

## Zápisnica

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 29.07.2024

---

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová  
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny  
zapisovateľka: Emese Pozsonyi  
neprítomní  
poslanci OcZ:  
ďalší prítomní: Ing. Katarína Zahoranová

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 16. zasadnutia OcZ**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov OZ.

### **NÁVRH**

**volí členov návrhovej komisie:**

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje overovateľov zápisnice:**

- Mgr. Agáta Panyi
- Csaba Hegedűs

### **Schvaľuje**

**Program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 16. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:
  - Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2024,
  - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.3/2024 k 29.07.2024,
  - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2024
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.**

Informatívnu správu o plnení uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Eva Varjúová

*Diskusia:*

### **NÁVRH**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 10.06.2024.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

## **K bodu 3. Interpelácia**

### **NÁVRH**

**konštatuje**, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

## **K bodu 4. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:**

- Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2024,
- Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.3/2024 k 29.07.2024,
- Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2024

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy boli prejednané na zasadnutí finančnej komisie dňa 29.07.2024, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2024 Obec Zlatná na Ostrove k 29.07.2024 a brať na vedomie Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2024 a Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2024.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii: Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2024, Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 29.07.2024 a Správu o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2024.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **4.1 berie na vedomie**

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2024 – 30.06.2024 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2024, S5/2024 a S6/2024.

### **4.2 schvaľuje**

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 29.07.2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

### **4.3 berie na vedomie**

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 30.06.2024

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.**

P. starostka požiadala p. hlavnú kontrolórku obce Ing. Katarínu Zahoranovú, aby oboznámila obecné zastupiteľstvo s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

P. hlavná kontrolórka informovala poslancov, že v II. polroku 2024 sa bude zameriavať na:

1. Kontrolu záväzkov a pohľadávok Obce Zlatná na Ostrove za rok 2023
2. Kontrolu hospodárenia a nakladania s pohľadávkami Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31. 12. 2023.
3. Kontroly na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, ak vec neznesie odklad.
4. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostky obce Zlatná na Ostrove, ak vec neznesie odklad.
5. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

Podľa §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 bol zverejnený na webovej stránke obce 03.07.2024 a na CUETe od 03.07.2024 do 18.07.2024, zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci mali v elektronickej podobe k dispozícii: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

**Diskusia:**

## **NÁVRH**

### **5.1 schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2024.

### **5.2 poveruje**

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **K bodu 6 Rôzne**

### **6.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Peter Szalai a manž. Alžbety Szalaiovej rod. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 550 zo dňa 08.04.2024.**

P. starostka informovala poslancov, že na 14. zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nasl. majetku: pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a zámer, uznesením č. 14/2024-6.3 a žiadalo obecný úrad dať vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a následne po vypracovaní Znaleckého posudku zverejniť zámer obce. Obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorý bol dodaný dňa 27.05.2024. Znalecký posudok č. 31/2024 bol vypracovaný dňa 26.05.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092. Všeobecná hodnota majetku je stanovená na 10,35 Eur/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 1 490,00 Eur.

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 240,00 Eur žiadateľ uhradil do pokladne obecného úradu dňa 31.05.2024 a Oznámenie zámeru o prevode majetku obec zverejnila na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 03.06.2024 do 29.07.2024 a na CUETe od 03.06.2024 do 18.06.2024. Zákonom daná 15-dňová lehota bola dodržaná.

Na dnešnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo má schváliť prevod majetku.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii predkladaný materiál.

## *Diskusia:*

### **NÁVRH**

#### **6.1.1 konštatuje,**

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 14/2024-6.3 dňa 29.04.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 03.06.2024 do 29.07.2024 a na CUETe od 03.06.2024 do 18.06.2024.

#### **6.1.2 schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom,

v prospech: Peter Szalai nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Alžbeta Szalaiová rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 550, občania SR, **za cenu 10,35 €/m<sup>2</sup> spolu vo výške 1 490,00 €**. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 vypracovaný dňa 26.05.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4 §21 ods.2 písm. b).

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### **6.1.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **6.2 KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01**

### **Komárno – Žiadosť o stanovisko**

P. starostka informovala poslancov, že na 15. zasadnutí OcZ uznesením č. 15/2024-7.7 bola odročená žiadosť o stanovisko od KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., do doby kým Mesto Komárno nepoše svoje stanovisko.

Dňa 12.07.2024 bolo Obecnému úradu Zlatná na Ostrove doručené uznesenie k žiadosti o stanovisko, týkajúceho sa riešenia zlého technického stavu konštrukcie dielní Čerpacej stanice Bene č. 686/2024 Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27.06.2024.

Mestské zastupiteľstvo Komárno schválilo odpredaj objektu dielní, ktoré sú samostatnou stavbou a nie sú súčasťou infraštruktúrneho majetku, ktoré súvisí s čerpaním resp. výrobou pitnej vody za celkovú cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku 48.100,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó, pre spoločnosť KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ktorá by objekt následne opravila na vlastné náklady.

Predaj spoluvlastníckeho podielu je obmedzený zákonným predkupným právom.

Mesto Komárno svoj spoluvlastnícky podiel je povinný ponúknuť najskôr ostatným spoluvlastníkom tzv. ponukou na odkúpenie podielu.

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov majú spoluvlastníci pri prevode spoluvlastníckeho podielu zákonné predkupné právo.

V prípade, že spoluvlastníci svoje predkupné právo nevyužijú, prichádza do úvahy predaj spoluvlastníckeho podielu tretej osobe, pričom v záujme právnej istoty je vhodné zabezpečiť si písomné potvrdenie spoluvlastníkov, že svoje predkupné právo nevyužili.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii predkladaný materiál.

### ***Diskusia:***

V rámci diskusii poslanci vyjadrili záujem Obce Zlatná na Ostrove na odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó.

## **NÁVRH**

### **6.2.1 konštatuje, že**

bolo doručené uznesenie k žiadosti o stanovisko, týkajúceho sa riešenia zlého technického stavu konštrukcie dielní Čerpacej stanice Bene č. 686/2024 Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27.06.2024;

### **6.2.2 neschvaľuje**

odpredaj objektu dielní, ktoré sú samostatnou stavbou a nie sú súčasťou infraštruktúrneho majetku, ktoré súvisí s čerpaním resp. výrobou pitnej vody za celkovú cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku 48.100,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó, pre spoločnosť KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ktorá by objekt následne opravila na vlastné náklady.

### **6.2.3 schvaľuje**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **6.3. Žiadosť o súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtina 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 v zastúpení Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNO na projekt Veterný park – VEZNO, zo dňa 10.07.2024.**

Dňa 26.06.2024 na obecnom úrade v Zlatnej na Ostrove sa konalo stretnutie poslancov obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove s Ing. Tiborom Dorotovičom – PM a koordinátor VEZNA, vo veci „Veterný park – VEZNO“.

Pán Ing. Dorotovič oznámil pokračovanie projektu na výrobu veternej energie v katastrálnom území Zlatná na Ostrove.

Vzhľadom na skutočnosť, že za minulé obdobie nastali legislatívne zmeny a tiež aj zmeny v projektovej dokumentácii, zástupca spoločnosti GREEN ANSWER SK požiadal o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny.

Na základe projektovej dokumentácie sa jedná o veterný park na výrobu elektrickej energie v katastri obce Zlatná na Ostrove (VEZNO) s celkovým inštalovaným elektrickým výkonom 43,2 MW (9 ks veterných turbín á 4,0 MW, 2 ks á 3,6 MW). Dokumentácia vychádza zo zámeru a správy o hodnotení vypracovanými v rámci posudzovania vplyvov investície na životné prostredie (EIA proces) a neskorších zmien a rešpektuje pripomienky a požiadavky dotknutých organizácií v rámci tohto procesu. Užívateľom a prevádzkovateľom veterného parku po jeho dokončení bude spoločnosť Green Answers SK, s.r.o. Užívateľom a prevádzkovateľom VVN časti rozvodne 11/22 kV bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Na základe dohody na stretnutí dňa 26.06.2024, Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNA emailom poslal na obecný úrad žiadosť o súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny – projekt Veterný park – VEZNO. Jedná sa o nasledovné pozemky:

#### **Parcely veternej elektrárne:**

- Par.č. 1890, par. Reg. „C“, vo výmere 205 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (veterná turbína W2, W3),

#### **Linka vlastného zabezpečeného napájania 22 kV do ZSD:**

- Par.č. 1324, reg. „C“, vo výmere 17 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Parc.č. 1652/1, reg. „C“, vo výmere 5 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Par.č. 1652/2, reg. „C“, vo výmere 1 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

#### **Parcely komunikácií:**

- Par.č. 2109, reg. „E“, vo výmere 17 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- Par.č. 1974, reg. „C“, vo výmere 16 008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Par.č. 1890, reg. „C“, vo výmere 205 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

### **Parcely podzemných elektrických prípojok:**

- Par.č. 2109, reg. „E“, vo výmere 17 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- Par.č. 1974, reg. „C“, vo výmere 16 008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Par.č. 1890, reg. „C“, vo výmere 205 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- Par.č. 1324, reg. „C“, vo výmere 17 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Par.č. 1652/2, reg. „C“, vo výmere 1 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- Par.č. 1652/1, reg. „C“, vo výmere 5 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Ďalej p. starostka uviedla, že na základe Uznesenia č. 38/2009 – 7.1 – dňa 22.06.2009 bola podpísaná „Zmluva o spolupráci v oblasti výroby veternej energie“. V zmysle Čl. IX. ods. 1 zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú a podľa Čl. IX. ods. 2 tejto zmluvy, pokiaľ nebude výstavba SVE zahájená najneskôr do 7 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, zmluva sa ruší (t.j. v roku 2016). Dňa 26.05.2016 bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci v oblasti výroby veternej energie, ktorým obec uznala, že zmluvnou stranou Zmluvy o spolupráci sa namiesto spoločnosti Green Answers stali spoločnosti AGROAVAR BÍŇA PROPERTY, AGRARINVEST SK a AGROAVAR BÍŇA CONSULTING, pričom tieto spoločnosti nadobudli právo realizovať výstavbu a následne prevádzkovať veterné elektrárne. Z dôvodu technicko-procesných komplikácií zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. IX ods. 2 Zmluvy o spolupráci dohodnutá lehota sa predlžuje o 4 roky - Čl. IX ods. 2 Zmluvy o spolupráci sa preto nahrádza nasl. znením – Pokiaľ nebude výstavba SVE zahájená najneskôr do 11 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, zmluva sa ruší. Vzhľadom na uvedené skutočnosti možno konštatovať, že v roku 2020 skončila platnosť „Zmluvy o spolupráci v oblasti výroby veternej energie“. Bez takejto zmluvy nie je možné udeliť súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny. O tejto skutočnosti bol informovaný aj p. Ing. Dorotovič.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii predkladaný materiál.

### ***Diskusia:***

### **NÁVRH**

#### **6.3.1 berie na vedomie**

podanú žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtna 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 v zastúpení Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNO na projekt Veterný park – VEZNO;

#### **6.3.2 konštatuje, že**

v roku 2020 skončila platnosť „Zmluvy o spolupráci v oblasti výroby veternej energie“ uzavretej dňa 22.06.2009;

#### **6.3.3 ukladá**

žiadateľovi predložiť obecnému zastupiteľstvu na pripomienkovanie a odsúhlasenie novú Zmluvu o spolupráci, do 60 dní od doručenia uznesenia.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó  
Počet prítomných: 9



Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

**Návrh bol schválený poslancami OcZ.**

## **7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami**

### **- Úprava a odstránenie nánosov – terénne úpravy okolo jazera KAKAL v obci Zlatná na Ostrove:**

- Dňa 27.06.2024 sa uskutočnil kontrolný deň k postupu prác okolo jazera KAKAL. Na základe posúdenia GP a prítomných zástupcov obce bolo dohodnuté, že obklad kameňa sa v častiach už zrealizovaných zvýši o 20 cm a v častiach na ktorých sa ešte nezačalo s obkladom bude obklad z kameňa posunutý, t.j. začatie zvýšené o 20 cm. Vzhľadom k vyššej hladine vody v jazere voči obdobiu projektovania GP navrhol zvýšiť vodorovnú plochu pre rybárov o 20 cm voči PD. Pôvodne žiadal zhotoviteľ určenie novej plochy pre uskladnenie prebytočnej zeminu, avšak na základe rozhodnutia zvýšenia plochy bude všetka vykopaná zemina rozprestretá na ploche staveniska v priestoroch dohodnutých pri obhliadke stavby. P. starostka pozvala všetkých prítomných poslancov na nasledujúci kontrolný deň, ktorý bude 31.07.2024 o 10:00 hod. v budove Obecného úradu Zlatná na Ostrove.

### ***Diskusia:***

### **- Rozšírenie kapacity MŠ – Prístavba materskej školy**

- Dňa 10.07.2024 pod číslom 06R01-20-V02-00385, bola podaná Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti – Zvýšenie kapacít materských škôl,
- prvá Výzva na doplnenie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola doručená dňa 01.07.2024 – dňa 10.07.2024 boli poskytnuté žiadané dokumenty,
- druhá Výzva na doplnenie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola doručená dňa 25.07.2024 – na dokumentoch pracujeme spolu s projektovým manažérom.

### ***Diskusia:***

### **- Kultúrny dom – novostavba**

- P. starostka dňa 26.07.2024 rokovala s riaditeľom spoločnosti CORVIN CONSULTING s.r.o., na ktorom bolo spomenuté, že pravdepodobne v tomto roku bude vyhlásená Výzva v rámci alokácie Programu Slovensko 2021-2027 pre integrované územné investície (IUI) „Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry“ (IUI projekt cez NSK). Z toho dôvodu, že výzva ešte nie je vyhlásená, nepoznáme presné podmienky. Na základe predbežných informácií plynový kotol v novostavbe kultúrneho domu je nevyhovujúci, bolo by potrebné prepracovať PD (nahradiť napr. tepelným čerpadlom). P. starostka zdôraznila, že na vybudovanie nového kultúrneho domu je už vypracovaná projektová dokumentácia s právoplatným stavebným povolením, ukončené verejné obstarávanie a zmluva podpísaná s dodávateľom. Vypracovanie novej projektovej dokumentácie by bolo finančne aj časovo náročné a malo by sa vyhlásiť nové verejné obstarávanie.

**Diskusia:** P. zástupkyňa starostky M. Sebestyénová konštatovala, že podľa jej názoru sa neoplatí čakať na vyhlásenie výzvy. Obec má v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na vybudovanie nového kultúrneho domu.

S tým súhlasili aj ostatní prítomní poslanci.

**Poslanci sa zhodli na tom, že na výstavbu budovy kultúrneho domu nebude podaná žiadosť o dotáciu, treba použiť vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte.**

- **Fotovoltické zariadenia – budova základnej školy a budova materskej školy a školskej kuchyne**

- Obecné zastupiteľstvo sa viackrát zaoberalo so zvýšením energetickej hospodárnosti verejných budov. Na základe vyhlásenej výzvy treba dosiahnuť 45% - 60%-nú úsporu v projekte. Na základe predbežných výpočtov bolo zistené, že úspora na dostatočnej úrovni by bola dosiahnutá inštaláciou tepelných čerpadiel zem/voda v počte 24 ks v kombinácii s fotovoltikou. V budove materskej školy a školskej kuchyne je problém s priestorom pre umiestnenie tepelných čerpadiel – do kotolne sa nezmestia – museli by sa zrušiť plynové kotle (môže slúžiť ako záložný zdroj tepla). Na riešenie problému sú nasledovné návrhy:

1. V kotolni ZŠ je dostatok miesta na umiestnenie tepelných čerpadiel pre oba objekty a z nej zásobovať aj MŠ a jedáleň.
2. Kontajner umiestniť vedľa budovy ŠJ s tepelným čerpadlom pre MŠ a ŠJ.

**Diskusia:** P. poslankyňa A. Panyi má obavy s rozmiestnením 24 ks geotermálnych vrtov po celom areáli školy, nakoľko by to bolo na úkor trávnatých plôch.

**Poslanci sa zhodli na tom, že treba zastaviť prípravu projektu na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy základnej školy, budovy materskej školy a školskej kuchyne.**

- **Rozšírenie kamerového systému**

Je pripravená základná projektová dokumentácia. Chýbajú napojenia na elektrické vedenie.

**Diskusia:**

- **Skanzen**

- P. starostka informovala poslancov, že bol vypracovaný návrh pre projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie, s vymenovaním stavebných objektov SO 01 – SO 12 a obsah projektovej dokumentácie.

**Diskusia:**

- **Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – dotácia z Environmentálneho fondu**

- P. starostka informovala poslancov o možnosti získania dotácie z Environmentálneho fondu na nákup traktora a príslušenstva k traktoru do zberného dvora. Maximálna výška dotácie je 98 000 € s DPH. Minimálna výška spolufinancovania je 1%. Termín podania žiadosti je do 02.09.2024.

**Diskusia:**

**Poslanci sa zhodli na tom, že nie je potrebné podať žiadosť o dotáciu.**

- **MPSVaR**

- P. starostka informoval poslancov o možnosti získania dotácie na rozšírenie detského ihriska na Športovom námestí. Maximálna výška dotácie je 50 000 €. Dátum podania žiadosti do 01.novembra 2024.

**Diskusia:** poslanci prerokovanie návrhu odročili na nasledujúce zasadnutie.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 18:24 hodine.

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Mgr. Agáta Panyi

.....  
Csaba Hegedűs

Zapísala: Emese Pozsonyi  
v Zlatnej na Ostrove, dňa 29.07.2024