

# Zmluva č. 1163/2011 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obec Zlatná na Ostrove,  
zast. starostkou obce Ing. Evou Varjúovou  
Sídlo: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove  
IČO: 00306738 DIČ: /  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno  
Číslo účtu:  
Tel.: 035/7781168  
e-mail: [aranyoskh@stonline.sk](mailto:aranyoskh@stonline.sk)  
(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca:

Modeling s.r.o.  
Miesto podnikania: Zlatná na Ostrove č. /, 946 12 Zlatná na Ostrove  
IČO: 44 039 891 DIČ:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra k dátumu 25.07.2011  
Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 21887/N  
Bankové spojenie: Poštová banka  
Číslo účtu:  
Tel.: (  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Obec Zlatná na Ostrove je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova bývalej školy so súp. číslom 189, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. č. 209/1 a 209/2, druh pozemku – záhrada, vedená na liste vlastníctva č. 1012, ktorý vedie Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Komárno, pre katastrálne územie Zlatná na Ostrove. Výmera prenajatej plochy je 277 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomca je právnická osoba – spoločnosť s ručeným obmedzením, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra k dátumu 25.07.2011 v oddiele: s.r.o., vložka č. 2188/N. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory uvedené v článku II. bode 1.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: vykonávanie podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej z predmetu činnosti nájomcu (výroba dekoračných figurín).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.09.2011.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: užívanie spoločných priestorov na parcele č. 209/1 a na parcele č. 209/2, časť budovy so súp. č. 189 s celkovou výmerou 277 m<sup>2</sup>.  
Cena nájmu je stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 9/2011 - 7, zo dňa 31.08.2011 vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 2770,00 EUR/rok (*slovom dvetisíc sedemstosedemdesiatšesť EUR/rok*).  
Nájomné za rok 2011 sa vypočítava od dátumu prenajatia miestnosti t.j. od 01.09.2011 alikvotne.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, elektrickej energie, vodného a stočného. Uzatvorením nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje prepísať odberné miesta na vlastné meno a uhrádzať všetky poplatky súvisiace s prevodom, taktiež je povinný uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za odber elektrickej energie, plynu, vody prípadne iných služieb súvisiace s užívaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Výška nájomného bude jedenkrát ročne k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.

