



OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE
OBEČNÝ ÚRAD V ZLATNEJ NA OSTROVE
946 12 Zlatná na Ostrove 184
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775

č.j. 49/2024/04

Oznámenie
zámeru na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zlatná na Ostrove uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove uznesením číslo 12/2024-9.2 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválila zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

Časť z parcely reg. „C“ na LV č. 1012, parc.č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m² , **novovytvorená parcela C-KN parc. č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 184 m² ,**

Časť z parcely reg. „E“ na LV č. 1669, parc.č. 539/4, druh pozemku lesný pozemok, vo výmere 1767 m² ,

novovytvorené parcely:

- C-KN parc. č. 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139m²
- C-KN parc.č. 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m²
- C-KN parc.č. 2411/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 274 m² ,

na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č. 2411/1, oddelenie pozemku p. č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p. č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023.

pre: Štefana Vanko, rod. [redacted] a manž. Márie Vanková, rod. [redacted] obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 457, občania SR, za cenu vo výške 10,35 €/m²

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je za účelom majetkovo-právneho vysporiadania si svojej nehnuteľnosti a predmetné parcely tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 vypracovaný dňa 26.02.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Savebníctvo odvetvie Odhady hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 915092.

Bližšie informácie poskytnete na požiadanie Obecný úrad v Zlatnej na Ostrove na adrese:
946 12 Zlatná na Ostrove 184.

Zámer predat' majetok obce sa ďalej zverejňuje na:

- a. úradnej tabuli obce Zlatná na Ostrove
- b. webovej stránke obce Zlatná na Ostrove: <http://www.obeczlatna.sk/>
- c. CUETe

V Zlatnej na Ostrove dňa 06.03.2024

Ing. Eva Varjúová
starostka obce