

UZNESENIA
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 14.12.2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Mária Prétorová
- Csaba Hegedűs

1. schvaľuje

Program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 20. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zlatná na Ostrove č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Zlatná na Ostrove na rok 2022
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2022-2024, t.j. k návrhu rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024
6. Návrh viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2022-2024 (návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024) a návrh rozpočtu Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na roky 2022 – 2024.
7. Individuálna výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za rok 2020
8. Konsolidovaná výročná správa Obce Zlatná na Ostrove za konsolidovaný celok za rok 2020
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2022
11. KOMVaK- návrh opráv a investícií na NSV Komárno
12. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly vedenia účtovníctva obce Zlatná na Ostrove za účtovný rok 2020 a I. polrok 2021, správnosti účtovania, náležitostí účtovných dokladov a dodržiavania princípov účtovníctva
13. Rôzne
14. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 29.10.2021.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatná na Ostrove č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území obce Zlatná na Ostrove na rok 2022.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie VZN obce Zlatná na Ostrove

č.1/2021 t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Počet poslancov: 9 / Mária Sebestyénová, Peter Vigh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušik PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2022 – 2024, t.j. k návrhu rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 – 2024.

6.1 berie na vedomie

návrh viacročného rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na roky 2022 – 2024 (návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 – 2024) a návrh viacročného rozpočtu Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na roky 2022 - 2024 (návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 – 2024)

6.2 schvaľuje

rozpočet Obce Zlatná na Ostrove na rok 2022 a rozpočet Základnej školy s Materskou školou Móra Kóczána s VJM v Zlatnej na Ostrove na rok 2022.

7. berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu Obce Zlatná na Ostrove za rok 2020.

8. berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Zlatná na Ostrove za konsolidovaný celok za rok 2020.

9.1 schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

9.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022

10.1 berie na vedomie

návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2022

10.2 schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove na I. polrok 2022

11.1 berie na vedomie

doručený rozpis opráv a návrh investícií na NSV Komárno

11.2. schvaľuje

finančné prostriedky len na investíciu NSV Komárno do výšky ročného nájomného za rok 2022.

12. schvaľuje

odročenie správy hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly vedenia účtovníctva Obce Zlatná na Ostrove za účtovný rok 2020 a I. polrok 2021, správnosti účtovania, náležitostí účtovných dokladov a dodržiavania princípov účtovníctva na ďalšie zasadnutie OcZ.

13.1.1 konštatuje, že

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 20/2021-14.4 zo dňa 29.10.2021 bolo zverejnené Oznámenie zámeru na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v lehote od 02.11.2021 do 14.12.2021.

13.1.2 schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcela registra „C“ KN číslo: 1092/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m², evidovaná na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, v prospech: Ing. Zuzana Nagyová, rod. [] nar. [] trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 536 za kúpnu cenu **10,35 -€/m²**, spolu vo výške **734,85 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **90 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela je čiastočne zastavaná a čiastočne užívaná ako úžitková záhrada a nachádza sa v tesnom susedstve v uzavretej lokalite susedných záhrad, bez prístupu vlastníka, ktorou je obec Zlatná na Ostrove a pre obec je nepotrebná.

Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

13.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 13.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie predaja majetku obce t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Počet poslancov: 9 / Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 1/ Ing. Anikó Keszán

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

13.2.1. konštatuje,

že na základe žiadosti Silvie Szalaiovej, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 20/2021-14.3 zo dňa 29.10.2021 bol schválený a zverejnený zámer od 02.11.2021 do 14.12.2021.

13.2.2. schvaľuje

prenájom bytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – o výmere 106,96 m² – stavba so súp. č. 851 na parc. registra „C“ č. 426/6 na LV č. 1012, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne, vo vlastníctve obce so žiadateľom: Silviou Szalaiovou, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 01.01.2022 - 31.12.2022
- nájomné vo výške 186,11 EUR /mesačne
- nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Neakceptovanie uvedených podmienok nájmu, resp. nedodržanie termínov splatnosti nájomného zo strany nájomcu môže byť dôvodom pre okamžitú výpoveď nájmovej zmluvy.

13.2.3. žiada

starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu 12.2.2. tohto uznesenia do 10 dní od schválenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Minimálny počet poslancov potrebný na schválenie prenajímania majetku obce t.j. 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Počet poslancov: 9 / Mária Sebestyénová, Peter Víg, Mária Prétorová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

13.3.1 berie na vedomie

žiadosť ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove zo dňa 19.11.2021 na schválenie finančných prostriedkov na odmenu zamestnancov v sume 1.187,60 EUR.

13.3.2. schvaľuje

finančné prostriedky na odmenu zamestnancov v originálnych kompetenciách podľa čl. II. bod. 3 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z. v z.n.p. na rok 2021 v sume 1.187,60 EUR a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2021 do programu 9 - vzdelávanie.

13.4.1 berie na vedomie

žiadosť o sponzorský príspevok z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove

13.4.2. neschvaľuje

sponzorský príspevok z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove - FAE-FELVIDÉKI ALKOTÓK EGYESÜLETE, Nový Život

13.5.1 berie na vedomie

Žiadosť manž. Alfréd Jandás, rod. ... nar. ... a Valéria Jandásová, rod. ... nar. ... , obaja trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 369, občania SR zo dňa 01.12.2021 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce reg. "C" parc. č. 1079/11 - novovytvorená par. č. 1079/81 (geometrickým plánom č. 50814508-90/2021) o rozlohe 6 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zlatná na Ostrove.

13.5.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 odsek 2 písm. a) a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., časť parcely registra "C" parcelové číslo 1079/11 - novovytvorená par. č. 1079/81 (geometrickým plánom č. 50814508-90/2021) o rozlohe 6 m² , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zlatná na Ostrove pre manž. Alfréd Jandás, rod. ... nar. ... a Valéria Jandásová, rod. ... , nar. ... , obaja trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 369, občania SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že predmetná parcela je zastavaná a užívaná ako pozemok pod stavbou - garáž a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

13.5.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaj tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

13.6 schvaľuje

členstvo v ZO-RVC Nitra a tiež preplatenie členského poplatku za rok 2022 vo výške 250,00 EUR.

13.7.1 berie na vedomie

cenovú ponuku od dodávateľa fy Karol Benedek, Čičov zo dňa 14.11.2021

13.7.2. schvaľuje

výmenu pouličných svietidiel na LED svietidlá v obci Zlatná na Ostrove a vo Veľkom Léli. Celkové náklady v zmysle cenovej ponuky činí 12.500,- EUR s DPH a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2022 do programu 0801000640635006 - verejné osvetlenie.

13.8.1. berie na vedomie

informáciu p. starostky ohľadom všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. 388/1 a 388/2 v k.ú Zlatná na Ostrove na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vypracované súdnym znalcom Ing. Anita Žigóová v hodnote 11.600,00 EUR,

13.8.2. schvaľuje

odkúpenie pozemkov:

- pozemok p.č. 388/1, druh pozemku: záhrada, v k.ú Zlatná na Ostrove, o výmere 990 m², vedené na LV č. 1561

- časť pozemku p.č. 388/2, druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú Zlatná na Ostrove, o výmere 86 m² v spoluvlastníckom podiele (2/3 Zuzana Molnár, rod. Iványová, Eötvösova 2706/52, Komárno) vedené na LV č. 1559,

v celkovej hodnote 11.136,00 EUR.

13.9.1 berie na vedomie

Informáciu o výške navrhovanej odmeny za r.2021 pre hlavnú kontrolórku.

13.9.2 schvaľuje

30%-nú odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú, ktorá sa vypočíta z jej mesačného platu v zmysle §18 písm. c) ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., a taktiež schvaľuje jednorázové vyplatenie uvedenej odmeny v jednej čiastke za obdobie mesiacov január až december roka 2021 v najbližšom výplatnom termíne.

13.10.1. berie na vedomie

informáciu o výške navrhovanej odmeny pre poslanca Viktor Szabó

13.10.2. schvaľuje

mimoriadnu odmenu poslancovi na základe Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva čl. III – Mimoriadna odmena poslanca bod 1. a 3. poslancovi Viktor Szabó vo výške 300,00 € za rozvoj športu v Obci Zlatná na Ostrove v roku 2021.

13.11 berie na vedomie

odpoveď p. Erdélyi Pálné, Hurbanovo, Komárňanská 136 na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/2021-14.6 (Válasz a Csallóközaranyosi képviselőtestület határozatára)

14. berie na vedomie

informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

V Zlatnej na Ostrove, dňa 14.12.2021

Mária Sebestyénová

Peter Vígh