

V dňa

Mesto Komárno
Stavebný úrad

Vec: Žiadosť na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140 d stavebného zákona v znení neskorších predpisov

.....(meno, priezvisko, resp. názov a adresa žiadateľa) žiada, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie pre stavbu :

.....(o značenie a miesto stavby), na pozemku parc.č., kat.úz.:

T.č.....

Údaje o stavbe: - úžitková plocham²
- pri obytnom objekte obytná plocham²
- a počet izieb
- zastavaná plocham²

Projektant stavby (meno, adresa):
.....

Stavebný dozor, resp. dodávateľ stavby (meno, adresa) :

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je v čase začatia konania známy).

Meno a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti
.....
.....

.....
Podpis žiadateľa
meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej konať za právnickú osobu
(odtlačok pečiatky, podpis)

Prílohy:

Vlastník stavby priloží k žiadosti doklady, ktorými preukáže skutočnosti podľa § 140d ods. 1 písm. b) až d). Konkrétne to znamená, že vlastník priloží:

- informáciu umožňujúcu overenie vlastníckeho práva k pozemku alebo doklad preukazujúci iné právo k pozemku, z ktorého vyplýva právo existencie stavby,
- záväzný stanovisko obce, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo nie je v rozpore s aktuálnymi regulatívmi (súlad s regulatívmi priestorového usporiadania územia je irelevantný),
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby, podľa toho ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia (napr. požiadavky z oblasti životného prostredia, ochrany pred požiarmi, hygienické požiadavky),
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, pričom ide predovšetkým o vlastníkov alebo správcov elektrických vedení, plynárenských vedení a zariadení a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa § 29 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, postačuje zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby),
- stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.
- prehľad predpísaných skúšok (napr. elektroinštalácie, hromozvodov, plynoinštalácie, nezávadnosti komínov, vodoinštalácie, kanalizácie v prípade, ak je uskutočnená dodávateľsky, výťahov).
- potvrdenie stavebníka (investora) o prevzatí predpísaných dokladov dodávateľa (zhotoviteľa) pri stavbách, na ktorých geodetické práce zabezpečujú zodpovední geodeti, doklad o zabezpečení súborného spracovania dokumentácie geodetických prác tvoriacich súčasť dokumentácie skutočného uskutočnenia stavby.
- geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností; tieto doklady netreba pripojiť v prípade, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby a pri drobných stavbách (overený príslušným katastrálnym úradom)
- písomná dohoda podľa § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzavretá so stavebníkom (investorom) o užívaní stavby v prípade, keď návrh podáva budúci užívateľ (prevádzkovateľ).
- ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal, ako napr. Posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno.