

Uznesenie
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.11.2019
začiatok rokovania od 17:00 hod.

1.

volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Peter Varjú
- Mária Prétorová

schvaľuje

Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 7. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda v Zlatnej na Ostrove
5. Príkaz č.1/2019 na vykonanie inventarizácie majetku obce k 30.11.2019
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z 6. zasadnutia OcZ v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa **29.10.2019**.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia

4. berie na vedomie

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove za školský rok 2018/2019.

5. schvaľuje

Príkaz č.1/2019 na vykonanie inventarizácie k 30.11.2019

6.1.1. konštatuje,

že na základe žiadosti spoločnosti Local B.G., s.r.o. IČO: 52 510 573, 946 12 Zlatná na Ostrove č.556 uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 6/2019-8.6 zo dňa 29.10.2019 bol schválený zámer:

- na prenájom nebytových priestorov – o výmere 60,60 m² – v budove so súp. č. 861 na parc. registra „C“ č. 119/16 ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č. 1012, za nájomné vo výške 7,00€/m²/rok, celkom 424,20€/za rok, t.j. 106,05€/za štvrtrok a prevádzkové náklady, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi Local B.G. s.r.o., IČO: 52 510 573, 946 12 Zlatná na Ostrove 556 na dobu neurčitú, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce služby pre občanov, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.
- **zámer na prenájom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 6/2019-8.6 zo dňa 29.10.2019 bol zverejnený dňa 04.11.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.1.2. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom: Local B.G., s.r.o. IČO: 52 510 573, 946 12 Zlatná na Ostrove č.556

- na prenájom nebytových priestorov – o výmere 60,60 m² – v budove so súp. č. 861 na parc. registra „C“ č. 119/16 ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č.1012, vo vlastníctve obce,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú od 01.12.2019 s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, kde osobitným zreteľom je všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce služby pre občanov
- prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**
- cena nájmu vo výške 7,00€/m²/rok, celkom 424,20€/za rok, t.j. 106,05€/za štvrtrok
- Dohodnuté nájomné môže byť každoročne k 1. januáru upravené prenajímateľom podľa miery zvýšenia inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Neakceptovanie zvýšenej výšky nájomného zo strany nájomcu môže byť dôvodom pre vypovedanie nájomnej zmluvy.
- nájomné sa fakturuje vždy vopred za predmetný štvrtrok
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

6.1.3. žiada

starostku obce Zlatná na Ostrove

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu 6.1.2. tohto uznesenia

6.2.1. konštatuje,

že na základe žiadosti p. Štefana Nagy, bytom Veľký Lél č.817, 946 12 Zlatná na Ostrove uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 6/2019-8.7 zo dňa 29.10.2019 bol schválený zámer:

- na prenájom pozemkov vo výmere 517,50 m², parcely registra "C", časť parc. č. 2307/01 na LV č. 1012, nachádzajúce v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, za ročné nájomné 10,00 EUR/na rok + daň z nehnuteľností na dobu určitú, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. C) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi Štefan Nagy, bytom Veľký Lél č.817, 946 12 Zlatná na Ostrove **na dobu 5 rokov**, z dôvodu všeobecného záujmu udržiavať a chrániť životné prostredie, za podmienky, že počas trvania nájmu nájomca sa zaviazá predmetný pozemok udržiavať a čistiť od buriny na vlastné náklady v úplnom rozsahu.
- **zámer na prenájom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 6/2019-8.7 zo dňa 29.10.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 04.11.2019 ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.2.2. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom: p. Štefan Nagy, nar. 19.05.1980, bytom Veľký Lél č.817, 946 12 Zlatná na Ostrove

- na prenájom pozemkov – o výmere 517,50 m² parcely registra "C", časť parc. č. 2307/01 na LV č. 1012, nachádzajúce v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, vo vlastníctve obce

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, kde osobitným zreteľom je všeobecný záujem udržiavať a chrániť životné prostredie
- prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- nájomné vo výške 10,00 EUR/na rok + daň z nehnuteľností
- nájom na dobu určitú, t.j. **na dobu 5 rokov od 01.01.2020**
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemkov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

6.2.3. žiada

starostku obce Zlatná na Ostrove

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu 6.2.2. tohto uznesenia

6.3.1. konštatuje, že na základe žiadosti Silvie Szalaiovej, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12 uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 6/2019-8.9 zo dňa

29.10.2019 bol schválený zámer:

- na prenájom bytových priestorov – vo výmere 106,96 m² – stavba so súp. č. 851 na parc. registra „C“ č. 426/6 na LV č. 1012, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, priamym nájmom, za mesačné nájomné vo výške 186,11 € a prevádzkové náklady, nájomcovi Silvia Szalaiová, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12 na obdobie kalendárneho roka 01.01.2020 – 31.12.2020.
- **zámer na prenájom formou priameho prenájmu** zverejnené dňa 04.11.2019 ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ

6.3.2. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom: Silviou Szalaiovou, bytom Zlatná na Ostrove č. 851, 946 12

- na prenájom bytových priestorov – o výmere 106,96 m² – stavba so súp. č. 851 na parc. registra „C“ č. 426/6 na LV č. 1012, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, vo vlastníctve obce,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020.
- nájomné vo výške 186,11 € /mesačne
- nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovu mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné, s podmienkou zaplata 3 mesačného nájomného dopredu do 31.12.2019 a ďalšie riadne splátky najneskôr do 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Neakceptovanie uvedených podmienok nájmu, resp. nedodržanie termínov splatnosti nájomného zo strany nájomcu môže byť dôvodom pre okamžitú výpoveď nájomnej zmluvy.

6.3.3. žiada

starostku obce Zlatná na Ostrove

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu 6.3.2. tohto uznesenia

6.4 berie na vedomie

späťvzatie výpovede spol. ENVI-PAK, a.s. zo dňa 25.10.2019 a informáciu o pokračovaní v spolupráci medzi obcou Zlatná na Ostrove a ENVI-PAK, a.s.

6.5. berie na vedomie

Predložený Dodatok č.10 k Zmluve č. S101000095 so spol. FCC Slovensko, s.r.o., platný od 01.01.2020 o zmene cenníka s platnosťou od 01.01.2020.

6.6.1

berie na vedomie

informáciu o výške navrhovanej odmeny pre poslanca Viktor Szabó

6.6.2

schvaľuje

mimoriadnu odmenu poslancovi na základe Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva čl. III – Mimoriadna odmena poslanca bod 1. a 3. poslancovi **Viktor Szabó** vo výške 300,00€ za rozvoj športu v Obci Zlatná na Ostrove v roku 2019.

6.7.1 berie na vedomie

Informáciu o výške navrhovanej odmeny za r.2019 pre pre hlavnú kontrolórku.

6.7.2 schvaľuje

30%-nú odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú, ktorá sa vypočíta z jej mesačného platu v zmysle §18 písm. c) ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., a taktiež schvaľuje jednorázové vyplatenie uvedenej odmeny v jednej čiastke za obdobie mesiacov január až december roka 2019 v najbližšom výplatnom termíne.

Členovia návrhovej komisie:

.....
Peter Vígh

.....
Mária Sebestyénová

Zapísala: Mgr. Emília Lakatos
V Zlatnej na Ostrove, dňa 28.11.2019