

UZNESENIA
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 22.08.2022

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Gabriel Aranyosi
- Peter Varjú

schvaľuje

Program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením do bodu Rôzne: žiadosť o súhlas vlastníka pozemku, nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 26. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I.polrok 2022 zo strany: Futbalový klub Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848
5. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II.polrok 2022 pre: Futbalový klub Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848
6. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2022
7. Individuálna účtovná závierka a individuálna výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za rok 2021
8. Konsolidovaná účtovná závierka a Konsolidovaná výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za konsolidovaný celok za rok 2021
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2022
11. Rôzne
12. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 12.07.2022.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4. berie na vedomie

správu o vyúčtovaní dotácie za I.polrok 2022 - Futbalový klub Zlatná na Ostrove, č.848, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 37970712, DIČ: 2022026127 zo dňa 22.07.2022

5.1 berie na vedomie

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2022 od Futbalového klubu Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848, IČO: 379707712, DIČ: 2022026127, zo dňa 22.07.2022.

5.2 schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2022 vo výške 3 030,- € pre Futbalový klub Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 848, IČO:379707712, DIČ: 2022026127 za účelom zabezpečenia rozvoja futbalového klubu na nasledovné:

P.č.	Názov	Výška požadovanej dotácie v EUR
1.	Náklady na rozhodcov a delegátov	1 200,00
2.	Cestovné - majstrovské zápasy	1 050,00
3.	Ostatné náklady: zdravotné zabezpečenie	100,00
4.	Registračné poplatky: (mesačné faktúry pre ISSF, poplatky za nové členské preukazy, poplatky za prestup nových hráčov, štartovné)	500,00
5.	Ostatné (starostlivosť o ihrisko, poštovné a bankové poplatky, kancelárske potreby)	100,00
6.	Občerstvenie	80,00
	Spolu	3 030,00

Zaslať finančné prostriedky na účet Futbalového klubu pod podmienkou doplnenia chýbajúcich dokladov.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove

6.1.1 konštatuje

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 -7.1.2 zo dňa 12.07.2022 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 13.07.2022 do 22.08.2022.

6.1.2 schvaľuje prenájom

poľnohospodárskych pôd v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre:

Ferenc Csepregi

parc.č. 2327 vo výmere 9,9638 ha

parc.č. 2134/2, vo výmere 0,7202 ha

Norbert Ďumbier,

parc.č. 2304/1, vo výmere 2,5204 ha

Csaba Hegedús, [REDACTED]

parc.č. 2264, vo výmere 15,1810 ha

parc.č. 2277/1, vo výmere 5,1219 ha

József Jandás [REDACTED]

parc.č. 2327, vo výmere 20 ha

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.09.2033

- za nájomné 165,- €/ha/rok + daň z nehnuteľnosti

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedús, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 6

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Anikó Keszán

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2.1 konštatuje

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 -7.2.2 zo dňa 12.07.2022 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 13.07.2022 do 22.08.2022.

6.2.2 schvaľuje prenájom

poľnohospodárskych pôd v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre:

Ladislav Miklos [REDACTED]

parc. č. 1890, vo výmere 10,3816 ha

parc. č. 1890, vo výmere 4,2267 ha

Norbert Ďumbier, [REDACTED]

parc. č. 2508/2, vo výmere 8,0226 ha

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali

pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.09.2033
- za nájomné 165,- €/ha/rok.+ daň z nehnuteľnosti

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.2.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 6.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

7. berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2021.

8. berie na vedomie

Konsolidovanú účtovnú závierku a Konsolidovanú výročnú správu Obce Zlatná na Ostrove za konsolidovaný celok za rok 2021

9.1 schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022

9.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

10.1 berie na vedomie

návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2022

10.2 schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na II. polrok 2022

11.1.1 berie na vedomie

žiadosť ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Komenského č.555, Zlatná na Ostrove zo dňa 20.07.2022 na schválenie finančných prostriedkov na odmenu zamestnancov v originálnych

kompetenciách podľa čl. II. Ods. 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na rok 2022 v sume 6 822,00 EUR.

11.1.2 schvaľuje

finančné prostriedky na odmenu zamestnancov v originálnych kompetenciách podľa čl. II. Ods. 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na rok 2022 v sume 6 822,00 EUR a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2022 do programu 9 - vzdelávanie. Odmeny budú vyplatené vo výplatnom termíne október 2022.

11.2.1 berie na vedomie

žiadosť od Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej, Školská 332, 946 31 Chotín, IČO: 42 332 648, DIČ: 2023845626 o podpísanie Dodatku č. 5 k Zmluve o výpožičke. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove ZŠ s MŠ s vyučovacím jazykom maďarským Kóczán Mór, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, vedenej na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove ako budova pre školstvo, so súp. č. 555 na parcele registra "C" p. č. 426/2 .

11.2.2 schvaľuje

podpísať Dodatok č. 5 k Zmluve o výpožičke medzi Požičiatel'om: Obec Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 184 a Vypožičiatel'om: Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej, Školská 332, 946 31 Chotín, IČO: 42 332 648, DIČ: 2023845626. ale čas výpožičky ponechať na dobu určitú, odsek I. pôvodnej zmluvy o výpožičke sa text " od 15.09.2016 do 30.06.2017" nahradzuje textom **od 01.09.2022 do 30.06.2023**.

11.3.1 berie na vedomie

žiadosť od Štefana Patócsa, rod. č. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie novovytvorenej parcely registra "C" p. č. 1096/98, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výmere 433 m² , v k. ú. Zlatná na Ostrove vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-159/2022 overený dňa 15.07.2022 č. G1-688/2022.

11.3.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., časť z parcely registra "C" parcelné číslo 1096/1, na LV č.1012 vo výmere 1815 m² , novovytvorenej parcely č. 1096/98 (vytvorené geometrickým plánom č. 44538359-159/2022, overené 15.07.2022 č. G1-688/2022) vo výmere 433 m² , druh pozemku: zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove pre Štefana Patócsa, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že príľahlá parcela č. 1096/52, na LV č. 883 je majetkom žiadateľa a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe.

11.3.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.4.1 konštatuje

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2022 -9.1 zo dňa 12.07.2022 bol schválený spôsob prenájmu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 13.07.2022 do 22.08.2022.

11.4.2 schvaľuje prenájom

bufetu v Športovej hale Móra Kóczána v Zlatnej na Ostrove 851, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) majetku obcí v znení neskorších prepisov vo vlastníctve obce - nájomnou zmluvou:

pre:

Marta Pažúrová, nar. [REDAKOVANÉ]

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že bufet prenajímal v minulosti (pred pandemickou situáciou) žiadateľkin manžel, ktorý podnikanie vrátil zo zdravotných dôvodov a žiadateľka pokračuje v podnikaní: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, za nasledovných podmienok:
- nájomné 15,- EUR za akciu

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

11.4.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 11.4.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígħ, Mária Prétorová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

11.5.1 konštatuje

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 25/2022 -9.2.2 zo dňa 12.07.2022 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 13.07.2022 do 22.08.2022.

11.5.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- časť z parcely registra "C", na LV č.1012, parcelové číslo 444, vo výmere 465 m², novovytvorená par. č.444/2 (vytvorená geometrickým plánom č. 50814508-39/2022,

overené 17.06.2022 č. 594/22) vo výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove

v prospech:

Eva Borovicza, rod. [REDAKOVANÉ], občianka SR, za kúpnu cenu **10,35 -€/m²**, spolu vo výške **2 214,90 €**, pričom žiadateľka bude výlučnou vlastníčkou.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **90 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s jej pozemkami vedenom na LV č. 266 par.č. 443/5, 443/6, 443/7 a pre obec je nepotrebná.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

11.5.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomných zmlúv v zmysle bodu 11.5.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

11.6.1 berie na vedomie

žiadosť o prenájom ornej pôdy od RNDr. Tomáša Kušíka PhD., bytom [REDAKOVANÉ] na základe zámerov č.6 a č.7 zverejnených dňa 13.07.2022, zo dňa 25.07.2022

11.6.2 neschvaľuje

prenájom ornej pôdy pre RNDr. Tomáša Kušíka PhD., bytom [REDAKOVANÉ]

11.7.1 berie na vedomie

návrh komisie pre pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku zo dňa 28.06.2022

11.7.2 schvaľuje

vybudovanie mobilných striežok pre hospodárske zvieratá na pozemku reg. "C" par.č. 2304/1, vo výmere 2,5204 ha pod podmienkou, že to nebudú murované stavby.

11.8.1 berie na vedomie

žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k projektu KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK vo Veľkom Léli od LAND MASTER , so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, IČO: 46 109 048, DIČ: 2023239262, zo dňa 22.08.2022

11.8.2 schvaľuje

vydanie súhlasu vlastníka pozemku parcely reg. "C" č. 2257 o výmere 8581 m² ako ostané plochy, parcela reg. "C" č. 2301 o výmere 578 m² ako ostatné plochy na LV č. 1012 na realizáciu stavby " KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, pre investora IMMO-MEM s.r.o., ul. Mieru 1, 945 01 Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove.

Zlatnej na Ostrove, dňa 22.08.2022

Mária Sebestyénová

Peter Vígh