

UZNESENIA
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 21.07.2025

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Melinda Antal
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 24. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.
3. Interpelácie.
4. Zmena rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:
 - Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2025
 - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025,
 - Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 30.06.2025.
5. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.
6. Vyúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025
od: - Handball Zlatná na Ostrove
- Futbalový klub Zlatná na Ostrove.
7. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Zlatná na Ostrove od LS real s.r.o., Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice.
8. Rôzne.
9. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami.

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 09.06.2025.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 berie na vedomie

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2025 – 30.06.2025 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2025, S5/2025 a S6/2025.

4.2 schvaľuje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov a povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

4.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 30.06.2025.

5.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2025.

5.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú hlavnú kontrolórku Obce Zlatná na Ostrove na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

6.1 berie na vedomie

vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 851, zo dňa 20.06.2025.

6.2 žiada

Futbalový klub Zlatná na Ostrove o predloženie dokumentov na prijatú sumu na účet dňa 05.06.2025 vo výške 395,40 Eur od Slovenského futbalového zväzu – Členské 2024/2025 do 31.07.2025.

7.1 berie na vedomie

žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zlatná na Ostrove od spoločnosti LS real s.r.o. so sídlom Rybáreň 3837/4, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878 zo dňa 16.07.2025.

7.2 navrhuje

vyžiadať odborné stanovisko od odborne spôsobilej osoby p. Ing. Zsolanyová – spracovateľ ÚPN-Ateliér Olympia, spol. s r.o., so sídlom Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 36 519 915 a odborný názor na podanú žiadosť ohľadne dopadu na životné prostredie v obci.

8.1.1 berie na vedomie

Návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od Mesta Komárno, Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno zo dňa 25.06.2025.

8.1.2 schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2025.

8.1.3 poveruje

p. starostku obce Zlatná na Ostrove Ing. Evu Varjúovú o podpis Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.2.1 berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove od žiadateľky Csilla Császárová, bytom, zo dňa 09.07.2025.

8.2.2 schvaľuje spôsob

na základe § 9 ods.2 písm a) v súlade 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade § 28 písm. c) Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove prenajať nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre Obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN, parc. č. 411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 487 m², za výšku nájomného 0,05 Eur/ m² /rok, t.j. 24,35 Eur/ rok, na dobu určitú t. j. 01.08.2025 do 31.07.2035, žiadateľke Csilla Császárová, nar.....,

8.2.3 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľkou Csilla Császárová, bytom....., do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.3.1 berie na vedomie

informáciu o podanej výpovede nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s nájomcom Norbert Ďumbier, bytom....., ktorej výpovedná doba končí 14.9.2025 a návrh komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

8.3.2 schvaľuje spôsob prenájmu a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/1, **vo výmere 2,5204 ha**, druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/2, **vo výmere 1,0936 ha**, druh pozemku: orná pôda,
- Na dobu určitú do 30.09.2033.

S Výškou nájomného najmenej za 165,00 Eur/ha/rok a výška nájomného sa každoročne bude zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

8.3.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať svoj majetok priamym prenájmom na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe od 04.08.2025 do 16.09.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.4.1 berie na vedomie

informáciu o podanej výpovede nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s nájomcom Norbert Ďumbier, bytom....., ktorej výpovedná doba končí 14.9.2025 a návrh komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

8.4.2 schvaľuje spôsob prenájmu a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1632:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2508/2, **vo výmere 8,0226 ha**, druh pozemku: orná pôda.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2256/1, **vo výmere 10,7644 ha**, druh pozemku: orná pôda.

Na dobu určitú do 30.09.2033.

S Výškou nájomného najmenej za 165,00 Eur/ha/rok a výška nájomného sa každoročne bude zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

8.4.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať svoj majetok priamym prenájomom na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe od 04.08.2025 do 16.09.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami Ocz.

8.5.1 berie na vedomie

Žiadosť o podporu aktivity OZ Dramaťák a Rebeli so sídlom Nám. sv. Rozálie 884/8, 945 01 Komárno, IČO: 51254182, zo dňa 02.07.2025.

8.5.2 schvaľuje

poskytnúť jednorazový finančný príspevok vo výške 600,00 Eur a vypožičanie lavicových setov OZ Dramaťák a Rebeli so sídlom Nám. sv. Rozálie 884/8, 945 01 Komárno, IČO: 51254182 na podujatie Ujcov minifestival za domom v Hornej Zlatnej, konaného v termíne 24. až 26.07.2025 a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu.

8.5.3 poveruje

p. starostku obce Ing. Evu Varjúovú o podpísanie Zmluvy o spolupráci na základe, ktorej bude vyplatený finančný príspevok vo výške 600,00 Eur.

8.6.1 berie na vedomie

doručené stanovisko zo dňa 09.07.2025 k uzneseniu č. 22/2025-5.4 Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove konaného dňa 28.04.2025 od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na ostrove 456.

8.6.2 naďalej trvá

na zámene pozemkov v súlade so schváleným uznesením č. 22/2025-5.4. zo dňa 28.04.2025 v nasledovnom znení:

5.4.1 neschvaľuje

Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456.

5.4.2 schvaľuje

Zámenu pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 966/6 o rozlohe 151 m² – zastavaná plocha,

parc. reg. „C“ č. 966/7 o rozlohe 166 m² – zastavaná plocha,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za pozemky:

časť z parc. reg. „E“ č. 1089/8 a časť z parc. reg. „E“ č. 1089/7 v protihodnote.

5.4.3 žiada

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 31106161, DIČ: 2020398666 o vyjadrenie do 31.05.2025.

8.7.1 berie na vedomie

odpoveď na Uznesenie č. 22/2025-5.8 Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove od spoločníkov Green Answers SK, s.r.o. Mýtina 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, zo dňa 09.06.2025.

8.7.2 trvá

na pôvodných obchodných podmienkach navrhnutých na 22.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove, konaný dňa 28.04.2025, Uznesenie č. 22/2025-5.8 v nasledovnom znení:

5.8.1 berie na vedomie

ponúknuté obchodné podmienky od Green Answers SK, s.r.o., Mýtina 46E, 811 07 Bratislava.

5.8.2 žiada

Obecný úrad, aby poslal návrh obchodných podmienok pre prevádzkovateľa Green Answers SK, s.r.o., Mýtina 46E, 811 07 Bratislava v nasledovnom znení:

- Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie uzavrieť na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia,
- prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,-€,
- prevádzkovateľ bude povinný za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektrárňu 15 000,- Eur,
- podmienky užívania pozemkov vo vlastníctve obce počas výstavby a následnej prevádzky skupiny veterných elektrární budú dohodnuté v osobitnej zmluve.

8.8 berie na vedomie

žiadosť o späťvzatie výpovede zmluvy od Norberta Ďumbiera, bytomzo dňa 16.07.2025.

Zlatnej na Ostrove, dňa 21.07.2025

Mária Sebestyénová

Peter Vígh