

UZNESENIA
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 13.12.2023

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Tamás Lelkes
- Csaba Hegedűs

Schvaľuje

Program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 10. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda v Zlatnej na Ostrove
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2024 až 2026, t.j. k návrhu rozpočtu obce za rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
6. Návrh viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2024-2026 (návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026) a návrh rozpočtu Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na roky 2024 – 2026
7. Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Zlatná na Ostrove č. 6/2023
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023 o dani z nehnuteľností na rok 2024 a ďalšie roky
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 a ďalšie roky
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 5/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce
12. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2024
13. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024
14. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti
15. Rôzne
16. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení zo 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 31.10.2023.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

4. schvaľuje

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove za školský rok 2022/2023.

5.berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2024 až 2026, t.j. k návrhu rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

6.1 berie na vedomie

Návrh viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2024-2026 (návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026) a návrh rozpočtu Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na roky 2024 – 2026.

6.2 schvaľuje

rozpočet Obce Zlatná na Ostrove na rok 2024 a rozpočet Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na rok 2024.

7.1 berie na vedomie

- Zmeny a doplnky č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove boli spracované spoločnosťou Atelier Olympia, so sídlom Wolkrova 4, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu Obce Zlatná na Ostrove č.OU-NR-OVBP-1-2023/057048-002 zo dňa 10.11.2023 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

7.2 schvaľuje

- Zmeny a doplnky č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

7.3 žiada Ing. Evu Varjúovú, starostku obce

Zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 6/2023 Územného plánu spolu s VZN
- Označenie Zmien a doplnkov č. 6/2023 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 6/2023 Územného plánu na Obecnom úrade Zlatná na Ostrove, na Okresnom úrade Nitra - Odbore výstavby a bytovej politiky a na

Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.

- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove číslo 2 /2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9.1 berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023 o dani z nehnuteľností na rok 2024 a ďalšie roky.

9.2 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023 o dani z nehnuteľností na rok 2024 a ďalšie roky s účinnosťou od 01.01.2024.

9.3 ruší

nadobudnutím účinnosti tohto VZN, platnosť Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 7/2015 prijaté dňa 19.11.2015 s účinnosťou od 01.01.2016 o dani z nehnuteľností na území obce Zlatná na Ostrove.

Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

10.1 berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 a ďalšie roky.

10.2 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 a ďalšie roky.

10.3 ruší

nadobudnutím účinnosti tohto VZN, platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.3/2022 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 08.12.2022.

Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

11.1 berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zlatná na Ostrove č. 5/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

11.2 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č. 5/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce s účinnosťou od 01.01.2024.

11.3 ruší

nadobudnutím účinnosti tohto VZN, platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č.5/2020 zo dňa 10.12.2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Potrebné kvórum na schválenie VZN je trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr.Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

12. schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2024

13.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024.

13.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

14. schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti s účinnosťou od 14.12.2023.

15.1.1 berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku alebo prenájom pozemku od Milana Gubiena a Anny Gubienovej, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 362 zo dňa 13.11.2023.

15.1.2 odročuje

žiadosť a žiada o doručenie geometrického plánu s presnou výmerou a parcelným číslom, ktorý bude slúžiť ako podklad na prenájom pozemku za nasledovných podmienok:

- prenájom na 10 rokov
- môže byť vybudovaná dočasná stavba v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- odhrnutie snehu
- strpieť a umožniť nepretržitý prístup k podzemným a nadzemným vedením a k inžinierskym sieťam na uvedenom pozemku
- na uvedenom pozemku nie je povolené oplatenie, súvislá spevnená plocha.

Pri zameraní pozemku ja nutná prítomnosť p. starostky. Všetky náklady, ktoré súvisia s vybavením prenájmu pozemku hradí žiadateľ.

15.2.1 berie na vedomie

Žiadosť o odsúhlasenie a podpísanie vecného bremena k projektu KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK vo Veľkom Léli zo dňa 13.11.2023 od LAND MASTER, Krymská 2606/6, 945 01 Komárno ako splnomocnený zástupca investora IMMO-MEM s.r.o., ul. Mieru 1, Komárno.

15.2.2 schvaľuje

zriadenie vecných bremien v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47089466-234/2023, úradne overené 18.10.2023 č. G1-1345/2023 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- a podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien (k projektu KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK vo Veľkom Léli) na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2257	C	1012	8581	Ostatná plocha	Zlatná na Ostrove	Zlatná na Ostrove	Komárno
2301	C	1012	578	Ostatná plocha	Zlatná na Ostrove	Zlatná na Ostrove	Komárno

- vecné bremeno bude zriadené bez odplaty,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

15.3.1 berie na vedomie

žiadosť od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, Zlatná na Ostrove o predfinancovanie projektov podľa Zmluvy č. 2023_KGR_PoP3ZŠ_PKKE_122 o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu "Podpora pomáhajúcich profesií 3" na obdobie 12 /2023 v sume 5 373,- € až do obdržania finančných prostriedkov od NIVAM Bratislava.

15.3.2 schvaľuje

predfinancovanie projektov podľa Zmluvy č. 2023_KGR_PoP3ZŠ_PKKE_122, o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu "Podpora pomáhajúcich profesií 3" na obdobie 12 /2023 v sume 5 373,- €.

15.4.1 berie na vedomie

žiadosť o udelenie súhlasu na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie k stavbe garáž nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 205/7 v k.ú. Zlatná na Ostrove (v zmysle Geometrického plánu č. 120/2023) od spoločnosti SZAB STAV s.r.o., sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 186 zast. konateľom spoločnosti Tamás Szabados, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 186.

15.4.2 odročuje

žiadosť spoločnosti SZAB STAV s.r.o., sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove, zast. konateľom spoločnosti Tamás Szabados, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 186, nakoľko žiadateľ uznesením OcZ č. 3/2023-11.7 zo dňa 21.02.2023 bol vyzvaný na predloženie overeného geometrického plánu - presné zameranie vypožičaných plôch a odôvodnenie žiadosti o vypožičanie priestoru do termínu 30.06.2023.

Nakoľko žiadateľ do uvedeného termínu nevykonal žiadny krok smerujúci k riešeniu problematiky, OcZ Zlatná na Ostrove opätovne:

- vyzýva žiadateľa na predloženie overeného geometrického plánu s presným zameraním všetkých plôch (dláždené kamennou dlažobnou kockou) a stavieb (oplotenie, palisády) ktoré

žiadateľ uskutočnil bez súhlasu Obce Zlatná na Ostrove a to najneskôr do 29.02.2024,

- upozorňuje žiadateľa, že ak do stanovenej lehoty nepredloží žiadané dokumenty OcZ bude žiadať odstránenie nepovolených spevnených plôch (vrátane stavieb), ktoré sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

15.5.1 berie na vedomie

informáciu o výške navrhovanej odmeny za r. 2023 pre hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove.

15.5.2 schvaľuje

30%-nú odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú, ktorá sa vypočíta z jej mesačného platu v zmysle §18 písm. c) ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., a taktiež schvaľuje jednorázové vyplatenie uvedenej odmeny v jednej čiastke za obdobie mesiacov január až december roka 2023 v najbližšom výplatnom termíne.

15.6.1 berie na vedomie

informáciu ohľadom vypracovaného Generelu dopravného značenia.

15.6.2 schvaľuje

prepracovanie Generelu dopravného značenia spoločnosťou Aquaplan, s.r.o. v zmysle platného zákona o dopravnom značení.

15.7 schvaľuje

zámer výstavby spoločnej kompostárne pre obce Dolného žitného Ostrova na zhodnotenie BRKO.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 13.12.2023

Mária Sebestyénová

Peter Vígh