

**UZNESENIA**  
**z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 12.07.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedús
- Mária Préterová

**schvaľuje**

**Program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 24. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh" VZN č. 1/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia.
5. Vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2022 zo strany: Handball Zlatná na Ostrove, č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie na II. polrok 2022 pre: Handball Zlatná na Ostrove, č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove
7. Prenájom poľnohospodárskych pôd v k. ú. Zlatná na Ostrove, ktorým sa končí nájomná zmluva v roku 2022
8. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 07.06.2022.

**3. konštatuje**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

**4.1 schvaľuje**

zrušiť VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby na území obce Zlatná na Ostrove

**4.2 schvaľuje**

VZN č. 1/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia.

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

**Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie VZN obce Zlatná na Ostrove**

**č.1/2022 t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedús, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7  
Hlasovanie za: 7  
Hlasovanie proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní pri hlasovaní: 0  
**Návrh bol schválený poslancami OcZ.**

## 5. berie na vedomie

správu o vyúčtovaní dotácie za I.polrok 2022 - HANDBALL ZLATNÁ NA OSTROVE -  
946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, IČO: 17641811

## 6.1 berie na vedomie

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na II. polrok 2022 - Handball Zlatná na Ostrove, ŠH č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO:17641811 za účelom zabezpečenia rozvoja hádzanej, zo dňa 27.06.2022

## 6.2 schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2022 vo výške 10 690,- € pre Handball Zlatná na Ostrove, ŠH č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO:17641811 za účelom zabezpečenia rozvoja hádzanej na nasledovné:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1. súťažné vklady : ( turnaje).....                                       | 250,00 €           |
| 2. náklady na rozhodcov .....   | 340,00 €           |
| 3. cestovné náklady.....  | 9 280,00 €         |
| 4. občerstvenie.....  | 12x10=120,00 €     |
| 5. ostatné: hádzanársky vosk, kanc. potreby, odvody,<br>poplatky VÚB..... | 350,00 €           |
| 6. zdravotné zabezpečenie .....   | 350,00 €           |
|   | <u>10 690,00 €</u> |

a zároveň žiada o doplnenie výsledkov losovania.

**Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove**

## 7.1.1 berie na vedomie

podanú správu od predsedu komisie Cs. Hegedúsa a podané žiadosti od terajších nájomcov menovite: Csepregi Ferenc , bytom 946 12 Zlatná na Ostrove [REDACTED]  
Norbert Ďumbier, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove, [REDACTED]  
Csaba Hegedús, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove [REDACTED]  
József Jandás , bytom 946 12 Zlatná na Ostrove [REDACTED]

## 7.1.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace.

Menoslov nájomcov: Ferenc Csepregi parc.č. 2327 vo výmere 9,9638 ha  
parc.č. 2134/2 vo výmere 0,7202 ha

Csaba Hegedús parc.č. 2264 vo výmere 15,1810 ha  
parc.č. 2277/1 vo výmere 5,1219 ha

József Jandás parc.č. 2327 vo výmere 20 ha

Norbert Ďumbier parc.č. 2304/1 vo výmere 2,5204 ha

**Na dobu určitú od 01.10.2022 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok.+ daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**7.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zverejnil zámer prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**7.2.1 berie na vedomie**

podané žiadosti od terajších nájomcov menovite:

Ladislav Miklos, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove

Norbert Ďumbier, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove

**7.2.2 schvaľuje spôsob prenajať poľnohospodárske pôdy a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že nájomcovia už mali pozemky v užívaní aj v predchádzajúcom období, pričom sa o dané pozemky starali ako riadny hospodári, vzorne si plnili všetky povinnosti s tým súvisiace.

Ladislav Miklos parc. č. 1890 vo výmere 10,3816 ha

parc. č. 1890 vo výmere 4,2267 ha

Norbert Ďumbier parc. č. 2508/2 vo výmere 8,0226 ha

**Na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.09.2033 za nájomné 165,- €/ha/rok.+ daň z nehnuteľnosti.**

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**7.2.3 poveruje**

obecný úrad, aby zverejnil zámer prenajať poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove v k.ú. Zlatná na Ostrove na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**8.1 berie na vedomie**

informáciu o zapojenie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2022

**8.2 schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky podľa čerpaní skutočných výdavkov vo výške 700 000,- € na:

- rozšírenie a prehĺbenie vodnej plochy jazera "KAKAL" na parc. č. 539/4 , 539/3.
- na búracie práce kultúrneho domu so súp. č.455 v obci Zlatná na Ostrove
- na novostavbu kultúrneho domu na parc. č. 539/110 v obci Zlatná na Ostrove

### **9.1.1 berie na vedomie**

žiadosť o prenájom bufetu v Športovej hale Móra Kóczána v Zlatnej na Ostrove 851, od žiadateľky Marty Pažúrovej, bytom [REDAKOVANÉ], 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 35 467 096, zo dňa 08.06.2022

### **9.1.2 schvaľuje spôsob prenájmu bufetu v Športovej hale Móra Kóczána v Zlatnej na Ostrove 851 a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, kde osobitným zreteľom je, že bufet prenajímal v minulosti ( pred pandemickou situáciou) žiadateľkin manžel, ktorý podnikanie vrátil zo zdravotných dôvodov a žiadateľka pokračuje v podnikaní: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, za prenájom 15,00 € za jednu akciu Marte Pažúrovej, bytom [REDAKOVANÉ], 946 12 Zlatná na Ostrove

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.1.3 poveruje**

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať bufet v Športovej hale Móra Kóczána 851 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **9.2.1 berie na vedomie**

žiadosť od Evy Borovicza, rod [REDAKOVANÉ], nar [REDAKOVANÉ] bytom 946 12 Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] o odpredaj z pozemku parc. č. 444 vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove reg. " C", na LV č. 1012, k.ú. Zlatná na Ostrove, novovytvorená parcela č. 444/2 geometrickým plánom č. 50814508 - 39/2022, overené dňa 17.06.2022 č. 594/22, vo výmere 214, druh pozemku: zastavaná plocha.

### **9.2.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., časť parcely registra "C" parcelové číslo 444, novovytvorená par. č. 444/2 (geometrickým plánom č. 50814508-39/2022, overené 17.06.2022 č. 594/22) vo výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove

pre Evu Borovicza, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. [REDAKOVANÉ], občianka SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s jej pozemkami vedenom na LV č. 266 par.č. 443/5, 443/7, 443/6 a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

### 9.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### 9.3.1 berie na vedomie

žiadosť od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 311 061 61, DIČ: 2020398666, o predaj pozemkov vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove

parc. reg. "C" č. 966/6 o rozlohe 151 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. "C" č. 966/7 o rozlohe 166 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. "C" č. 966/2 o rozlohe 3 172 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. "C" č. 966/4 o rozlohe 4 939 m<sup>2</sup> - ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove

#### 9.3.2 neschvaľuje

predaj parc. reg. "C" č. 966/4 o rozlohe 4 939 m<sup>2</sup> - ostatná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove nakoľko je predmetný pozemok vo výpožičke na dobu neurčitú.

a predaj parc. reg. "C" č. 966/2 o rozlohe 3 172 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie nakoľko predmetný pozemok slúži na prístup k rodinným domom a k vypožičanej parcele.

#### 9.3.3 schvaľuje

zámenu pozemkov

parc. reg. "C" č. 966/6 o rozlohe 151 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. "C" č. 966/7 o rozlohe 166 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za pozemky:

časť z parc. č. 1089/8, reg. "E" a z parc. č. 1089/7 v protihodnote

#### 9.3.4 žiada

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 311 061 61, DIČ: 2020398666 o vyjadrenie do 31.07.2022.

#### 9.4.1 berie na vedomie

žiadosť od András Uram, [REDACTED], 945 01 Komárno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, reg. "C", parc. č. 760/163, na LV č.1012, vo výmere 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, v k. ú. Zlatná na Ostrove, mimo zastavanej časti obce zo dňa 01.07.2022

#### 9.4.2 neschvaľuje

odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove, reg. "C", parc. č. 760/163, na LV č.1012, vo výmere 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, v k. ú. Zlatná na Ostrove nakoľko obec plánuje podať projekt na rozvíjanie turistiky v danej oblasti.

Zlatnej na Ostrove, dňa 12.07.2022

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Vígh