. 388/1 na LV 1561 v k.ú. Zlatná na Ostrove o výmere 990 m<sup>2</sup>. v podiele 1/1 vo vlastníctve Molnár Zuzana, rod. Iványová, Eötvösova 2706/52, 945 01 Komárno.
- Poveriť advokátsku kanceláriu JUDr. Ivan Katona IKAK Nové Zámky na zabezpečenie všetkých právnych úkonov súvisiacich s obstaraním nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

#### **14.10.1 schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer prenájmu nebytového priestoru Spoločenská miestnosť o výmere 49,6 m<sup>2</sup> na prízemí v budove Spoločenský dom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 217 na parc. registra „C“ č. 369 a 370, vedenej na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre spoločnosť PrintCo s.r.o. IČO: 51697 7424, Gúgska 5363/19, 940 02 Nové Zámky nakoľko uvedená miestnosť je dlhodobo nevyužívaná.

nájomné vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup> /rok, celkom 992,00 eur/rok.

Obec zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kde osobitným zreteľom je efektívne využívanie dlhodobo nevyužívaného priestoru.

#### **14.10.2 žiada**

obecný úrad Zlatná na Ostrove zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu 1/ tohto uznesenia. Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **14.11 schvaľuje**

- investičnú akciu na úpravu krajnice miestnej komunikácie pre statickú dopravu ekodlažbou – časť parc. registra „C“ č. 426/4 a časť parc. registra „E“ č. 1094/19 v k.ú. Zlatná na Ostrove.
- vypísanie verejného obstarávania na úpravu krajnice miestnej komunikácie pre statickú dopravu ekodlažbou – časť parc. registra „C“ č. 426/4 a časť parc. registra „E“ č. 1094/19 v k.ú. Zlatná na Ostrove na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky vo výške 21.513,24 €.
- zmenu rozpočtu na r.2020 na základe výsledku verejného obstarávania s obstarávacou cenou investičnej akcie.
- financovanie investície na úpravu krajnice miestnej komunikácie pre statickú dopravu ekodlažbou – časť parc. registra „C“ č. 426/4 a časť parc. registra „E“ č. 1094/19 v k.ú. Zlatná na Ostrove formou čerpania z rezervného fondu.

#### **14.12.1 berie na vedomie**

Žiadosť o výpožičku pozemku – Občianske združenie Zlatá Labka Zlatná – Arany Mancs Aranyos, IČO: 53148959, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 659.

#### **14.12.2 neschvaľuje**

žiadosť o výpožičku pozemku – Občianske združenie Zlatá Labka Zlatná – Arany Mancs Aranyos, IČO: 53148959, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 659, nakoľko obec nemá k dispozícii vhodný pozemok na požadované účely.

#### **14.13. schvaľuje**

- obstaranie 350 ks odpadových nádob s objemom 120 l a výmenu 240 l odpadových nádob v domácnostiach s počtom osôb do 3 na 120 l
- zbern nádoba s objemom 240 l prinlei domácnostiam s počtom osôb 4-6
- zmenu rozpočtu na r. 2020 o 7.000,- € na obstaranie 350 ks zberných nádob s objemom 120 l.

#### **14.14 schvaľuje**

zrušenie podujatia „Rozlcka s letom“ dňa 05.09.2020.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 30.07.2020

-----  
Mária Sebestynov

-----  
Peter Vgh