

U Z N E S E N I A
z 3 zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 30.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 3. zasadnutia OcZ

volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

- Ing. Anikó Keszán
- Viktor Szabó

schvaľuje

Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 3. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2019 Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2019 a návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2019 ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove k 31.03.2019
5. Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2019 a Správa o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove k 31.03.2019
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2.

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 31.01.2019.

3. konštatuje, že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

4.

1. schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1/2019 Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31.03.2019,

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1/2019 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda ku dňu 31.03.2019.

5.

1. berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2019,

2. berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 31.03.2019.

6. 1

1. konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľa Alexander Szedni, rod. Szendi, nar. [REDAKOVANÉ], a manželky Erika Szendiová, rod. Bereczová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 777 občania SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 2/2019-11.6 dňa 31.01.2019 bol schválený zámer

- o odkúpenie novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 962/8 o výmere 82 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-137/2018 z parcely registra "C", parcelové číslo 962/1 o výmere 3580 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela sa nachádza pri ich rodinnom dome vedeného na LV č. 1094, parcelové číslo 965/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú parcelu užíva ich rodina a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

2. Zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 2/2019-11.6 zo dňa 31.01.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (v lehote od 06.02.2019 do 30.04.2019),

3. schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľmi:

Alexander Szedni, rod. Szendi, nar. [REDAKOVANÉ], a manželky Erika Szendiová, rod. Bereczová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove 777 občania SR

novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 962/8 o výmere 82 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-137/2018 z parcely registra "C", parcelové číslo 962/1 o výmere 3580 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela sa nachádza pri ich rodinnom dome vedeného na LV č. 1094, parcelové číslo 965/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú parcelu užíva ich rodina a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,50 EUR/ m², t.j. 287,- EUR,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci,
- všetky náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,

- kupujúci zabezpečí vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia uznesenia.

6.2

1. schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., zámer predaja spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku par. reg. "C" č. 3656, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k.ú. Komárno na Alžbetinom ostrove pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN 362, VNK, TSK,

2. schvaľuje predaj a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

pre Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sa, vložka číslo: 3879/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku plánuje vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN 362, VNK, TSK,
kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu pozemku vo výške 324,- EUR.

6.3

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s Mariánom Čarnokým, nar. [REDAKOVANÉ] a Tímeou Čarnokou, nar.: [REDAKOVANÉ], obaja bytom Zlatná na Ostrove 751 (predtým obaja bytom Ul. Gen. Klapku 3043/64, Komárno) o výpožičke časti pozemku vo výmere 62 m² z parcely registra "C" č. 1088/2 o výmere 2283 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zlatná na Ostrove, za účelom sprístupnenia rodinného domu a garáže nachádzajúceho sa na pozemku p.č. 1080/69 v k.ú. Zlatná na Ostrove a vybudovanie nového vjazdu, na dobu do 31.12.2019 za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce.
- vypožičiavateľ uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne.

6.4

1. berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove o pridelenie finančných prostriedkov na rok 2019 na zabezpečenie vybavenosti školskej kuchyni,

2. schvaľuje

žiadosť Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove o pridelenie finančných prostriedkov na rok 2019 na zabezpečenie vybavenosti školskej kuchyni v sume 12.902,88 EUR,

3. schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Zlatná na Ostrove o sumu 12.902,88 EUR na zabezpečenie vybavenosti školskej kuchyni.

6.5

1. schvaľuje

vypísanie 2 pracovných miest do plného pracovného pomeru:

- upratovačka na futbalovom areálu
- pracovník na kosenie a údržbu futbalového areálu,

2. schvaľuje

vypísanie plného pracovného pomeru do funkcie domovníka s poskytnutím služobného bytu.

6.6

1. berie na vedomie

žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zlatná na Ostrove, ktorú predložila firma peomi, s.r.o., so sídlom Damjanichova 216/7, Komárno,

2. schvaľuje

obstarávanie zmeny a doplnky k územnému plánu obce Zlatná na Ostrove v zmysle žiadosti, firmy peomi s.r.o., so sídlom Damjanichová 216/7, 945 01 Komárno na náklady žiadateľa s tým, že bezprostredný susedia nemajú námietky proti podnikateľskej činnosti firmy t.j. kovoobrábaním.

6.7

1. berie na vedomie

zvolenie nových členov komisie na vybavovanie sťažností

2. schvaľuje

zvolenie nových členov komisie na vybavovanie sťažností v tomto zložení

1. predseda Mária Sebestyénová
 2. člen Viktor Szabó
 3. člen Peter Varjú
- náhradník : Gabriel Aranyosi

6.8

ruší

uznesenie č. 45/2018-9.9 zo dňa 31.10.2018.

6.9

schvaľuje

zaslanie písomnej výpovedi na zrušenie členstva v Združenie Most priateľstva - Hídverő Társulás, so sídlom Datelinova 674, 946 39 Iža

6.10

1. berie na vedomie

žiadosť Štefana Nagya, rod. Nagy, nar. [REDACTED], trvale bytom Zlatná na Ostrove 817 o odkúpenie novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 2307/46 o výmere 428 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-12/2019 z parcely registra "C", parcelové číslo 2307/1 o výmere 4316 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctve obce,

2. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 2307/46 o výmere 428 m², zastavaná plocha vytvorená geometrickým plánom č. 50814508-12/2019 z parcely registra "C", parcelové číslo 2307/1 o výmere 4316 m²,

zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove
pre žiadateľa Štefana Nagya, rod. Nagy, nar [REDACTED], trvale bytom
Zlatná na Ostrove 817

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným
zreteľom je, že predmetná parcela je pre obec je nepotrebná.

3. predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení
podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto
majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

4. poveruje obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu
hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.11

1. ruší

uznesenie č. 2/2019-11.11, ktoré bolo prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v
Zlatnej na Ostrove, dňa 31.01.2019,

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctva Obce Zlatná na Ostrove:

- parc. č. 2288/3 o výmere 695 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a
nádvorcia,
- parc. č. 2290/1 o výmere 9 181,50 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a
nádvorcia,
- parc. č. 2290/2 o výmere 87 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: zastavané plochy a
nádvorcia,
- parc. č. 2291/1 o výmere 701 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/4 o výmere 56 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/5 o výmere 420 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2291/6 o výmere 204 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady,
- parc. č. 2293/5 o výmere 7528 m² , LV č. 1012, druh po pozemku: ostatné plochy

evidované na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec:
Zlatná na Ostrove, katastrálne územie : Zlatná na Ostrove.

3. prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení
podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto
majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

4. poveruje obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku z
dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.12

neschvaľuje

žiadosť Zlatici Gyészátovej, bytom Zlatná na Ostrove 74 o jednorazový finančný príspevok.

6.13

schvaľuje

úhradu faktúry č. 190402 pre firmu TONEX, spol. s r.o., so sídlom Dunajské nábrevie 1152,
Komárno, IČO: 31429220 v sume 59.789,66 EUR z rezervného fondu.

6.14

schvaľuje

úhradu na základe Záznamu z kontrolného dňa stavby konaného dňa 12.02.2019 pre firmu TONEX, spol. s r.o., so sídlom Dunajské nábrežie 1152, Komárno, IČO: 31429220 v sume 3.942,81,- EUR bez DPH (4,731,37 EUR s DPH) pre zákazku "**Prístrešok a rekonštrukcia domu smútku v Zlatnej na Ostrove**" hlavná budova- prízemie z rezervného fondu.

6.15

berie na vedomie

vyjadrenie obce v zmysle § 63 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 323/1992 Zb. zaslané notárovi JUDr. Karolovi Kováčovi ohľadom vydržania vlastníckeho práva pre navrhovateľku Mgr. Mártu Pomichal.

6.16

schvaľuje

finančné prostriedky v sume 1.327,- EUR na opravu Domu smútku na parcele č. 492/3 a zapracovať do rozpočtu.

6.17

schvaľuje

finančné prostriedky v sume 548,- EUR na vybavenie kuchyne v Športovej hale Zlatná na Ostrove a zapracovať do rozpočtu.

6.18

1.schvaľuje

pričlenenie Obce Zlatná na Ostrove k Spoločnému školskému úradu v Komárne

2.poveruje

starostku obce pričleniť Obec Zlatná na Ostrove k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy.

6.19

odročuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na základne predloženej štúdií so zapracovanými zmenami.

6.20

neschvaľuje

predaj pozemku, "C" parcela č. 2304/1 vedenej na LV č. 1012, nakoľko má platnú nájomnú zmluvu.

6.21

1. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Barnabáša Kováča, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 821, ohľadom prenájmu obecných pozemkov vedených na LV č. 1012,

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctva Obce Zlatná na Ostrove:

- parc. č. 2291/5 o výmere 514 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady
- parc. č. 2291/4 o výmere 736 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady
- parc. č. 2291/1 o výmere 1324 m², LV č. 1012, druh po pozemku: záhrady
- parc. č. 2290/1 o výmere 21,50 m², LV č. 1012, druh po pozemku: zastavené plochy a

evidované na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec:
Zlatná na Ostrove, katastrálne územie : Zlatná na Ostrove.

3. prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

4. poveruje obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenájmu tohto majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

.....
Mária Sebestyénová

.....
Peter Vígh

V Zlatnej na Ostrove, dňa 30.04.2019