

U Z N E S E N I A
z 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 31.10.2018

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 45. zasadnutia OcZ

volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Peter Varjú
- Viktor Szabó

schvaľuje

Program 45. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 45. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2018 k 30.09.2018 a návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove č. 3/2018 k 30.09.2018
5. Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 30.09.2018 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 30.09.2018
6. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda v Zlatnej na Ostrove
7. Konsolidovaná výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za rok 2017
8. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Zlatná na Ostrove k 31.12.2017
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 20.09.2018 a 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 10.10.2018.

3. NÁVRH

konštatuje, že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

parcelové číslo 1096/89 a 1096/90 a pre obec je nepotrebná.

2. Zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 43/2018-6.2 zo dňa 25.09.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (v lehote od 24.09.2018 do 30.10.2018),

3. schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľmi:

Tibora Michela, rod. Michela, nar. [REDAKOVANÉ], a manželky Erika Michela, rod. Rigó, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] občania SR

novovytvorenej parcely registra "C" parcelové číslo 1096/96 o výmere 676 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-130/2018 z parcely registra "C", parcelové číslo 1096/1 o výmere 3478 m², zastavané plochy, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove, vedenej na LV č. 1012, vo vlastníctve obce,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 526, parcelové číslo 1096/89 a 1096/90 a pre obec je nepotrebná,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,50 EUR/ m², t.j. 2.366,- EUR,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci,
- všetky náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- kupujúci zabezpečí vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia uznesenia.

9.4

1. **konštatuje**, že na základe žiadosti Mgr. Márta Pomichal, rodená Szalaiová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] 29 01 Dunajská Streda občan SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 43/2018- 6.3 zo dňa 25.09.2018 bol schválený zámer:

- o odkúpenie novovytvorenej parcely registra "C", parcelové číslo 496/3 o výmere 184 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 14061538-54/18 z parcely registra "E", parcelové číslo 494 o výmere 2388 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 1669 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctva obce, vedený na LV č. 1012,
z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 460, parcelové číslo 496/1, len týmto pozemkom by vedeli zabezpečiť priamy vchod k svojmu pozemku z verejnej cestnej komunikácie.

2. Zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 43/2018-6.3 zo dňa 25.09.2018 bol zverejnený v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (v lehote od 24.09.2018 do 30.10.2018),

3. schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom:

Mgr. Márta Pomichal, rod. Szalaiová, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], občianka SR,

novovytvorenej parcely registra "C", parcelové číslo 496/3 o výmere 184 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 14061538-54/18 z parcely registra "E", parcelové číslo 494 o výmere 2388 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 1669 v k. ú. Zlatná na Ostrove vo vlastníctva obce,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je susedná s ich pozemkom vedeného na LV č. 460, parcelové číslo 496/1, len týmto pozemkom by vedeli zabezpečiť priamy vchod k svojmu pozemku z verejnej cestnej komunikácie,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,50 EUR/ m², t.j. 644,- EUR,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci,
- všetky náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- kupujúci zabezpečí vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia uznesenia.

9.5

odročuje

žiadosť Jána Jóbu a manželky Hajnalky Jóbovej, bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ], ohľadom vyriešenie ich problému týkajúceho sa výrobu stromov pred rodinným domom č. [REDAKOVANÉ].

9.6

1. berie na vedomie

žiadosť Štefana Nagya, bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] o odpredaj obecného pozemku resp. dlhodobý prenájom,

2. odročuje

navrhuje vyžiadať stanovisko obyvateľov žijúcich v osade Veľký Lél ohľadom predaja alebo prenájmu časti parcely 2307/1 vedenej na LV č. 1012 vo vlastníctve obce, (diel č. 2 - 96m²) cez ktorú vedie poľná cesta.

9.7

1. berie na vedomie

vystúpenie osoby pre zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy Ing. Anikó Keszán, v súlade § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení,

2. berie na vedomie

informáciu p. starostky o postúpení petícií na prešetrovanie na RÚVZ.

9.8

schvaľuje

mimoriadnu odmenu poslancovi na základe Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Čl. III - Mimoriadna odmena poslanca bod 1. a 3. poslancovi Viktorovi Szabóovi vo výške 300,- EUR, za rozvoj športu v Obci Zlatná na Ostrove v roku 2018.

9.9

1. schvaľuje

podpísanie Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na predmet zmluvy " Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu okružnej križovatky ciest I/63, I/64, III/1463 v k.ú. Komárno" a jej úhradu v sume 942,86 EUR,

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove v sume 942,86 EUR.

.....
Mária Sebestyénová

.....
Peter Vígh

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.10.2018